



平成 17年 3月期 個別財務諸表の概要

平成 17年 4月 26日

上 場 会 社 名 パナホーム株式会社

上場取引所 東大

本社所在都道府県

大阪府

コード番号 1924

(URL <http://www.panahome.jp>)

代 表 者 役職名 代表取締役社長 氏名 田尻 勝彦

問合せ先責任者 役職名 取締役専務執行役員 氏名 池田 孝昭

TEL (06) 6834 - 5111

決算取締役会開催日 平成17年4月26日

中間配当制度の有無 有

配当支払開始予定日 平成17年6月30日

定時株主総会開催日 平成17年6月29日

単元株制度採用の有無 有(1単元 1,000 株)

1. 17年 3月期の業績(平成 16年 4月 1日 ~ 平成 17年 3月 31日)

(1)経営成績 (記載金額:百万円未満切り捨て)

	売 上 高		営 業 利 益		経 常 利 益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%
17年 3月期	257,149	0.2	2,964	117.5	3,222	89.4
16年 3月期	256,666	30.6	1,363	-	1,701	-

	当 期 純 利 益		1 株 当 たり 当 期 純 利 益		潜在株式調整 後1株当たり 当 期 純 利 益	株 主 資 本 当 期 純 利 益 率	総 資 本 経 常 利 益 率	売 上 高 経 常 利 益 率
	百万円	%	円 銭	円 銭	円 銭	%	%	%
17年 3月期	3,293	-	19.62	19.62		2.9	1.5	1.3
16年 3月期	112	-	0.67	0.67		0.1	0.8	0.7

(注) 期中平均株式数 17年 3月期 167,862,727株 16年 3月期 167,887,940株

会計処理の方法の変更 無

売上高、営業利益、経常利益、当期純利益におけるパーセント表示は、対前期増減率

(2)配当状況

	1株当たり年間配当金			配当金総額 (年間)	配当性向	株主資本 配当率
	円 銭	円 銭	円 銭			
17年 3月期	15.00	7.50	7.50	2,517	76.4	2.2
16年 3月期	15.00	7.50	7.50	2,518	2,232.0	2.2

(注)17年 3月期期末配当金の内訳 記念配当 0円00銭、特別配当 0円00銭

(3)財政状態

	総 資 産		株 主 資 本		株主資本比率	1株当たり株主資本
	百万円	百万円	百万円	百万円		
17年 3月期	222,264		114,256		51.4	680.75
16年 3月期	222,095		113,175		51.0	674.15

(注) 期末発行済株式数 17年 3月期 167,839,263株 16年 3月期 167,878,649株

期末自己株式数 17年 3月期 724,270株 16年 3月期 684,884株

2. 18年 3月期の業績予想(平成 17年 4月 1日 ~ 平成 18年 3月 31日)

	売上高	経常利益	当期純利益	1株当たり年間配当金		
				円 銭	円 銭	円 銭
中間期	126,500	400	2,000	7.50	-	-
通 期	260,000	3,300	400	-	7.50	15.00

(参考) 1株当たり予想当期純利益(通期) 2円 38銭

上記の予想は本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであります。実際の業績は、今後様々な要因によって予想数値と異なる結果となる可能性があります。

貸借対照表

(単位：百万円)

