

# わが家の建て替え パナソニック ホームズで考えてみませんか？

土地探しからの  
お手伝いもします！

きたるべき巨大地震<sup>※</sup>への不安をなくし、かけがえのない家族の暮らしを未来へつないでいくために。圧倒的な「強さ」と「暮らしやすさ」を追求してきたパナソニックの家ならではの6大特長をご紹介します。

※首都直下地震は30年以内に70%の確率で、南海トラフ地震は今後30年以内に70~80%の確率で発生すると想定されています。

「強さ」と「暮らしやすさ」のNo.1でありたい。

## ① 震度7の繰り返し地震にも耐える。

独自の構造技術「パワテック」は、大地震や、何度も繰り返す地震に耐えることを過酷な振動実験などで検証しています。その強さは、震度7クラスが続けて襲った熊本地震でも実証されています。



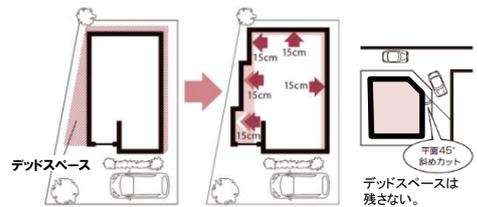
高層ビルの耐震技術を応用した「アタックダンパー」(HS構法)

震度7が2度襲った熊本県益城町の状況と、それに耐えたパナソニックホームズの住まい。



## ② 狭小地、変形地もOK。

業界最小<sup>※</sup>15cmの設計モジュールなので、建築制限ぎりぎりまで敷地を活用できます。また、**建築基準法改正**(平成30年6月までに施行)による『**防火・準防火地域内の延焼防止性能の高い建築物の建ぺい率10%緩和**』もフル活用できます。 ※2018年8月 当社調べ。



## ③ 大型クレーンや足場がなくても建築可能。

パナソニックホームズの住まいには2つの構法があります。HS構法は、狭く入り込んだ場所でも、部材を小型トラックで搬入して、大型クレーンを使わず手組りで建築が可能です。また、NS構法の「無足場工法」を使えば、大切な敷地いっぱい建築できます。



密集地で大型クレーンを使わずに施工(HS構法)。



足場を使わず、隣家との間隔がわずかでも建築が可能(NS構法)。



## ④ セルフクリーニングで美しさが長続き。

当社が初めて住宅に採用した「キラテック」タイルは、光触媒の力により紫外線で汚れを浮かせ、雨で洗い流すセルフクリーニングの外壁。排気ガス等で汚れやすく、隣家が迫って高さのある、洗にくい都区部の建物にうってつけです。



太陽の光で汚れを浮かせ、雨が降ると洗い落ちる光触媒タイル。



## ⑤ IoTや先進家電で快適な暮らし。

ますます加速するIoT技術は、住まいの中にもさまざまな形で入ってきます。パナソニックの家ならそんなスマート家電と相性抜群。エアコンやお風呂、照明はもちろん、家まるごとで先進の暮らしをお届けします。



## ⑥ 健康長寿命の暮らしを省エネで。

冬場のヒートショックによる死者は年間1万7千人で実に交通事故の4倍<sup>※</sup>。健康長寿命の暮らしにはヒートショックの予防が欠かせません。全館空調の「エアロハス」なら家の中の温度差を解消して花粉やPM2.5もシャットアウト。ご家族全員が一年じゅう快適に暮らせます。

※平成27年 東京都健康長寿医療センター研究所、および警視庁の報告より。

あなたの誇りを建てる。

Panasonic Homes

# 子・孫の代まで住み継げる 「家族を守り、価値が持続する家」。

その家はきっと、家族の誇りになります。

## 事前 防災

### 家族を守り抜く

#### 1 大地震が繰り返しても耐えるので、 わが家でのくらしを続けられた例も。

大きな地震の力を繰り返し受けても建物の構造体は損傷しません。被災直後から避難所で不便な生活を強いられることなく、わが家での生活と仕事が続けられた例もあります。



不便が続く避難所生活

#### 2 わずかな補修で済むので、 住宅再建の費用がかかりません。

家が壊れて建て替えとなれば、再度の建築費用だけでなく、瓦礫の処分や仮住まいなど大変な費用がかかります。壁クロスの亀裂などの軽微な補修で済む家なら大助かりです。



#### 3 地震のあとで建て直すか？ 地震に耐える家に建て替えるか？ 家族の未来に賢明なる選択を。

どんな建物でも、いずれは建て替える時がきます。高い確率で予測される首都直下地震、南海トラフ地震等に備えて、地震に耐える家に建て替えることは賢明な選択肢です。家族の幸せな暮らしを安心して未来へつないでいくために。



※写真出典／内閣府 広報「ぼうさい」より

## 資産 形成

### 価値が持続する

#### 1 内部を自由に変えながら、 子や孫の世代まで住み継げます。

S&I設計(スケルトン&インフィル:長持ちする構造体+変更しやすい内部)の建物なので、必要になったら設備や間取りを変えながら、お子さんやお孫さんの世代まで末長く住み継ぐことができます。



#### 2 立地至便の都市部では、 賃貸住宅や店舗の併用も効果大。 多層階住宅ならさらに有利です。

9階建まで可能な多層階住宅なら、容積率を最大限に活用できます。賃貸住宅やお店を併用すれば、安定した賃貸収入を建築費の返済に充てることができます。



#### 3 安心の家に建て替えることは、 相続税などの節税や 有利な資産形成につながります。

平成27年の相続税改正で、例えば東京都内では、相続税の課税対象者が7%から15.8%に増加しました。安心の家への建て替えは、相続税対策にもなります。また、二世帯住宅や賃貸併用住宅にすることで、さらに有利な減税の特例が使えます。

## 松下幸之助が夢見た「日本の家」、をお届けします。

創業者 松下幸之助は、企業の本業を通じて、社会生活の向上、人々の幸せに貢献していくことを追求し続けました。「うちには何百という事業があるが、そのなかでたったひとつ、自分自身でやってみたい事業がある(1963年)」。そんな創業者の哲学から生まれ育った究極の商品がパナソニックホームズの住まいです。

2018年4月1日よりパナホームは「パナソニック ホームズ」に社名変更し、さらなる飛躍に踏み出しました。



理想の住まいづくりに思いを託した創業者の揮毫

東京都区部など、全国の人口集中地区で多くの建築実績があります。  
家づくりのことなら何でもお気軽にご相談ください。

- イメージに近い実例や、最新のモデルハウスへご案内します。
- 各種の住まいづくりセミナーへ参加できます。
- 工場見学会(参加無料・昼食付)で強さの秘密が確認できます。
- ファイナンシャルプランナーが減税や資金計画をご提案します。
- ご新居の間取りプラン作成と見積りを無料で作成します。

土地探しからの  
お手伝いもします！

パナソニックホームズ株式会社

資料請求ダイヤル

0120-11-4639

東京支社 〒163-0927 新宿区西新宿2丁目3番1 新宿モノリス11階

最新実例集を進呈。

スマートフォンで右のQRコード  
からお申し込みいただけます。

