



平成 17年 1月 28日

平成 17年 3月期 第3 四半期財務・業績の概況 (連結)

上場会社名 パナホーム株式会社

上場取引所 東大

コード番号 1924

本社所在都道府県 大阪府

(URL <http://www.panahome.jp>)

代表者 役職名 代表取締役社長 氏名 田尻 勝彦

問合せ先責任者 役職名 取締役専務執行役員 氏名 池田 孝昭 TEL (06) 6834 - 5111

決算取締役会開催日 平成 17年 1月 28日

親会社名 松下電器産業株式会社(コード番号 : 6752)

米国会計基準採用の有無 無

1. 四半期財務情報の作成等に係る事項

会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 有
(内容) 法人税等の計上基準に簡便的な方法を採用しています。

最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 無

連結及び持分法の適用範囲の異動の有無 : 有
(内容) 連結(除外) 1社

2. 17年3月期第3四半期の連結業績(平成 16年 4月 1日 ~ 平成 16年 12月 31日)

(1)連結経営成績 (記載金額: 百万円未満切り捨て)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
17年3月期第3四半期	181,597	2.5	2,155	-	1,838	-	952	-
16年3月期第3四半期	177,106	7.5	-	-	-	-	-	-
(参考)16年3月期	263,754	4.4	921	-	988	-	1,133	-

	1株当たり四半期 (当期)純利益	潜在株式調整後 1株当たり四半期 (当期)純利益
	円 銭	円 銭
17年3月期第3四半期	5.68	-
16年3月期第3四半期	-	-
(参考)16年3月期	6.75	6.75

(注) 持分法投資損益 17年3月期第3四半期 185百万円 16年3月期 167百万円
 期中平均株式数(連結) 17年3月期第3四半期 167,836,033 株 16年3月期 167,851,461 株
 売上高、営業利益、経常利益、四半期(当期)純利益におけるパーセント表示は、対前期増減率

(2)連結財政状態

	総資産	株主資本	株主資本比率	1株当たり株主資本
	百万円	百万円	%	円 銭
17年3月期第3四半期	230,415	117,509	51.0	700.29
16年3月期第3四半期	-	-	-	-
(参考)16年3月期	232,146	120,643	52.0	718.79

(注)期末発行済株式数(連結) 17年3月期第3四半期 167,800,498 株 16年3月期 167,842,800 株

3. 17年3月期の連結業績予想(平成 16年 4月 1日 ~ 平成 17年 3月 31日)

【現時点においては、平成16年10月27日発表の業績予想に変更はありません。】

	売上高	経常利益	当期純利益
	百万円	百万円	百万円
通期	270,000	4,600	4,900

(参考) 1株当たり予想当期純利益(通期) 29円 20銭

上記の予測は本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであります。実際の業績は、今後様々な要因によって予想数値と異なる結果となる可能性があります。

経営成績

(1) 当期の概況

当第3四半期のわが国経済は設備投資が堅調な動きを示すなど緩やかな回復基調が続いているなか、住宅市場におきましては持家・貸家住宅で住宅着工戸数が伸び悩んでいるものの分譲住宅市場では好調な伸びとなり、総じて堅調に推移いたしました。

こうしたなかで当社グループは、これまで培ってきた住まいの基本性能や空間設計の充実・強化を図るとともに、人と地球環境にやさしい暮らしを提案するため、安全・安心、健康・快適、創エネ・省エネを追求する「エコライフ住宅」を商品戦略における基本コンセプトと位置づけ、主力の戸建住宅事業、資産活用事業、リフォーム事業の業容拡大に取り組んでまいりました。

このような状況のもと、当社グループ第3四半期の連結業績は売上高 1,815 億 9 千 7 百万円（前年同期比 2.5%増）、営業損益は 21 億 5 千 5 百万円の損失、経常損益は 18 億 3 千 8 百万円の損失、四半期純損益は 9 億 5 千 2 百万円の損失となりました。

これは、建築請負事業の特性として、建物の完成引渡が第2四半期と第4四半期に偏ることから第1四半期と第3四半期の売上が相対的に小さくなるためであり、その結果として損失となったものであります。

(2) 業績予想に関する定性的情報

売上、利益とも概ね予定どおりに推移しており、現時点では平成16年10月27日発表の通期業績予想に変更はありません。

現時点での平成16年度（平成17年3月期）連結業績見通しは、次のとおりであります。

連結業績見通し（通期）	売上高	2,700億円	（前年比 102%）
	経常利益	46億円	（前年比 465%）
	当期純利益	49億円	（前年比 432%）

(3) 受注の状況（平成16年4月1日～平成16年12月31日）

（単位：百万円）

【ご参考】

区 分	平成17年3月期 （当第3四半期）		平成16年3月期 （前第3四半期）		平成16年3月期 （15.4.1～16.3.31）	
	金額	前年同期比	金額	前年同期比	金額	前年比
受 注 高	188,233	93.4%	201,547	106.6%	265,670	102.7%
受 注 残 高	155,328	90.7%	171,218	103.6%	148,693	101.3%