資産の部	17年3月期末 (17.3.31)	16年3月期末 (16.3.31)	増 減	負債の部	17年3月期末 (17.3.31)	16年3月期末 (16.3.31)	増 減
流動資産	<u>118,932</u>	<u>115,985</u>	<u>2,947</u>	流動負債	<u>87,671</u>	<u>67,980</u>	<u>19,691</u>
現金預金	62,453	58,255	4,198	支払手形	1,054	1,185	131
受取手形	279	339	60	工事未払金	14,519	15,887	1,368
完成工事未収入金	3,155	5,316	2,161	買掛金	15,415	15,545	130
売掛金	2,635	3,278	643	一年以内償還日到来社債	20,000	—	20,000
有価証券	9,033	9,099	66	未払金	6,514	6,776	262
未成工事支出金	5,750	5,078	672	未払費用	1,958	2,103	145
分譲用建物	6,047	6,568	521	未払法人税等	462	86	376
分譲用土地	18,955	17,833	1,122	未成工事受入金	11,914	9,421	2,493
製品	1,500	1,440	60	前受金	956	363	593
原材料・仕掛品・貯蔵品	1,014	952	62	預り金	2,319	2,555	236
前渡金	288	377	89	従業員預り金	5,913	7,298	1,385
前払費用	900	358	542	賞与引当金	3,242	2,900	342
繰延税金資産	4,973	5,077	104	完成工事補償引当金	3,381	3,840	459
短期貸付金	723	2	721	売上割戻引当金	18	17	1
未収入金	977	1,776	799				
預け金	289	376	87	固定負債	<u>20,336</u>	<u>40,940</u>	<u>20,604</u>
貸倒引当金	47	144	97	社債	—	20,000	20,000
				再評価に係る繰延税金負債	2,303	2,303	-
固定資産	<u>103,331</u>	<u>106,109</u>	<u>2,778</u>	退職給付引当金	6,760	7,844	1,084
有形固定資産	<u>51,444</u>	<u>53,197</u>	<u>1,753</u>	長期預り金	11,272	10,792	480
建物	21,666	22,780	1,114				
構築物	1,134	1,250	116	負債合計	<u>108,008</u>	<u>108,920</u>	<u>912</u>
機械装置	3,900	4,782	882				
車両運搬具	89	73	16	資本の部			
工具器具備品	372	408	36				
土地	23,746	23,662	84	資本金	<u>28,375</u>	<u>28,375</u>	<u>-</u>
建設仮勘定	532	239	293	資本剰余金	<u>31,837</u>	<u>31,834</u>	<u>3</u>
				資本準備金	31,832	31,832	-
無形固定資産	<u>2,523</u>	<u>3,031</u>	<u>508</u>	その他資本剰余金	4	1	3
特許権	—	30	30				
施設利用権	254	263	9	利益剰余金	<u>60,303</u>	<u>59,527</u>	<u>776</u>
ソフトウェア	2,269	2,737	468	利益準備金	4,188	4,188	-
				配当積立金	4,400	4,400	-
投資その他の資産	<u>49,364</u>	<u>49,880</u>	<u>516</u>	別途積立金	46,000	48,000	2,000
投資有価証券	20,239	20,675	436	当期末処分利益	5,715	2,939	2,776
子会社株式	2,025	2,025	-	(うち当期純利益)	(3,293)	(112)	(3,181)
長期貸付金	625	769	144				
従業員長期貸付金	10,881	10,940	59	土地再評価差額金	<u>6,599</u>	<u>6,599</u>	<u>-</u>
破産債権等	405	860	455				
繰延税金資産	11,825	11,295	530	その他有価証券評価差額金	660	329	331
長期預け金	2,089	2,440	351				
その他の投資等	2,394	2,368	26	自己株式	<u>320</u>	<u>292</u>	<u>28</u>
貸倒引当金	1,122	1,496	374				
				資本合計	<u>114,256</u>	<u>113,175</u>	<u>1,081</u>
資産合計	<u>222,264</u>	<u>222,095</u>	<u>169</u>	負債及び資本合計	<u>222,264</u>	<u>222,095</u>	<u>169</u>

損益計算書

(単位：百万円)

項 目	平成17年3月期 (16.4.1～17.3.31)		対前期比	平成16年3月期 (15.4.1～16.3.31)	
		%			%
経常損益の部		%	%		%
営業損益の部					
売上高	257,149	100.0	100.2	256,666	100.0
売上原価	194,536	75.7	100.3	194,049	75.6
売上総利益	62,612	24.3	100.0	62,617	24.4
販売費及び一般管理費	59,648	23.1	97.4	61,253	23.9
営業利益	2,964	1.2	217.5	1,363	0.5
営業外損益の部					
営業外収益	1,320	0.5	91.2	1,447	0.6
(受取利息及び配当金)	(717)			(672)	
(その他の営業外収益)	(602)			(775)	
営業外費用	1,062	0.4	95.8	1,109	0.4
(支払利息)	(549)			(604)	
(その他の営業外費用)	(512)			(504)	
経常利益	3,222	1.3	189.4	1,701	0.7
特別損益の部					
特別利益	2	0.0		17	0.0
(固定資産売却益)	(2)			(17)	
特別損失	408	0.2		1,672	0.7
(固定資産除却損)	(321)			(146)	
(関係会社株式評価損)	(19)			(9)	
(ゴルフ会員権評価損等)	(67)			(32)	
(関係会社整理損)	(-)			(1,246)	
(過年度退職給付費用)	(-)			(27)	
(販売停止負担金)	(-)			(210)	
税引前当期純利益	2,816	1.1	-	46	0.0
法人税、住民税及び事業税	176	0.1		200	0.1
法人税等調整額	653	0.3		266	0.1
当期純利益	3,293	1.3	-	112	0.0
前期繰越利益	3,680			4,081	
土地再評価差額金取崩額	-			4	
中間配当額	1,258			1,259	
当期末処分利益	5,715			2,939	

