

2022年4月5日

ブラックサッシ・大判タイルを纏う重厚な邸宅、ZEH対応も可能
『カサート Black&Stone model』新発売
～上質で快適な暮らしと環境負荷低減を両立～

パナソニックホームズ株式会社は、このたび、ブラックサッシや大判タイルの採用で重厚な邸宅感を実現し、ZEH対応も可能な住まい『カサート Black&Stone model』（ブラックアンドストーンモデル）を、2022年4月6日に新発売します。



『カサート Black&Stone model』外観

コロナ禍において在宅時間の増加やテレワークが日常化し、職住融合が進む近年において、住まいの間取りやデザインに求める志向も変化しています。間取りにおいては、玄関手洗いやワークスペース等の設置等、ニューノーマルな暮らしに対応する配慮を具現化することのほか、機能面では、「高断熱・高气密」や「災害への安全性」などに次いで「住宅のデザイン」が重視されています^{※1}。また、外観・内観のデザインにおいては、「落ち着き」「重厚感」「高い質感」を求めるこだわりも顕在化してきています。

『カサート Black&Stone model』は、彫りの深いファサードの陰影と、水平ラインを強調した外観フォルムを引き締めるブラックサッシが建物に重厚感を与え、天然石の美しさを纏う大判タイルが粹なアクセントを創出。さらに、地震の揺れでも建物の歪みを抑える構造により、外壁の継ぎ目がないタイル貼りを実現。外観に、住む人のこだわりや感性、誇りを映し出します。

また、内装イメージのバリエーションには、近年のトレンドカラーであるグレーをベースとし、ナチュラルで落ち着きのある、上品な「ナチュラルグレイージュ」スタイルを新しく設定。ブラックサッシや石材・金属と組合せることで、上品さを演出します。

このほか、15cm単位で設計が可能な制震鉄骨軸組構造により、在宅勤務に適したワークスペースや、作業効率に配慮した家事楽スペース^{※2}の設置も柔軟にでき、近年の暮らしのニーズに対応します。

当社は、近年一層高まる住宅のデザインに対するニーズに優れた設計力で応えるため、設計担当者の能力やモチベーション向上に向けた社内認定資格制度や表彰制度を設けています。

設計知識の深さと培った技術を認定する精鋭の資格「エキスパートデザイナー」は、家づくりのエキスパートとしての誇りと責任を胸に、お客さまの期待を超えるデザインを生み出しながら、暮らしの夢や理想を具現化していきます。『カサート Black&Stone model』の新築にあたっては、「エキスパートデザイナー」による設計も可能で^{※3}、自分らしく、より洗練されたデザイン性の高い住まいを実現することができます。

このほか、『カサート Black&Stone model』は、環境負荷低減にも貢献。国が普及を推進するネット・ゼロ・エネルギー・ハウス（ZEH）にも対応しています。また、専用エアコン 1 台で、居室だけでなく廊下や洗面室等の非居室空間も換気・空調。四季を通じて、家じゅう快適な温度で過ごせ、ZEH 対応もできる全館空調システム「エアロハス」を用意しています。「エアロハス」は、2022 年 1 月から、建物を外壁・屋根・床のパネルで構成する「大型パネル構造（F 構法）」でも採用できるよう技術拡充を図り、当社の戸建住宅における 2022 年 2 月時点の採用率は約 50%（従来は約 25%）に増加^{※4}。当社がこだわる、快適な温度環境ときれいな空気質を提供する換気・空調システムとして、今後もより一層の拡販展開を進めていきます。

さらに、『カサート Black&Stone model』は、住宅性能表示制度において、2022 年 4 月 1 日に創設された最高等級の「断熱等性能等級 5」「一次エネルギー消費量等級 6」に標準対応し^{※5}、住宅の脱炭素化に貢献します。

なお、住宅性能表示制度において最高等級である「耐震等級 3」の耐震性能も備え、高い耐震性能により、地震による揺れでも建物の歪みを最小限に抑えます。さらに、強さの証として、万一の大地震で全壊・大規模半壊・半壊があった場合に当社が責任をもって原状復帰する「地震あんしん保証」を付帯しています^{※6}。

■『カサート Black&Stone model』の概要

1. 重厚で落ち着いた外観をつくるブラックサッシ

大判タイルならではの気品あふれる外観に重厚感を与え、ダークトーンにもマッチするブラックのサッシは、インテリアにおいても印象を引き締めます。また、エクステリアやインテリアの部材にも、さまざまなブラックアイテムを用意し、サッシとのコーディネートが可能です。



