

人生100年時代を見据えた多世代対応・多機能集積型の大規模複合開発

総計画戸数1,320戸 プラウドシティ日吉

～予約制モデルルーム内覧会開始～

野村不動産株式会社(本社：東京都新宿区/代表取締役社長:宮嶋誠一)、関電不動産開発株式会社(本社：大阪府大阪市/代表取締役社長:勝田達規)、パナソニック ホームズ株式会社(本社：大阪府豊中市/代表取締役社長:松下龍二)は、神奈川県横浜市港北区において開発中の総計画戸数1,320戸の大規模複合開発「プラウドシティ日吉」について、2018年10月6日(土)より予約制モデルルーム内覧会のご案内を開始しましたのでお知らせいたします。

本計画は、「人生100年時代の住みたい街」をテーマに街づくりに取り組む、多世代対応・多機能集積型の大規模多機能複合開発です。免震構造を採用したレジデンス棟3棟・総計画戸数1,320戸の住宅を中心に、敷地内において、複合商業施設や地域貢献施設・健康支援施設・サービス付き高齢者向け住宅の開発を予定しております。

また本計画は、野村不動産グループが提案する新・街づくり構想『BE UNITED構想』を実現するための活動である「ACTO」を導入する第一号案件にも位置付けられており、様々な主体と連携しながら、世代や地域の垣根を超えたオープンコミュニティを育み、街の価値を高め続ける地域共創型の街づくりを目指し、新たな取り組みを行ってまいります。

プラウドシティ日吉の特長

- ①：「住」・「商」・「健」・「学」が揃う多世代対応・多機能集積型の大規模多機能複合開発
- ②：人生100年時代を見据えた安心・快適・自由な住まいづくり
- ③：野村不動産グループが提案する新・街づくり構想『BE UNITED構想』の実現のための活動「ACTO」を導入する第一号プロジェクト

敷地配置図CG



複合商業施設完成予想CG



■ 特長①：「住」・「商」・「健」・「学」が揃う多世代・多機能循環型の大規模複合開発

本計画は、人生100年時代における様々な生き方の実現に資する環境をご提供すべく、「住」・「商」・「健」・「学」の4つの機能を集積させた大規模複合開発です。安心・快適の「住」に加え、多世代交流が生まれる「商」、楽しく健康的に過ごすための「健康寿命の延伸」をテーマとしたセルフケアの充実や医療サポートを行う「健」、興味のある分野を学び直すことにより自分の可能性を広げられる「学」、これら4つの機能を担う様々な施設をご用意いたしました。

□ 主な施設

複合商業施設	生鮮売り場	お惣菜や日用食品などの生活利便を意識した食物販を予定。
	コンビニエンスストア	生活に欠かせないインフラ機能を備えたコンビニを予定。
	クリニック・調剤薬局	内科・小児科・皮膚科など各科目のエキスパートが健やかな毎日をサポート。
	認可保育園	のびのび遊べる屋上園庭付きの敷地内保育園。
健康支援施設	スポーツクラブ	大人から子どもまで健康を促進する施設としてご用意。
	スポーツスタジオ	ヨガやエアロビクス、ダンス・バレエなど幅広く活用可能なフローリングのスタジオを予定。
	コミュニティカフェ	地域にも開かれたカフェスペース。ヘルシーな食事メニューの提供も提供予定。
地域交流スペース	まちのリビング	料理をテーマにイベントを行えるスペースをご用意するなど、まちのコミュニティの中心となる拠点。
	まちのコワーキングスペース	Wi-Fiやプリンターなどを設置予定。ご自宅付近でのリモートワークを兼ねるスペースをご用意。
教育施設	小学校	横浜市立の小学校が街区内に新設される予定。
高齢者施設	サービス付き高齢者向け住宅	高齢者の方が健康で豊かな生活を実現できる高齢者向け住宅を予定。

