

岡山市南区妹尾

分譲モデルハウス1棟

建築条件付宅地2区画



リモート見学
対応物件

ご自宅から
リモート見学
いただけます!

岡山市 南区妹尾字荒田

E号地/分譲モデルハウス

3LDK+SIC+WIC+納戸

■土地面積 / 152.23㎡ (46.05坪)
■延床面積 / 117.87㎡ (35.65坪)



2020年
12月末
完成予定

販売価格
(税込) **4,850万円**



完成イメージパース

※WIC:ウォークインクローゼット/SIC:シューズインクロー

見どころポイント

- 21.5帖の広々LDK
- 洗面室とは別に備えた、家事専用に使え
「家事楽ビット」
- 各居室に収納はもちろん、さらにWIC、SIC、
納戸まで備えた収納たっぷりの間取り計画
- 前面道路が突き当りなので、
前を通り抜ける車がなくて安全



完成イメージパース

分譲地
詳細は
こちらから



ご来場
予約は
こちらから



注文住宅用地
2区画
同時分譲中

建築条件付宅地価格表

区画番号	土地面積	価格
11	165.60㎡ (50.09坪)	1,454.9万円
B	151.34㎡ (45.78坪)	1,247.8万円



【物件概要】●所在地 / 岡山市南区妹尾2337番10他●交通 / 宇野線「妹尾駅」より徒歩17分●総区画数 / 19区画(うち当社3区画)●地目 / 宅地●用途地域 / 第2種中高層住居専用地域、準工業地域●都市計画 / 市街化区域●建ぺい率・容積率 / 60%・200%●道路 / 道路幅:4~6m●施設設備 / 中国電力、公営水道、公共下水、個別プロパン●備考 / 販売価格には、上下水道工事負担金550,000円、境界ブロック負担金(面積により変動あり)を含む。土地は、水道メーター負担金が別途必要。都市計画道路3・4・岡419荒田門前線(幅員18m)が団地北側に隣接。地上3階建以上の建物は不可。建物の計画については北側区画の日常ために配慮するものとし、北側軒高は7m以下。司法書士事務所の指定あり。●土地の権利形態 / 所有権 □分譲宅地概要●販売区画数 / 2区画●土地面積 / 151.34㎡・165.60㎡●販売価格 / 1,247.8万円・1,454.9万円●許可番号 / 岡山市指令第868号(2019年12月20日)●完成時期 / 2020年8月完成 □分譲住宅概要●販売棟数 / 1棟●土地面積 / 152.23㎡●建物面積 / 117.87㎡●販売価格(税込) / 4,850万円●構造 / 軽量鉄骨造2階建●許可番号 / 第20WHEC確建岡00728号(令和2年9月11日)●完成時期 / 2020年12月末予定●入居時期 / 要相談●取引態様(売主) / パナソニックホームズ株式会社

西阿知の杜

分譲モデルハウス1棟



リモート見学
対応物件

ご自宅から
リモート見学
いただけます!

倉敷市 西阿知町

33号地/分譲モデルハウス

3LDK+WIC

■土地面積 / 176.26㎡ (53.31坪)
■延床面積 / 108.96㎡ (32.95坪)



販売価格
(税込) **4,730万円**



現地モデルハウス

※WIC:ウォークインクローゼット

見どころポイント

- 22.1帖の広々LDK
- 太陽光発電&蓄電池を備え、
万が一の災害時には「在宅避難」も可能
- お子さまの宿題にも在宅勤務にも使える
「ワークスペース」をLDKに配置
- 玄関から洗面室に直行できる、帰宅時の
手洗い&うがい動線を考えた間取り



現地モデルハウス

モデルハウス
詳細は
こちらから



ご来場
予約は
こちらから



【物件概要】●所在地 / 倉敷市西阿知町749番36●交通 / 山陽本線「西阿知駅」より徒歩14分●総区画数 / 39区画(うち当社1区画)●地目 / 宅地●用途地域 / 第1種住居地域●都市計画 / 市街化区域●建ぺい率・容積率 / 60%・200%●道路 / 道路幅:4.5m●施設設備 / 中国電力、公営水道、本下水、都市ガス・水島ガス●土地の権利形態 / 所有権●備考 / 販売価格には上下水道負担金(55万円)を含みます。□分譲住宅概要●販売棟数 / 1棟●土地面積 / 176.26㎡●建物面積 / 108.96㎡●販売価格(税込) / 4,730万円●建築構造 / 軽量鉄骨造2階建●建築許可番号 / 第20WHEC確建岡00433号●建物完成 / 2020年9月●入居時期 / 要相談●取引態様(売主) / パナソニックホームズ株式会社

【建築条件付宅地について】土地売買契約後3ヵ月以内に当社と住宅の建築請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合には土地売買契約は白紙となりお預かりした金銭は全額無利息でお返しいたします。※広告制作日 / 2020年12月8日※広告有効期限 / 2021年3月末日

【売主】宅地建物取引業:国土交通大臣免許(14)第982号・建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-27)第6164号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟業者

パナソニックホームズ株式会社 岡山支社

岡山営業所 ☎0120-21-8746 〒700-0975 岡山市北区今4-9-30

倉敷営業所 ☎0120-12-8746 〒710-0826 倉敷市老松町5-4-2

〒700-0975 岡山市北区今4-9-30 4階 TEL.086-246-3770