利益処分案

(単位：百万円)

項 目	平成17年3月期 (16.4.1~17.3.31)	平成16年3月期 (15.4.1~16.3.31)	増 減
当期末処分利益	5,715	2,939	2,775
別途積立金取崩額	-	2,000	2,000
計	5,715	4,939	775
これを次のとおり処分いたします。			
利益配当金	1,258 (1株につき7円50銭)	1,259 (1株につき7円50銭)	0
次期繰越利益	4,456	3,680	776

(注) 平成16年11月30日に1,258百万円(1株につき7円50銭)の中間配当を実施いたしました。

1株当たり配当金

	平成17年3月期			平成16年3月期		
	年間	中間	期末	年間	中間	期末
普通株式	円 銭 15 00	円 銭 7 50	円 銭 7 50	円 銭 15 00	円 銭 7 50	円 銭 7 50
(内訳)						
記念配当	-	-	-	-	-	-
特別配当	-	-	-	-	-	-

< 追加情報 >

(法人事業税における外形標準課税部分の損益計算書上の表示方法)

「法人事業税における外形標準課税部分の損益計算書上の表示についての実務上の取扱い」(平成16年2月13日 企業会計基準委員会 実務対応報告第12号)に従い法人事業税の付加価値割及び資本割285百万円を販売費及び一般管理費として処理しております。

< 注記事項 >

(貸借対照表関係)		平成17年3月期	平成16年3月期
1.有形固定資産の減価償却累計額		55,370百万円	55,023百万円
2.設備投資の実施額		1,813百万円	1,553百万円
3.住宅ローン及びつなぎローン保証債務		10,821百万円	9,265百万円
4.自己株式		724,270株 320百万円	684,884株 292百万円
(損益計算書関係)		平成17年3月期	平成16年3月期
減価償却実施額	有形固定資産	2,942百万円	3,413百万円
	無形固定資産	1,098百万円	1,032百万円

(土地再評価法の適用)

当社は「土地の再評価に関する法律」(平成10年法律第34号)及び「土地の再評価に関する法律の一部を改正する法律」(平成11年法律第24号)に基づき、事業用土地の再評価を行い、土地再評価差額金を資本の部に計上しております。

- ・再評価の方法 「土地の再評価に関する法律施行令(平成10年政令第119号)第2条第5号に定める不動産鑑定士による鑑定評価により算出しております。
- ・再評価を行った年月日 平成12年3月31日
- ・再評価を行った土地の当期末における時価と再評価後の帳簿価額との差額 4,222百万円

リース取引関係

所有権移転外ファイナンス・リース取引（支払利子込み法により算定しております。）

1. リース物件の取得価額相当額、減価償却累計額相当額及び期末残高相当額

（単位：百万円）

	平成17年3月期		
	取得価額相当額	減価償却累計額相当額	期末残高相当額
建 物	4,964	2,919	2,045
車両及び運搬具	270	165	105
工具器具及び備品	924	505	418
ソフトウェア	17	13	4
合 計	6,176	3,603	2,572

（単位：百万円）

	平成16年3月期		
	取得価額相当額	減価償却累計額相当額	期末残高相当額
建 物	6,454	3,972	2,482
車両及び運搬具	414	238	176
工具器具及び備品	1,307	765	541
ソフトウェア	60	50	10
合 計	8,237	5,026	3,211

2. 未経過リース料期末及び期末残高相当額

（単位：百万円）

	平成17年3月期	平成16年3月期
1 年 内	1,260	1,809
1 年 超	1,312	1,402
合 計	2,572	3,211

3. 支払リース料及び減価償却費相当額

（単位：百万円）

	平成17年3月期	平成16年3月期
支 払 リ ー ス 料	1,887	2,518
減 価 償 却 費 相 当 額	1,887	2,518

4. 減価償却費相当額の算定方法

リース期間を耐用年数とし、残存価額を零とする定額法によっております。

【オペレーティング・リース取引】

未経過リース料

（単位：百万円）

	平成17年3月期
1 年 内	7
1 年 超	26
合 計	33

有価証券（子会社株式及び関連会社株式）

当期（自平成16年4月1日 至平成17年3月31日）及び前期（自平成15年4月1日 至平成16年3月31日）

子会社株式及び関連会社株式で時価のあるものはありません。

税効果会計

【繰延税金資産の発生的主要原因別の内訳】

(単位：百万円)

