

<添付資料>1. 「Fujisawa サステイナブルスマートタウン」全体概要

所在地	神奈川県藤沢市辻堂元町六丁目 4176 番 1 他（地番）
事業名称	Fujisawa サステイナブル・スマートタウン土地区画整理事業
土地区画整理事業施工者	パナホーム株式会社・三井不動産レジデンシャル株式会社
総予定区画数	約 607 区画（戸建計画予定区画約 600 区画、中高層住宅計画予定区画 2 区画、低層住宅予定区画 1 区画、商業施設予定区画 3 区画、福祉・健康・教育施設予定区画 1 区画）
総予定戸数	約 1,000 戸〔戸建約 600 戸（内パナホーム 123 戸<建築確認取得済 34 戸>、三井不動産レジデンシャル 124 戸<建築確認取得済 58 戸>）・集合住宅約 400 戸〕
用途地域	第 1 種住居地域、準住居地域
総事業面積	193,154.81 m ² （約 19ha）※水路用地 3,530.67 m ² 含む
建蔽率 / 容積率	60% / 200%
交通（徒歩）	小田急江ノ島線「本鵜沼」駅・・・徒歩 11 分 JR「辻堂」駅・・・徒歩 19 分 JR・小田急江ノ島線「藤沢」駅・・・徒歩 25 分 江ノ電「藤沢」駅・・・徒歩 25 分
交通（バス）	「藤沢駅北口」バス停から約 5 分、「長久保」バス停下車徒歩 1 分
事業スケジュール	2012 年 6 月 土地区画整理事業計画認可申請 2012 年 9 月 計画認可、仮換地指定、造成工事着工 2012 年 10 月 パナソニックより事業概要発表 2013 年 8 月 第一工区造成工事竣工 2014 年 2 月 販売開始 2014 年 3 月 入居開始予定 2014 年 4 月 街びらき予定 2014 年 6 月 造成工事全体竣工予定 2015 年 12 月 換地処分予定 2018 年度 街全体完成予定

※『Fujisawa SST』は、省 CO2 の実現性に優れた住宅・建築のリーディングプロジェクトが選ばれる「住宅・建築物 省 CO2 先導事業」に 2013 年 9 月、国土交通省より採択されました。同年 10 月には環境省の「低炭素価値向上に向けた二酸化炭素排出抑制対策事業」に採択されています。また同年 12 月には、神奈川県「環境共生都市づくり事業」として Fujisawa SST 整備事業が認証されました。

【 Fujisawa サステイナブル・スマートタウン 空撮写真 】



2014 年 1 月撮影

<添付資料>2. 「パナホームスマートシティ Fujisawa SST」モデルハウスプラン

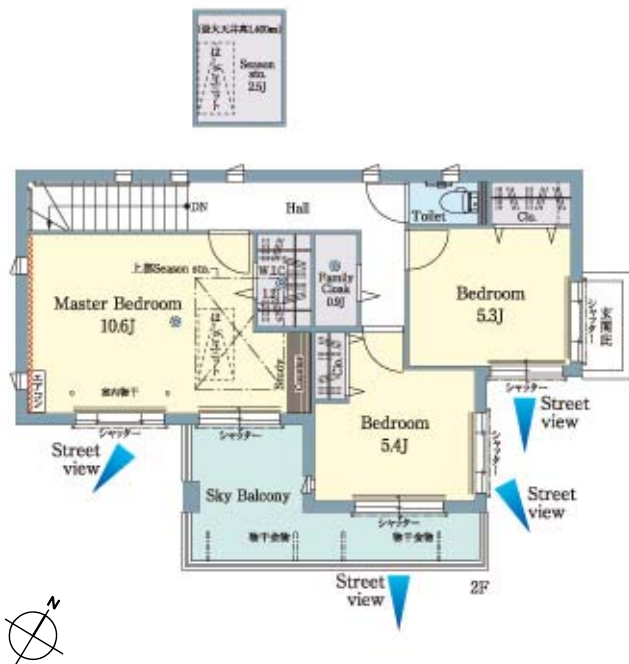


4LDK (19-7号棟)

■敷地面積/128.37㎡ (約38.83坪)

■延床面積/108.68㎡ (約32.86坪)

1階床面積/57.21㎡ 2階床面積/51.47㎡



ダイニング・キッチン



主寝室



洋室



和室



リビング・ダイニング

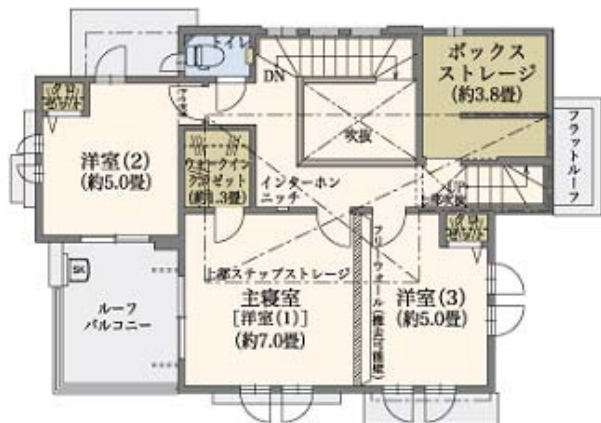


バスルーム

<添付資料>3. 「ファインコート Fujisawa SST」モデルハウスプラン



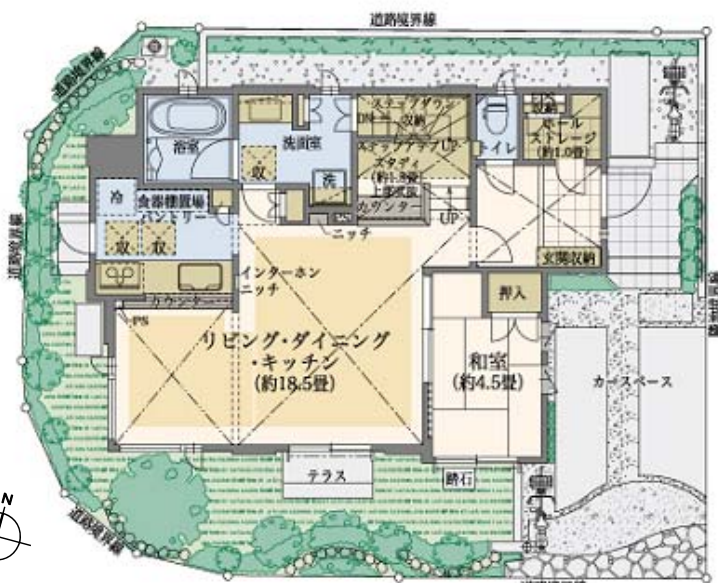
4LDK (23-1号棟)
 ■敷地面積/130.97㎡ (約39.61坪)
 ■延床面積/107.96㎡ (約32.65坪)
 1階床面積/61.52㎡ 2階床面積/46.44㎡



■2階平面図



■ステップストレージ平面図



■1階平面図

多彩な収納スペース



ステップストレージ



ボックスストレージ



ステップダウンストレージ



ホールストレージ



スタディカウンター



リビング・ダイニング



キッチン

<添付資料>4. 現地案内図

