



平成 17年 7月 27日

## 平成 18年 3月期 第1四半期財務・業績の概況 (連結)

上場会社名 パナホーム株式会社 上場取引所 東大  
 コード番号 1924 本社所在都道府県 大阪府  
 (URL <http://www.panahome.jp>)  
 代表者 役職名 代表取締役社長 氏名 田尻 勝彦  
 問合せ先責任者 役職名 取締役専務執行役員 氏名 池田 孝昭 TEL (06) 6834 - 5111  
 決算取締役会開催日 平成 17年 7月 27日  
 親会社名 松下電器産業株式会社(コード番号 : 6752)  
 米国会計基準採用の有無 無

## 1. 四半期財務情報の作成等に係る事項

会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 有  
 (内容) 法人税等の計上基準に簡便な方法を採用しています。  
 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 無  
 連結及び持分法の適用範囲の異動の有無 : 無

## 2. 18年3月期第1四半期の連結業績(平成 17年 4月 1日 ~ 平成 17年 6月 30日)

(1)連結経営成績 (記載金額:百万円未満切り捨て)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
18年3月期第1四半期	43,404	5.7	5,760		6,324		4,179	
17年3月期第1四半期	41,067	0.8	6,822		7,296		4,657	
(参考)17年3月期	263,826	0.0	3,045	230.4	3,599	264.1	3,771	232.7

	1株当たり四半期 (当期)純利益	潜在株式調整後 1株当たり四半期 (当期)純利益
	円 銭	円 銭
18年3月期第1四半期	24.90	24.90
17年3月期第1四半期	27.75	27.74
(参考)17年3月期	22.48	22.47

(注) 持分法投資損益 18年3月期第1四半期 673百万円 17年3月期第1四半期 676百万円 17年3月期 304百万円  
 期中平均株式数(連結) 18年3月期第1四半期 167,803,613株 17年3月期第1四半期 167,846,167株 17年3月期 167,826,878株  
 売上高、営業利益、経常利益、四半期(当期)純利益におけるパーセント表示は、対前期増減率

## (2)連結財政状態

	総資産	株主資本	株主資本比率	1株当たり株主資本
	百万円	百万円	%	円 銭
18年3月期第1四半期	230,072	116,871	50.8	696.47
17年3月期第1四半期	227,016	114,720	50.5	683.50
(参考)17年3月期	233,365	122,273	52.4	728.67

(注)期末発行済株式数(連結) 18年3月期第1四半期 167,804,570株 17年3月期第1四半期 167,843,451株 17年3月期 167,803,414株

## (3)連結キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
18年3月期第1四半期	15,470	2,606	918	54,224
17年3月期第1四半期	-	-	-	-
(参考)17年3月期	8,554	2,455	2,677	68,004

## 3. 18年3月期の連結業績予想(平成 17年 4月 1日 ~ 平成 18年 3月 31日)

[現時点においては、平成17年4月26日発表の業績予想に変更はありません。]

	売上高	経常利益	当期純利益
	百万円	百万円	百万円
中間期	129,000	200	2,300
通期	266,000	3,700	300

特別損失に減損損失(1,800百万円)を含んでおります。

(参考)1株当たり予想当期純利益(通期) 1円 79銭

上記の予測は本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであります。実際の業績は、今後様々な要因によって予想数値と異なる結果となる可能性があります。

## 経営成績及び財政状態

### (1) 当期の概況

当第1四半期のわが国経済は企業収益の改善や個人消費の持ち直しなど緩やかな回復基調を示しているものの、住宅市場におきましては特に持家住宅で住宅着工戸数が伸び悩んでいるなど、依然として厳しい状況で推移いたしました。

こうしたなかで当社グループは、光触媒技術を活用したタイル外壁や窓ガラスを標準採用した「エルソーナ キラテックNEW」や寒冷地向住宅「エルソーナ」、また、都心の密集市街地での自宅建て替え需要に向けて、都心で光あふれる暮らしを実現するコンパクトな3階建住宅「ソルビオスNOA(ノア) <光を集めて>」などを新発売いたしました。

このような状況のもと、当社グループの第1四半期の連結受注高は627億6千4百万円(前年同期比0.9%増)、連結売上高は434億4百万円(前年同期比5.7%増)となりました。また、利益面におきましては、売上高の増加等により、営業損益は57億6千万円の損失(前年同期差10億6千2百万円改善)、経常損益は63億2千4百万円の損失(前年同期差9億7千2百万円改善)、四半期純損益は41億7千9百万円の損失(前年同期差4億7千8百万円改善)となりました。