（注）金額は販売価格によっており、消費税等を含んでおりません。

(要約) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

科 目	平成17年3月期 当第3四半期末 (16.12.31)	(参考) 前連結会計年度末の 要約貸借対照表 (16.3.31)	増 減
資 産 の 部			
流 動 資 産	119,915	118,619	1,296
現 金 預 金	54,726	59,632	4,906
受取手形及び完成工事未収入金	4,671	9,359	4,688
た な 卸 資 産	40,735	32,720	8,015
そ の 他	19,781	16,906	2,875
固 定 資 産	110,500	113,527	3,027
有 形 固 定 資 産	53,575	54,859	1,284
無 形 固 定 資 産	2,671	3,092	421
投 資 有 価 証 券	27,026	28,481	1,455
そ の 他	27,226	27,094	132
資 産 合 計	230,415	232,146	1,731

負 債 の 部			
流 動 負 債	71,734	69,469	2,265
支 払 手 形 及 び 買 掛 金	29,706	33,092	3,386
未 成 工 事 受 入 金	18,629	9,651	8,978
そ の 他	23,398	26,725	3,327
固 定 負 債	40,861	41,694	833
社 債	20,000	20,000	-
そ の 他	20,861	21,694	833
負 債 合 計	112,596	111,164	1,432

少 数 株 主 持 分	310	339	29
-------------	-----	-----	----

資 本 の 部			
資 本 金	28,375	28,375	-
資 本 剰 余 金	31,836	31,835	1
利 益 剰 余 金	63,619	67,089	3,470
土 地 再 評 価 差 額 金	6,599	6,599	-
そ の 他 有 価 証 券 評 価 差 額 金	609	330	279
為 替 換 算 調 整 勘 定	3	86	83
自 己 株 式	328	301	27
資 本 合 計	117,509	120,643	3,134
負 債、少 数 株 主 持 分 及 び 資 本 合 計	230,415	232,146	1,731

(要約) 四半期連結損益計算書
(12月31日に終了した9ヶ月間)

(単位：百万円)

科 目	平成17年3月期 第3四半期 (16.4.1～16.12.31)		(参考) 前連結会計年度の 要約損益計算書 (15.4.1～16.3.31)	
		%		%
売 上 高	181,597	100.0	263,754	100.0
売 上 原 価	137,130	75.5	199,042	75.5
売 上 総 利 益	44,467	24.5	64,712	24.5
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	46,623	25.7	63,790	24.2
営 業 利 益 (損 失)	2,155	1.2	921	0.3
営 業 外 収 益	1,080	0.6	1,534	0.6
営 業 外 費 用	763	0.4	1,467	0.5
経 常 利 益 (損 失)	1,838	1.0	988	0.4
特 別 利 益	2	0.0	17	0.0
特 別 損 失	295	0.2	683	0.3
税金等調整前四半期(当期)純利益(損失)	2,131	1.2	322	0.1
法 人 税 等	1,148	0.7	836	0.3
少 数 株 主 利 益	-	-	25	0.0
少 数 株 主 損 失	30	0.0	-	-
四半期(当期)純利益(損失)	952	0.5	1,133	0.4

(要約) 四半期連結損益計算書
(12月31日に終了した3ヶ月間)

(単位：百万円)

科 目	平成17年3月期 第3四半期 (16.10.1～16.12.31)		(参考) 前連結会計年度の 要約損益計算書 (15.4.1～16.3.31)	
		%		%
売 上 高	53,848	100.0	263,754	100.0
売 上 原 価	40,593	75.4	199,042	75.5
売 上 総 利 益	13,254	24.6	64,712	24.5
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	15,190	28.2	63,790	24.2
営 業 利 益 (損 失)	1,936	3.6	921	0.3
営 業 外 収 益	381	0.7	1,534	0.6
営 業 外 費 用	387	0.7	1,467	0.5
経 常 利 益 (損 失)	1,942	3.6	988	0.4
特 別 利 益	-	-	17	0.0
特 別 損 失	124	0.2	683	0.3
税金等調整前四半期(当期)純利益(損失)	2,067	3.8	322	0.1
法 人 税 等	775	1.4	836	0.3
少 数 株 主 利 益	-	-	25	0.0
少 数 株 主 損 失	12	0.0	-	-
四半期(当期)純利益(損失)	1,279	2.4	1,133	0.4