

パナホーム株式会社 株主通信

第60期
第2四半期ご報告

2016年4月 1日 ▶
2016年9月30日

《証券コード:1924》

—— 株主のみなさまへ ——

創業者の家づくりへの熱い思いを原点に、
価値ある「安心して豊かな暮らし」を提供してまいります。

本年6月に社長に就任いたしました、松下龍二でございます。
今期、住宅業界ではローンの低金利が継続し住宅取得への関心は高まりましたが、
金利の先高感がないことから商談の長期化が見られるなど、
堅調な中にも厳しさのある期となりました。このような環境の中で、
パナホームではお客様のライフステージ全てを事業領域と定め、
新築請負・街づくり・ストック・海外の4事業を経営の軸に据えて展開してまいりました。
また、他社と差別化できる特長ある会社、「お客様第一」の行動実践による
信頼される会社、社員が誇れる会社を経営の根幹とする考えのもと、
あらためて「経営体質強化」、「事業加速化」、「会社変革」を
テーマに特化したプロジェクトをスタートさせました。
上期の売上高は微減、営業利益も減益となりましたが、
これらは環境変化に応じ、事業構造の転換をめざした戦略的投資によるもので、
下期は、新築請負・街づくり事業が全体の業績を牽引していきます。
私たちパナホームは、これからも松下幸之助創業者の思いを原点とした
「安心して豊かな暮らし」を提供し続け、さらなる成長と進化をめざす決意です。
株主のみなさま、今後も変わらぬご支援を賜りますようお願い申し上げます。

代表取締役社長 松下龍二



あなたと夢を、ごいっしょに。

PanaHome



新築請負事業

お客さまニーズの変化を捉え、全てのライフステージで くらし価値を提供する商品を新たに展開。



『artim(アーティム)』
設計自由度の高い木造により、お客さまの
こだわりやライフスタイルに対応するプレミ
ウムオーダーハウス。



新しい日本の邸宅のかたちを提案する
CASART(カサート)『こだわりの邸宅』



共働き家族に居心地の良い住まいを提案する
CASART『Share Days』(カサート シェアデイズ)



都市型多層階住宅の市場規模拡大をめざした
『Vieuno3s(ビュノスリーエス)』

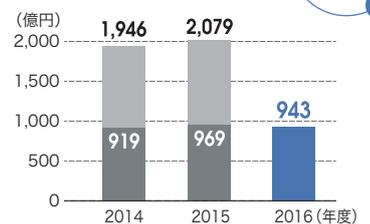


工業化住宅最高*の9階建多層階住宅
『Vieuno9』(ビュノナイン)

パナホームでは室内空気質に関する国際的な認証取得やネット・ゼロ・エネルギー・ハウス(ZEH)の推進により、ご家族や地球環境の未来を見据えた住まいを提供し続けてきました。また、お客さま一人ひとりにご満足いただきながら、多様なニーズおよびライフスタイルに応えていくため、高い競争力を持つ商品ラインナップの拡充を図っております。例えば、住まいへのこだわりや嗜好性が高い50～60代の富裕層への上質なくらし提案や共働き・子育て家族への快適で居心地の良い充実したくらし提案。さらに、他に例を見ない9階建までの多様なくらし価値を提供する多層階住宅などにより、新たなマーケットを開拓しています。

※工業化住宅において、2016年10月時点・パナホーム調べ

新築請負事業 売上高



TOPICS

ユーザーの声を元に進化させた
子育て住まい提案KodoMottoが、
「第10回キッズデザイン賞」審査委員長特別賞を受賞。

「第10回キッズデザイン賞」において、上位賞となる審査委員長特別賞を受賞。子育て家族に向け、ユーザーの声を元に家族が心地よく幸せにくらせる住まいを継続的に提案し、進化させていく取り組みが高く評価されました。



KodoMotto





リフォーム市場の拡大を事業の成長へ。 パナソニックリフォームを起点にお客さまとの接点を拡大。

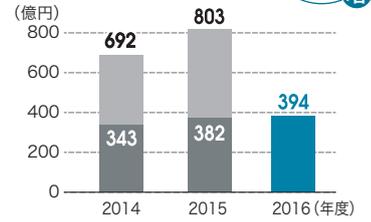
パナソニックグループ内でブランドを「Panasonic リフォーム」に統一し、総合力を活かした、上質な住空間提案を推進しています。また、全国でリフォーム相談会を開催するなど、「より良い暮らし」を提案する、住空間提案拠点の構築を進め、さらなる事業拡大を実現させていきます。



お客さまとの接点強化の拠点として7月に全面リニューアルしたパナソニックセンター大阪

ストック事業 売上高

前年同期比
3.0%
増



地域に根ざした新しい街づくりを 都市計画と連携させながら全国各地で展開。

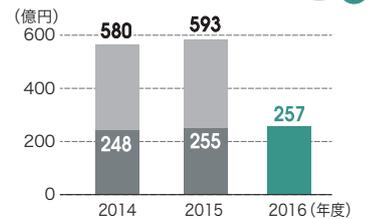
全国各地で社会や環境に配慮した街づくりを実践してきた中で、このたび沖縄で新しく『パークナード ライカムシティ』の販売を開始しました。各都道府県で都市計画事業が進められる中、パナホームの環境性能技術とノウハウが、価値ある未来の街づくりを担っていきます。