	平成17年3月期	平成16年3月期
繰延税金資産		
たな卸資産評価損否認額	1,301	1,362
完成工事補償引当金損金算入限度超過額	1,376	1,562
賞与引当金損金算入限度超過額	1,319	1,180
未払事業税否認額	147	31
減価償却費限度超過額	1,236	1,427
繰延資産償却限度超過額	171	247
退職給付引当金損金算入限度超過額	1,993	2,278
貸倒引当金損金算入限度超過額	465	652
繰越欠損金	9,174	9,762
その他	1,303	746
繰延税金資産小計	18,488	19,250
評価性引当額	1,236	2,651
繰延税金資産合計	17,252	16,599
繰延税金負債		
その他有価証券評価差額金	452	225
繰延税金負債合計	452	225
繰延税金資産(負債)の純額	16,799	16,373

【法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との間に重要な差異があるときの
当該差異の原因となった主要な項目別の内訳】

項 目	平成17年3月期	平成16年3月期
法定実効税率	40.7%	42.1%
(調整)		
住民税均等割等	6.3%	433.6%
永久に損金に算入されない項目	10.3%	1136.8%
評価性引当額の減少	74.2%	1972.6%
税率変更の影響	-	215.5%
税効果会計適用後の法人税等の負担率	16.9%	144.6%

受注及び販売の状況

1. 受注状況

(単位：百万円)

	区 分	平成17年3月期		対前年比	平成16年3月期	
		金額	構成比		金額	構成比
受注高	戸建	101,499	41.5%	91.6%	110,774	42.8%
	集合	40,376	16.5%	90.1%	44,790	17.3%
	増改築	25,979	10.6%	105.0%	24,752	9.6%
	建築請負	167,855	68.7%	93.1%	180,317	69.6%
	分譲用土地・建物	34,630	14.2%	104.2%	33,249	12.8%
	住宅システム部材	35,334	14.5%	85.6%	41,273	15.9%
	不動産流通他	6,570	2.6%	154.8%	4,243	1.7%
	計	244,389	100.0%	94.3%	259,084	100.0%

	区 分	平成17年3月期		対前年比	平成16年3月期	
		金額	構成比		金額	構成比
受注残高	戸建	66,781	49.7%	88.5%	75,479	51.3%
	集合	39,369	29.3%	102.4%	38,458	26.1%
	増改築	1,727	1.3%	204.8%	843	0.6%
	建築請負	107,878	80.2%	94.0%	114,782	78.0%
	分譲用土地・建物	2,762	2.1%	97.5%	2,833	1.9%
	住宅システム部材	23,846	17.7%	80.5%	29,631	20.1%
	不動産流通他	-	-	-	-	-
	計	134,487	100%	91.3%	147,247	100%

2. 販売状況

(単位：百万円)

	区 分	平成17年3月期		対前年比	平成16年3月期	
		金額	構成比		金額	構成比
売上高	戸建	110,198	42.9%	97.3%	113,241	44.1%
	集合	39,464	15.3%	100.0%	39,466	15.4%
	増改築	25,095	9.8%	101.6%	24,690	9.6%
	建築請負	174,758	68.0%	98.5%	177,398	69.1%
	分譲用土地	19,197	7.5%	102.4%	18,745	7.3%
	分譲用建物	15,504	6.0%	107.6%	14,405	5.6%
	分譲用土地・建物	34,701	13.5%	104.7%	33,151	12.9%
	住宅システム部材	41,118	16.0%	98.2%	41,872	16.3%
	不動産流通他	6,570	2.5%	154.8%	4,243	1.7%
	計	257,149	100.0%	100.2%	256,666	100.0%

役員の異動

役員の異動につきましては別紙のとおりであります。

役員の変動に関するお知らせ

平成17年6月29日付で次のとおり役員の変動を行なう予定ですのでお知らせいたします。

1. 監査役の変動

・ 退任予定監査役 (任期満了)

監査役(常勤)	よこがわ 横川	いさお 功	(当社、顧問に就任予定)
---------	------------	----------	--------------

2. 執行役員の変動

・ 新任執行役員 内定

執行役員	たんばら 丹原	えつろう 悦郎	(現、当社 人事部長(兼)人材開発部長)
------	------------	------------	----------------------

執行役員	うみくち 海口	ひろき 廣喜	(現、当社 生産事業管理部長)
------	------------	-----------	-----------------

執行役員	やまだ 山田	とみはる 富治	(現、当社 戸建住宅事業部長)
------	-----------	------------	-----------------

執行役員	はたけやま 畠山	まこと 誠	(現、当社 東京支社長)
------	-------------	----------	--------------

・ 退任予定執行役員

執行役員	きづ 木津	まさのり 正則	(当社、理事に就任予定)
------	----------	------------	--------------

以 上