

# パークナードテラス豊中上野坂

豊中市 上野坂1丁目

分譲モデルハウス1棟

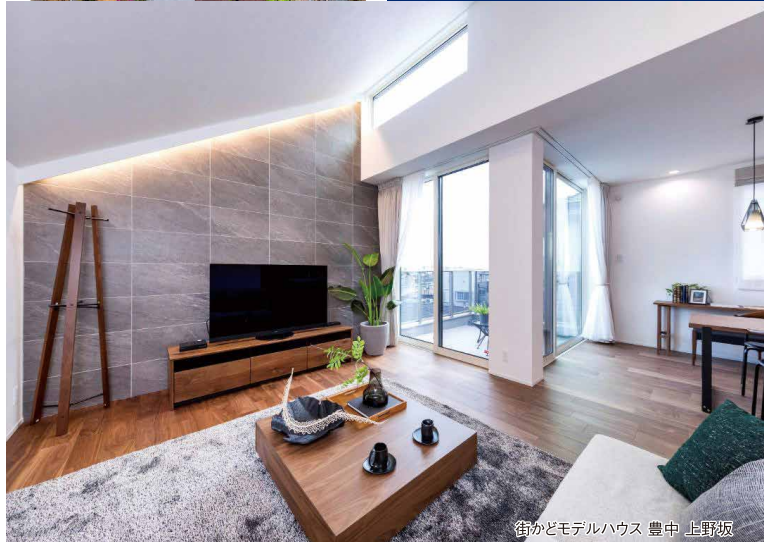
## ご来場<完全予約制>

ご来場予約はこちらから▶▶▶



### YouTubeにて モデルハウス 公開中!

ご視聴は  
こちらから▶▶▶



街かどモデルハウス 豊中 上野坂



住所:豊中市上野坂1丁目19-9-1  
大阪モノレール  
「少路駅」から徒歩7分  
(約500m)

MAPCODE<sup>®</sup> マップコード  
**1 762 700\*11**

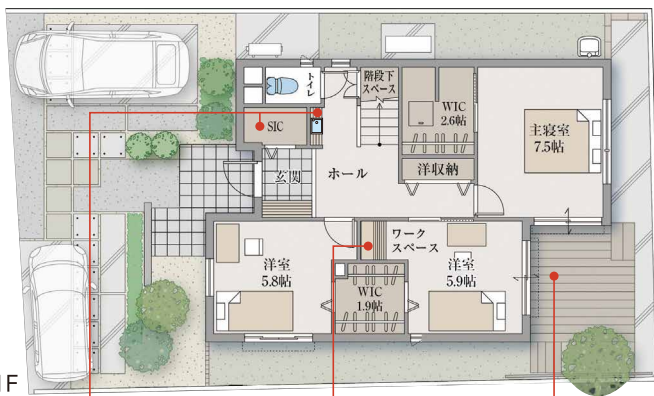
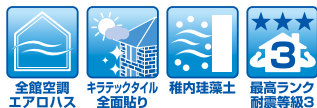
※「マップコード」および「MAPコード」は、  
株式会社デンソーの登録商標です。

## 空気の質まで究めた 「全館空調」の家

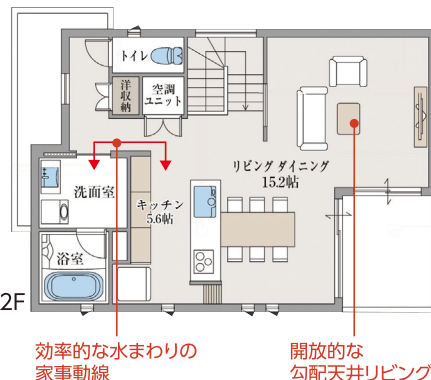
分譲モデルハウス

3LDK+SIC+WIC2室

- 土地面積 / 153.06㎡ (46.30坪)
- 延床面積 / 111.62㎡ (33.76坪)
- 1階床面積 / 55.51㎡ (16.79坪)
- 2階床面積 / 56.11㎡ (16.97坪)



- たっぷり収納+手洗い  
花粉やホコリを持ち込まない  
玄関まわりの工夫
- 在宅ワークもできる  
ワークスペース
- 外からの視線を遮った  
プライベートテラス



- 効率的な水まわりの  
家事動線
- 開放的な  
勾配天井リビング

※SIC:シューズインクローゼット WIC:ウォークインクローゼット

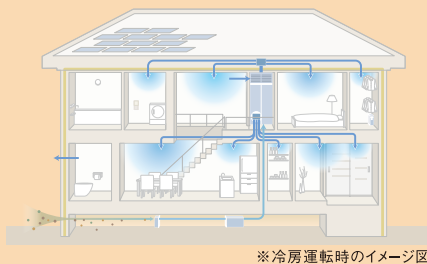
## 家じゅう暖かく心地いい「全館空調エアロハス」搭載

超高性能フィルター採用の全館空調システム「エアロハス」が、一年を通して  
家じゅうを快適な温度に保ちます。また、温度変化の少ない地熱を活用する  
ことで冷暖房コストも軽減します。



「エアロハス」3つの空気性能

- 365日  
家じゅう  
快適
- 安心の  
空気環境
- 高い  
省エネ性を  
実現



※冷房運転時のイメージ図



2019年度  
**省エネ大賞**  
(製品・ビジネスモデル部門)  
主催:一般財団法人省エネルギーセンター

【物件概要】●所在地/大阪府豊中市上野坂1丁目19-9-1 ●交通/大阪モノレール本線「少路」駅 徒歩7分 ●総区画数/1区画 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率・容積率/40%・80% ●道路/4m、アスファルト舗装、私道負担無し ●施設設備/公営水道、本下水、ガス:大阪ガス、電気:関西電力 ●諸費用等/水道加入金122,000円、水道市納金30,000円 ●その他の地区指定/景観地区、宅地造成規制地区 ●土地の権利形態/所有権 □建売分譲概要 ●販売棟数/1棟 ●土地面積/153.06㎡ (46.30坪) ●建物面積/111.62㎡ (33.76坪) ●販売価格(税込)/8,772万円 ●間取り/3LDK ●建築構造/軽量鉄骨2階(制鉄骨軸組工法) ●許可番号/第21WHCE完成大00054号 ●完成時期/2021年1月 ●入居時期/2022年3月 ●取引態様(売主)/パナソニックホームズ株式会社

【売主】宅建物取引業:国土交通大臣免許(14)第982号・建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-2)第6164号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟業者

**パナソニックホームズ株式会社** 近畿支社 大阪支店 ●お問い合わせ ☎0120-29-8746

〒560-8543 大阪府豊中市新千里西町1-1-4

※広告作成日/2021年12月9日 ※広告有効期限/2022年2月末日