

2021年10月27日

土地活用セミナー [無料オンライン開催-LIVE 配信-]

11月7日開催『築古賃貸住宅&貸店舗の「最速・課題解決」スキーム』

～相続問題・立ち退きトラブル・資金繰り・大規模修繕&建て替えの最適解を提案～

パナソニック ホームズ株式会社は、『築古賃貸住宅&貸店舗の「最速・課題解決」スキーム』をテーマに、無料オンラインセミナーを2021年11月7日に開催します。同セミナーでは、築古の賃貸物件に関わる諸問題(経年劣化による倒壊リスクや収益の減少、借り手との立ち退きトラブル、相続問題)について、法律面から状況の整理・アプローチを行い、スピーディかつ最適な解決策を導く方法について、収益不動産の法律問題に詳しい新麹町法律事務所の榎井 眞二弁護士と、35年にわたり賃貸住宅をはじめ、複合施設、医療・介護施設、ホテルなど様々な分野の営業を担当し、自らも複数の賃貸物件を保有する当社講師、榎本 克彦が解説します。

近年、都心では老朽化アパートの建て替えが進む一方で、オーナー自身の高齢化により、建て替えに踏み切れず、築古低収益物件に悩み、不安を抱いている方も少なくありません。一方で、深刻な自然災害が頻発する中で、老朽化した賃貸物件の倒壊リスクも高まりつつあります。万が一、破損・倒壊するようなことがあれば、入居者への損害賠償の責任が生じるなど、早急な対処が求められます。しかしながら、既存の賃貸住宅の建て替えを行う場合には、入居者の「立ち退き問題」への対処も必要です。こうした課題を法的なアプローチで乗り越え、さらに、傷んだ賃貸住宅・貸店舗を収益性の高い賃貸物件へと建て替える方法をテーマに、令和時代の「最新不動産投資戦略」を解説します。

今回で3回目となる、合同会社幻冬舎ゴールドオンラインとの共催セミナーは、同社総合サイトの読者である地主、不動産・企業オーナーや富裕層だけでなく、不動産投資に興味を持つ方々の参加を想定。同社との第4回セミナーの開催は2022年2月に予定しています。

■ 開催概要

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 日時 | : 2021年11月7日(日) 11:00~12:00 |
| 視聴対象 | : 築古のアパートや貸店舗を所有するものの、借り手が減って収益があがらない方、高齢になった親が保有する築古賃貸物件の相続に不安がある方、築古賃貸物件の建て替えを希望しているが、立ち退き交渉が難航している方、など |
| 視聴方法 | : オンライン開催(LIVE配信) ※パソコン・スマートフォン・タブレット端末などいずれかのインターネット環境 |
| 講師 | : 榎井 眞二先生/新麹町法律事務所 所長 弁護士 榎本 克彦/パナソニック ホームズ株式会社 営業推進部 特建営業センター 所長 |
| 参加費 | : 無料(事前申込制) |
| 主催 | : パナソニック ホームズ株式会社 |
| 共催 | : 合同会社幻冬舎ゴールドオンライン |
| セミナーの詳細はこちら https://homes.panasonic.com/tochikatsuyou/event/web-seminar.html | |



傷んだ賃貸住宅・貸店舗の「建て替え」で実現する 着実な資産形成と資産承継…ベテラン弁護士が解説

老朽化した収益物件には、安全面からも資金面からも早急な手当てが不可欠です。

とくにオーナーさまが高齢の場合は、体調の急変のリスクがあるため対策は急ぎますが、どのような手段があるのでしょうか。

今回のセミナーでは、収益不動産の法律問題に詳しい新麴町法律事務所 弁護士の榊井先生と、

当社の榎本との対談により、築古収益物件のリスク解決と建て替えによる収益向上について見ていきます。

【セミナー講師のご紹介】



不動産関係の事業を多数手掛られている弁護士の榊井先生をお迎えて相続や賃貸住宅の建て替え、立ち退き対応の事例を元に築古収益物件のリスク解決に向けた方法をお伺いします。また35年にわたり土地活用事業を担当する現役の営業からお客さまのリアルなお悩みと賃貸事業に関するご提案、当社の強みを解説いたします。

左:新麴町法律事務所 弁護士 榊井 真二先生
右:パナソニック ホームズ株式会社 営業推進部
特建営業センター 所長 榎本克彦

【セミナー視聴 お申し込みフロー】

① セミナー視聴お申し込み

下記のWEBサイトのフォームよりお申し込みください。

② 視聴URLをご連絡

お申し込み完了後に視聴URLをメールにてご連絡いたします。

③ セミナー視聴

11/7(日)の開始時間までに視聴URLにアクセスしてください。

※本セミナーは「幻冬舎ゴールドオンライン」のZOOMシステムを使用して実施いたします。

● セミナー視聴のお申し込みはこちらから

パナソニック ホームズ 株式会社 土地活用サイト homes.panasonic.com/tochikatsuyou/

セミナー主催:パナソニック ホームズ株式会社 共催:合同会社 幻冬舎ゴールドオンライン

スマホからの
お申し込みは
こちらから



あなたの誇りを建てる。

Panasonic Homes

ご参考

■ パナソニックの土地活用について

当社は、土地オーナーの不動産活用について“持続資産”をコンセプトに、資産価値が長続きする賃貸住宅ブランド『ユアメゾン』を2020年より全国で展開しています。『ユアメゾン』の提案は、①洗練された外観を演出する耐久性の高いタイル外壁 ②建物と入居者を守り抜く頑強な構造体 ③それぞれの土地の特性を生かす設計対応力 ④賃貸経営をトータルでサポート ⑤入居者のニーズに応える多彩な暮らし提案、を特長として、賃貸オーナーの安定した収益のために事業を末永くサポートします。

◎ パナソニック ホームズ「土地活用サイト」の詳細はこちら

<https://homes.panasonic.com/tochikatsuyou/>

■ 合同会社幻冬舎ゴールドオンラインについて

『あなたの財産を「守る」「増やす」「残す」ための総合情報サイト』を目指し、企業オーナー・富裕層を主要読者ターゲットとして運営しているオンラインメディア。

企業オーナー・富裕層の関心が高い「相続・事業承継」「不動産」「海外活用」「資産運用」「税金」など、財産にまつわる情報を専門的に取り上げ、毎日15本程度のコンテンツを公開。

月間PV数1億5,000万以上、月間UU数960万以上(2021年3月末時点)

住所 : 東京都渋谷区千駄ヶ谷4-9-7

取扱業務 : webメディア『幻冬舎ゴールドオンライン』等の運営

◎ 幻冬舎ゴールドオンラインの詳細はこちら

<https://gentosha-go.com/>