

変更手続きのご案内と注意事項

弊社管理物件にご入居頂き誠にありがとうございます。

ご入居者様の契約内容変更には、変更届のご提出が必要となります。手続きにつきまして、以下の内容をご確認頂き、ご記入・ご捺印のうえ、必要書類とあわせてご提出いただきますよう、お願い申し上げます。

1. 契約内容変更届

ご記入・ご捺印は、契約者様ご本人にてお願いします。

ご変更箇所を☑を付けていただき、該当する項目のみご記入ください。

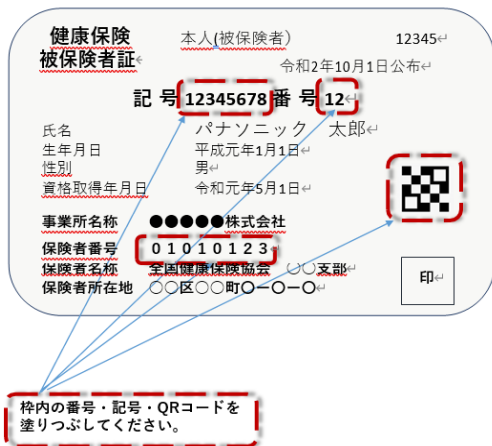
ご契約者様の名義変更につきましては、別途手続きが必要となりますので該当営業所へお問合せください。

2. 必要書類

ご氏名・ご同居人・駐車車両の変更につきましては、運転免許証 または 健康保険証・車検証等の公的証明書が必要となります。必ず、公的証明書の写しをご同封下さい。

健康保険証の写しをご提出される場合

『記号・番号、保険者番号、QRコード』を塗りつぶし、判別できないようにしたうえでご提出ください。



3. 送付先

お手元の賃貸借契約書をご確認いただき、別紙「[郵送先・FAX送信先一覧]」に記載の該当営業所へご送付ください。ご送付いただきましたら、到着確認のため該当営業所へご連絡をお願いします。ご不明な点がございましたら、お気軽にお問い合わせください。

4. その他

契約者様ご本人の氏名変更や、家賃振替口座の変更がある場合は、別途手続きが必要となります。

- ① 「パナソニック ホームズ賃貸サポート」または「ジャックスセキュアレントシステム」の保証契約をご契約されているお客さま
家賃の集金代行会社「株式会社ジャックス」へ直接ご連絡いただき、お手続きをお願いいたします。
連絡先：株式会社ジャックス カスタマーセンター 東部窓口 : 0570-002277
中部以西窓口 : 0570-005599

- ② 家賃等のお支払いに集金代行会社をご利用のお客さま
口座変更用紙をお送り致しますので、該当営業所へご連絡ください。

契約内容変更届

貸主様

私は、____年 ____月 ____日 付締結賃貸借契約書に基づき、下記の通り契約内容の変更届を提出致します。
尚、本変更届提出に伴い身分証明書を添付致します。

物 件 名			号室
所 在 地	〒		
契 約 者	フリガナ	TEL	
	印	携帯	

●変更内容 (ご変更箇所に☑を付けて下さい)

対 象 者				
<input type="checkbox"/> 契約者 (ご本人)	<input type="checkbox"/> 緊急連絡先	<input type="checkbox"/> 連帯保証人	<input type="checkbox"/> 同居者	<input type="checkbox"/> その他 ()

内 容			
<input type="checkbox"/> 氏 名	フリガナ	才	契約者との続柄
<input type="checkbox"/> 連 絡 先	TEL	携帯	
<input type="checkbox"/> 緊 急 連 絡 先	TEL	携帯	
<input type="checkbox"/> 勤 務 先	会社名	TEL	
	所在地	所属	
<input type="checkbox"/> 駐 車 場 利 用 車	車種	色	※契約車両が変わられた場合は、必ずご記入ください。
	登録番号	駐車場所 (番号 など)	
<input type="checkbox"/> 長 期 不 在 の 届 出	不在期間	~	理由
	連絡先	TEL	
<input type="checkbox"/> 同居者の追加		才	契約者との続柄
<input type="checkbox"/>			