これは、建築請負事業の特性として、建物の完成引渡が第2四半期と第4四半期に偏ることから第1四半期の売上が相対的に小さくなるためであり、その結果として大幅な損失となったものであります。

### (2) 財政状態

#### <キャッシュ・フローの状況>

当第1四半期の営業活動によるキャッシュ・フローは税金等調整前四半期純損失63億7千万円となり、たな卸資産の増加128億9千1百万円などにより154億7千万円の減少となりました。

投資活動によるキャッシュ・フローは投資有価証券の売却及び償還による収入25億1千6百万円などにより26億6百万円の増加となりました。

財務活動によるキャッシュ・フローは配当金の支払額11億6千9百万円などにより9億1千8百万円の減少となりました。

これらの結果、現金及び現金同等物の期末残高は前連結会計年度末に比べ137億7千9百万円減の542億2千4百万円となりました。

### (3) 業績予想に関する定性的情報

売上、利益とも概ね当初の予定どおりに推移しており、現時点では平成17年4月26日発表の業績予想に変更はありません。

現時点での連結業績見通しは、次のとおりであります。

連結業績見通し(中間期)	売上高	1,290億円(前年同期比	101.0%)
	経常利益	2億円(前年同期比	193.0%)
	当期純利益	23億円(前年同期比	-%)
連結業績見通し(通期)	売上高	2,660億円(前年比	100.8%)
	経常利益	37億円(前年比	102.8%)
	当期純利益	3億円(前年比	-%)

(注) 特別損失に減損損失(18億円)を含んでおります。

### (4) 受注の状況

(単位:百万円)

区 分	当第1四半期 (17.4.1~17.6.30)		前第1四半期 (16.4.1~16.6.30)		前連結会計年度 (16.4.1~17.3.31)	
	金額	前年同期比	金額	前年同期比	金額	前年比
受 注 高	62,764	100.9%	62,212	91.2%	251,729	94.8%
受 注 残 高	155,956	91.8%	169,838	97.5%	136,596	91.9%

(注) 金額は販売価格によっており、消費税等を含んでおりません。

## (要約) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

科 目	当第1四半期末 (17.6.30)	前連結会計年度末の 要約貸借対照表 (17.3.31)	増 減
資 産 の 部			
流 動 資 産	120,514	121,922	1,408
現 金 預 金	50,265	64,045	13,780
受取手形及び完成工事未収入金	4,945	6,562	1,617
た な 卸 資 産	47,097	34,197	12,900
そ の 他	18,206	17,117	1,089
固 定 資 産	109,558	111,442	1,884
有 形 固 定 資 産	52,888	53,095	207
無 形 固 定 資 産	2,397	2,580	183
投 資 有 価 証 券	26,336	28,546	2,210
そ の 他	27,936	27,219	717
資 産 合 計	230,072	233,365	3,293
負 債 の 部			
流 動 負 債	93,742	89,402	4,340
支払手形及び工事未払金	26,005	31,503	5,498
未 成 工 事 受 入 金	20,775	13,418	7,357
一 年 以 内 償 還 日 到 来 社 債	20,000	20,000	-
そ の 他	26,961	24,480	2,481
固 定 負 債	19,264	21,339	2,075
そ の 他	19,264	21,339	2,075
負 債 合 計	113,007	110,741	2,266
少 数 株 主 持 分	194	350	156
資 本 の 部			
資 本 金	28,375	28,375	-
資 本 剰 余 金	31,838	31,837	1
利 益 剰 余 金	62,905	68,343	5,438
土 地 再 評 価 差 額 金	6,599	6,599	-
そ の 他 有 価 証 券 評 価 差 額 金	668	666	2
為 替 換 算 調 整 勘 定	13	21	34
自 己 株 式	330	329	1
資 本 合 計	116,871	122,273	5,402
負 債、少 数 株 主 持 分 及 び 資 本 合 計	230,072	233,365	3,293

(要約) 四半期連結損益計算書

(単位：百万円)