パナホームが沖縄に初めて創造する“新しい街”『パークナード ライカムシティ』

街づくり事業 売上高

前年同期比
0.8%
増



新たなパートナー企業との協業が始動するなど 海外での事業展開を積極的に推進。

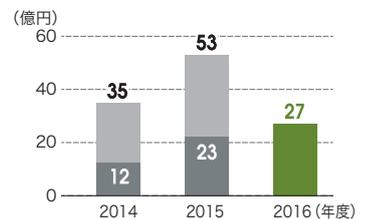
マレーシアで新たなパートナー企業との協業「HILLPARKプロジェクト」が始動するなど、ASEAN地域での動きが加速しています。また、パナホームの独自技術「W-PC構法」やパナソニックとの総合力を活かした、設備、家電の一体提供により、さらなる成長をめざしていきます。



日本品質の住まいをマレーシアで展開し、新しい暮らし価値を創出する「HILLPARKプロジェクト」

海外事業 売上高

前年同期比
19.8%
増



連結財務情報



会社情報

会社概要 2016年9月30日現在

社名 パナホーム株式会社
 設立 1963年7月1日
 資本金 283億7,592万3,130円
 従業員数 4,047名(単独)
 本社 大阪府豊中市

役員 2016年9月30日現在

取締役社長 松下 龍二
 取締役・副社長執行役員 畠山 誠
 取締役・副社長執行役員 中田 充彦
 取締役・副社長執行役員 寺西 信彦
 取締役・専務執行役員 本郷 淳
 取締役・常務執行役員 濱谷 英世
 取締役・常務執行役員 渡部 伸一
 取締役 一條 和生
 取締役 寺川 尚人
 常任監査役(常勤) 北川 賀津雄
 監査役(常勤) 有田 勝彦
 監査役 松田 繁三
 専務執行役員 平澤 博士
 専務執行役員 平生 卓
 常務執行役員 高橋 健一
 執行役員 永田 博彦
 執行役員 酒田 陵二
 執行役員 細谷 昭弘
 執行役員 武林 良行
 執行役員 櫻井 順
 執行役員 小山 健二
 執行役員 松岡 義文

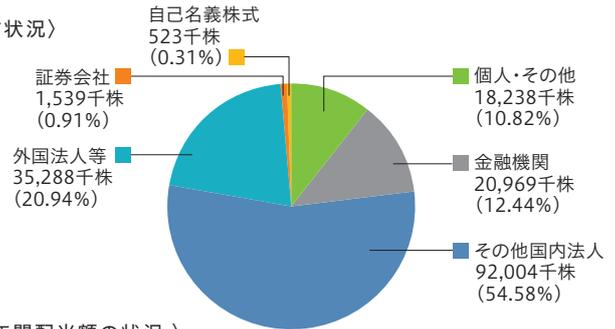
(注)1. 松下龍二および畠山誠は、代表取締役であります。
 2. 一條和生および寺川尚人は、社外取締役であります。
 3. 有田勝彦および松田繁三は、社外監査役であります。

株式情報

株式の状況 2016年9月30日現在

発行済株式総数 168,563,533 株
 株主総数 8,389 名
 大株主 (千株)
 パナソニック株式会社 91,036
 NORTHERN TRUST CO. (AVFC) RE-SSD00 4,025
 日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口) 3,310
 日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口) 3,192
 パナホーム社員持株会 3,147
 株式会社三井住友銀行 2,358
 GOLDMAN SACHS INTERNATIONAL 2,104
 STATE STREET BANK AND TRUST COMPANY 505001 2,086
 THE BANK OF NEW YORK, TREATY JASDEC ACCOUNT 2,032
 NORTHERN TRUST CO. (AVFC) RE U.S. TAX EXEMPTED PENSION FUNDS 1,770

(所有者別分布状況)



(1株当たりの年間配当額(状況))

	2015年3月期	2016年3月期	2017年3月期
中間	10円00銭	10円00銭	11円00銭
期末	10円00銭	10円00銭	未定
合計	20円00銭	20円00銭	未定

(注)2016年度より連結業績に応じた利益配分を基本とする方針に変更しています。
 なお、2017年3月期の期末配当予想については未定です。

株主メモ

事業年度 毎年4月1日から翌年3月31日まで
 定時株主総会 6月に開催いたします。
 基準日
 ・定時株主総会……毎年3月31日
 ・期末配当……毎年3月31日
 ・中間配当……毎年9月30日
 そのほか必要がある場合は、あらかじめ公告で定めた日
 公告の方法 電子公告
www.panahome.jp/company/ir
 上場金融商品取引所 東京証券取引所
 証券コード 1924
 単元株式数 1,000株
 株主名簿管理人 東京都千代田区丸の内一丁目4番1号
 特別口座の口座管理機関 三井住友信託銀行株式会社
 株主名簿管理人 大阪市中央区北浜四丁目5番33号
 事務取扱場所 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部
 お問合せ・送付先 〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号
 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部
 ☎ 0120-782-031
 (土・日・祝日を除く平日9:00~17:00)
 ホームページ
www.smtb.jp/personal/agency

ご案内

株式に関する マイナンバー制度について

市区町村から通知されたマイナンバーは、株式の税務関係のお手続きが必要となります。このため、株主さまから、お取引のある証券会社等へマイナンバーをお届出いただく必要がございます。詳しくは同封のリーフレット「株式等に関するマイナンバーお届けのご案内」をご覧ください。

ご所有の株式に関する 各種お手続きについて

住所変更、単元未満株式の買取・買増など、ご所有の株式に関するお手続きにつきましては、お取引のある証券会社等へお申し出ください。

(ご案内内容に関するお問い合わせ先)

- 証券口座にて株式を管理されている株主さま ▶▶▶ お取引のある証券会社
- 証券会社とのお取引がない株主さま ▶▶▶ 三井住友信託銀行 証券代行部
(左記「お問合せ・送付先」をご参照ください)