※同居者様が複数人いらっしゃる場合や、お車を複数台お持ちの場合は、備考欄に変更内容を記載下さい。

備 考

【ご注意事項】

- 1 契約者の変更を希望される場合は、本書類とともに別途手続きが必要となります。手続きが完了するまでは、現行の契約者が義務を負うことになります。
- 2 連帯保証人の変更を希望される場合は、本書類とともに別途手続きが必要となります。手続きが完了するまでは、現行の連帯保証人が義務を負うことになります。
- 3 契約内容の変更は賃貸人の承諾を得てから有効となります。

【郵送先・FAX送信先一覧】

パナソニック ホームズ不動産株式会社

※お手元の賃貸借契約書をご参照の上、下記の該当営業所へご送付、お問い合わせください。

○首都圏エリア

営業所名	郵便番号	所在地	電話番号	FAX番号
茨城営業所	〒305-0817	茨城県つくば市研究学園5丁目13-8 アドヴァンスつくば3階	029-856-5291	029-856-5281
京葉営業所	〒273-0005	千葉県船橋市本町2-1-34 船橋スカイビル4F	047-420-2211	047-420-2212
埼玉営業所	〒331-0812	埼玉県さいたま市北区宮原町2-14 KKビル	0570-00-8746	048-667-1157
東京営業所	〒160-0023	東京都新宿区西新宿6-10-1 日土地西新宿ビル 3階	03-5909-0369	03-5909-0310
東京東営業所	〒110-0005	東京都台東区上野6-16-22 上野T Gビル5階	03-5807-7778	03-5807-7788
神奈川第一営業所	〒222-0033	神奈川県横浜市港北区新横浜2-7-1 新横浜プラントビル3階	045-472-8746	045-472-8790
神奈川第二営業所	〒222-0033	神奈川県横浜市港北区新横浜2-7-1 新横浜プラントビル5階	045-577-4922	045-577-4923

○中部エリア

営業所名	郵便番号	所在地	電話番号	FAX番号
中部営業所	〒465-0093	愛知県名古屋市中区東区一社1丁目83番 4階	052-709-3652	052-709-3650

○近畿エリア

営業所名	郵便番号	所在地	電話番号	FAX番号
大阪営業所	〒541-0054	大阪府大阪市中央区南本町3-6-14 イトビル7F	06-6281-8746	06-6281-8747
大阪南営業所	〒541-0054	大阪府大阪市中央区南本町3-6-14 イトビル7F	06-6251-8746	06-6210-2762
京阪営業所	〒573-1191	大阪府枚方市新町1-12-1 関医アネックス第2ビル9階	072-804-8746	072-804-8717
神戸営業所	〒658-0015	兵庫県神戸市東灘区本山南町8-6-26 東神戸センタービルE棟4階	078-413-3322	078-413-3211
滋賀営業所	〒525-0050	滋賀県草津市南草津1丁目1-8 KDXレジデンス南草津2階	077-566-8787	077-566-8765
伊賀店	〒518-0858	三重県伊賀市上野紺屋町3165-1	0595-48-7432	0595-48-7433

○中国エリア

営業所名	郵便番号	所在地	電話番号	FAX番号
山陽営業所	〒700-0975	岡山県岡山市北区今8丁目13-13	086-236-8944	086-236-8941
※福山店は閉店いたしました。福山店の管理物件につきましては、山陽営業所へ送付をお願いいたします。				
山陽営業所 広島店	〒733-0833	広島県広島市西区商工センター8丁目9番55号	082-276-8758	082-276-8768
※山口店は閉店いたしました。山口店の管理物件につきましては、広島店へ送付をお願いいたします。				

○九州エリア

営業所名	郵便番号	所在地	電話番号	FAX番号
福岡営業所	〒810-0022	福岡県福岡市中央区薬院3丁目16番26号 西鉄薬院ビル2階	092-791-8723	092-791-8725