科 目	当第1四半期 (17.4.1~17.6.30)		前第1四半期 (16.4.1~16.6.30)		前連結会計年度の 要約損益計算書 (16.4.1~17.3.31)	
		%		%		%
売 上 高	43,404	100.0	41,067	100.0	263,826	100.0
売 上 原 価	33,397	76.9	31,851	77.6	199,174	75.5
売 上 総 利 益	10,007	23.1	9,216	22.4	64,652	24.5
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	15,767	36.4	16,038	39.0	61,606	23.3
営 業 利 益 ( 損 失 )	5,760	13.3	6,822	16.6	3,045	1.2
営 業 外 収 益	273	0.6	392	0.9	1,647	0.6
営 業 外 費 用	838	1.9	866	2.1	1,092	0.4
経 常 利 益 ( 損 失 )	6,324	14.6	7,296	17.8	3,599	1.4
特 別 利 益	0	0.0	39	0.1	2	0.0
特 別 損 失	45	0.1	92	0.2	389	0.2
税 金 等 調 整 前 四 半 期 ( 当 期 ) 純 利 益 ( 損 失 )	6,370	14.7	7,349	17.9	3,213	1.2
法 人 税 等	2,170	5.0	2,657	6.5	570	0.2
少 数 株 主 利 益	-	-	-	-	12	0.0
少 数 株 主 損 失	21	0.1	34	0.1	-	-
四半期(当期)純利益(損失)	4,179	9.6	4,657	11.3	3,771	1.4

(要約) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

科 目	期 別	前連結会計年度の要約 キャッシュ・フロー計算書 (16.4.1～17.3.31)
	当第1四半期 (17.4.1～17.6.30)	
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前四半期(当期)純利益(純損失)	6,370	3,213
減価償却費	935	4,142
売上債権の減少額	1,860	2,778
たな卸資産の増加額	12,891	1,878
仕入債務の減少額	5,501	1,593
未成工事受入金の増加額	7,823	2,756
その他	1,326	864
営業活動によるキャッシュ・フロー	15,470	8,554
投資活動によるキャッシュ・フロー		
有形固定資産の取得による支出	684	1,294
有形固定資産の売却による収入	21	19
投資有価証券の取得による支出	999	5,400
投資有価証券の売却及び償還による収入	2,516	4,340
その他	1,751	120
投資活動によるキャッシュ・フロー	2,606	2,455
財務活動によるキャッシュ・フロー		
配当金の支払額	1,169	2,517
その他	250	159
財務活動によるキャッシュ・フロー	918	2,677
現金及び現金同等物に係る換算差額	2	4
現金及び現金同等物の増加額(減少額)	13,779	3,426
現金及び現金同等物の期首残高	68,004	64,578
現金及び現金同等物の期末残高	54,224	68,004

【ご参考：単独】

1. 受注状況

(単位：百万円)

	区 分	当第1四半期		前年同期比	前第1四半期	
		金額	構成比		金額	構成比
受注高	戸建	29,994	49.2%	107.5%	27,904	45.9%
	集合	8,368	13.7%	83.9%	9,974	16.4%
	増改築	6,819	11.2%	111.6%	6,111	10.1%
	建築請負	45,182	74.1%	102.7%	43,990	72.4%
	分譲用土地・建物	6,229	10.2%	82.9%	7,514	12.4%
	住宅システム部材	7,471	12.3%	96.1%	7,777	12.8%
	不動産流通他	2,073	3.4%	143.4%	1,445	2.4%
	計	60,957	100.0%	100.4%	60,728	100.0%

	区 分	当第1四半期		前年同期比	前第1四半期	
		金額	構成比		金額	構成比
受注残高	戸建	79,083	51.7%	90.9%	87,027	52.0%
	集合	44,987	29.4%	98.1%	45,857	27.4%
	増改築	2,529	1.7%	135.1%	1,872	1.1%
	建築請負	126,601	82.8%	93.9%	134,757	80.5%
	分譲用土地・建物	3,410	2.2%	72.1%	4,732	2.8%
	住宅システム部材	22,929	15.0%	82.1%	27,916	16.7%
	不動産流通他	-	-	-	-	-
	計	152,940	100%	91.4%	167,405	100%

2. 販売状況

(単位：百万円)

	区 分	当第1四半期		前年同期比	前第1四半期	
		金額	構成比		金額	構成比
売上高	戸建	17,691	41.6%	108.2%	16,357	40.3%
	集合	2,751	6.5%	106.8%	2,575	6.3%
	増改築	6,018	14.2%	118.4%	5,082	12.5%
	建築請負	26,460	62.3%	110.2%	24,015	59.2%
	分譲用土地	3,018	7.1%	82.6%	3,651	9.0%
	分譲用建物	2,563	6.0%	130.5%	1,964	4.8%
	分譲用土地・建物	5,581	13.1%	99.4%	5,616	13.8%
	住宅システム部材	8,388	19.7%	88.4%	9,492	23.4%
	不動産流通他	2,073	4.9%	143.4%	1,445	3.6%
	計	42,505	100.0%	104.8%	40,570	100.0%