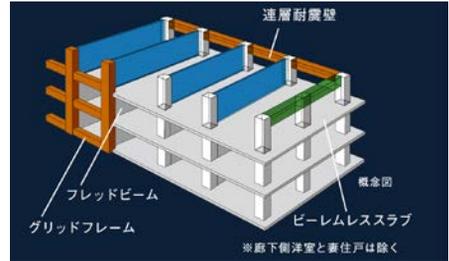


■ 特長②：人生100年時代を見据えた安心・快適・自由な住まいづくり

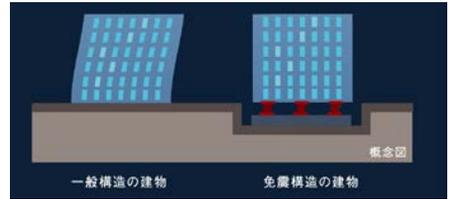
□ 基本性能

安心の免震構造をベースとしつつ、快適性の向上に寄与するハイサッシ化が可能となる、三井住友建設の「スラット3」工法を採用しております。

□ 柱・梁型の出ない、自由度と開放感を叶える住空間。



□ 地震の揺れを軽減する免震装置を設置。



□ 天井いっぱいの開口部から豊かな眺望、光と風を。



□ 可変性

ミライフルの採用により、長い人生で変化するライフスタイルに合わせて更新できる、可変性の高い専有空間が実現します。

Mi-Liful ミライフル

無償セレクトを使うとこれまで難しかった水回りの移動が自在になり間取り変更がもっと自由に。

キッチン回り充実プラン

POINT 1

水回りの位置を移動して広々と使えるアイランドキッチンに変更

POINT 2

洋室(3)とLDKを続き間にして約21.3畳の大空間に

POINT 3

パントリーや物入れなど収納スペースを拡充



例えば「ご夫婦+お子様1人」の場合
小さなお子様がいるご家族も安心のプラン

例えば「ご夫婦+お子様2人」の場合
子ども部屋もしっかり確保したプラン



アウトボール

□ 長寿命化

新築時の高耐久部材・工法の採用と、野村不動産パートナーズによる大規模修繕「re:Premium」（リ・プレミアム）の導入により大規模修繕の長周期化を実現する「アトラティブ30」を採用いたします。大規模修繕周期をこれまでの約12年から16～18年まで長周期化することで、長期間の負担を減らすことが可能となります。

□ 省CO2・省エネ性、経済性

高効率給湯器の採用や余剰電力のエリア内融通などのエネルギーマネジメントなどにより、CO2の削減を目指します。この取り組みは、国土交通省のサステナブル建築先導事業として採択されております。また、割安な料金メニューの設定により、月々の光熱費はもとより長期的な維持費の削減も実現します。

■ **特長③：野村不動産グループが提案する新・街づくり構想『BE UNITED構想』の実現のための活動「ACTO」を導入する第一号プロジェクト**

□ 「ACTO」とは

野村不動産グループが提案する新・街づくり構想『BE UNITED構想』の実現のために必要な5つのポイントをまとめ、



誰にでも扉が開かれた場所＝「あくとびら」

様々な活動のきっかけ＝「アクション」

となるようにとの思いを込めて、その活動全体を「ACTO」と名付けました。

□ 「ACTO」5つのポイントにおける「プラウドシティ日吉」での取り組み

1. 街の共用部を開設

⇒ レジデンス棟内のフロア等を活用し、コワーキング・コラーニングスペース、シェアキッチン・キッズスペース、コミュニティカフェなどの「ACTO」の活動拠点を設けます。

2. エリアデザイナーを配置

⇒ マンション居住者のみならず、地域の個人・法人与連携した活動をサポートします。既に当社グループ社員がエリアデザイナーとしての活動をスタートさせています。

3. エリアマネジメント組織を設立

⇒ より積極的な地域との連携活動を可能にすべく、来年春に、非営利型の一般社団法人を当社グループが社員となり設立予定です。一定の収益を得るなど持続可能な仕組みの構築を図ります。

4. 街サイトの開設

⇒ 敷地内の様々なコミュニティスペースの利用予約や、地域イベント・商業施設のお知らせを発信する際の、掲示板的な活用が可能です。ここで得たライフログの利活用により、利便性の持続的な改善が期待できます。

5. 街びらき前から活動を開始

⇒ 街ができる前から、行政を含む周辺地域との交流を図り、街びらき後のコミュニティ形成・ネットワーク構築の土台を築きます。

□ 吉日楽校

街の完成前から始まる「ACTO」の活動として既に始まっている「人生100年を考えようLAB」と「吉日楽校」。人生100年を考えようLABでは人生100年時代をテーマに有識者や地域で活動する様々な方と共に、この街における暮らしについてのアイデアを共創し、街づくりや商品企画に活かしております。また、吉日楽校では、それらのアイデアやつながりを活かした実証実験を行うリアルな交流拠点として、開発現地の一部を活用し、様々な取り組みを行ってまいります。



吉日楽校
with 人生100年を考えようLAB



アウトドア楽科



JA横浜日吉支店 マルシェ



星空案内人の宇宙教室



スマートスポーツ教室



野外ポートレート撮影会

※『仮設HUB拠点ーまちへの新しい挨拶の形ー』は、
2018年度グッドデザイン賞を受賞、ベスト100に選出されました。
既に、「吉日学校」と銘打ち、活動をスタートしています。



GOOD DESIGN AWARD 2018
BEST 100

■ プラウドシティ日吉 物件概要

所在地	神奈川県横浜市港北区箕輪町二丁目707番15他
交通情報	東京急行電鉄東横線・目黒線「日吉」駅徒歩9分 ※開発地域北側入口より約690m
構造・規模	鉄筋コンクリート地上20階 (共用棟：鉄骨造2階建他)
入居時期	2020年3月下旬(予定) ※レジデンスI
総戸数	約1,320戸(予定) ※レジデンスI・II・III合計
販売戸数・価格	未定
売主	野村不動産株式会社 関電不動産開発株式会社 パナソニックホームズ株式会社
施工	三井住友建設株式会社
管理	野村不動産パートナーズ株式会社