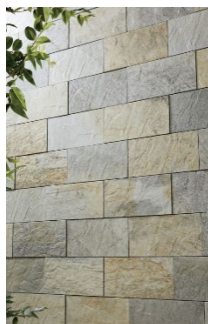
ブラックサッシと大判タイル



吹き抜け縦連窓のブラックサッシ

2. 天然石の佇まいを醸し出す大判タイル

天然石の複雑な色合いや模様をモチーフに、豊かな石の風合いを表現した大判のタイル。敢えて不揃いな 2 種類の厚みを混ぜることで、陽の当たり方によって影が生まれるなど、壁面に上質で印象的なアクセントを演出します。



厚みの異なる大判タイル施工例



大判タイルのパリエーション例

3. トренд感と上品さを醸し出す「ナチュラルグレンジュ」スタイルを内装イメージに新設定

内装イメージのパリエーションには、落ち着いたある木目柄にクールな色合いを重ねた「ナチュラルグレンジュ」スタイルを新しく設定。なじみのある木目柄と落ち着いたある色合いのグレンジュを重ねた内装材を中心にコーディネートした空間は、トレンド感を取り入れながら落ち着いた雰囲気演出します。また、空間を引き締めるブラックサッシや石材・金属と組み合わせることで、さらに洗練された上品な印象になります。



「ナチュラルグレンジュ」スタイルのイメージ

4. 「エキスパートデザイナー」によるハイデザインな設計対応が可能

当社の設計担当者は、定期的なスキルアップ研修に加え、上級設計者を対象に第一線で活躍する建築家を招いて、厳しいアセスメントを実施するエキスパートデザイナー認定研修や、全国の一般建築を教材にしてフィールドワークを行う住宅設計デザインセミナー、海外のインテリアデザインのトレンドを学ぶミラノサローネ視察や社内設計コンペなど、さまざまな教育啓発を受けています。

この中から、より深い設計知識と培った技術を認定する精鋭の資格が、「エキスパートデザイナー」制度です。



住宅設計のイメージ

『カサート Black&Stone model』の新築にあたっては、「エキスパートデザイナー」による設計も可能で^{※2}、自分らしく、より洗練されたデザイン性の高い住まいを実現することができます。

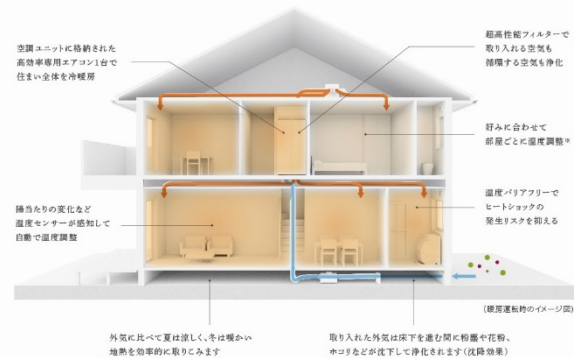
5. 環境負荷を低減し、健康・快適・安全・安心な住まいを実現

● ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス(ZEH)に対応

『カサート Black&Stone model』は、国が普及を推進するZEHに対応。ZEH化にあたっては、邸別の申請により、補助金の交付を受けることもできます。*7

● 快適と省エネを両立する全館空調システムで、ZEH 対応もできる住まい

全館空調システム「エアロハス」は、専用エアコン 1 台で、居室だけでなく廊下や洗面室等の非居室空間も換気・空調。四季を通じて、家じゅう快適な温度で過ごせます。また、専用エアコンが入る空調ユニットから宅内へ搬送する空気は、0.3 μmの微小粒子を 99.97%捕集できる*8 高性能な「H E P A フィルター」でしっかり浄化。ホコリや花粉はもちろん PM2.5 にも対応し、清潔な空気を家じゅうに届けます。



「エアロハス」のイメージ

一般的な全館空調システムは、消費エネルギー量の面で、ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス (ZEH) 化において、創エネルギー設備 (太陽光発電システム) の大容量化が必要になるケースが多くあり、屋根面積の確保や導入コストにおいて不利とされています。「エアロハス」は、一般的な全館空調システムと比較して、宅内給気過程の地熱利用や高断熱性能の建物に加え、高効率専用エアコンの採用等により、消費エネルギーを約 26%削減*9。これにより、太陽光発電システム搭載の大容量化を抑えて ZEH 化しやすく、快適な居住性能と環境負荷低減の両立を図ります。

「エアロハス」は、2022 年 1 月から、建物を外壁・屋根・床のパネルで構成する「大型パネル構造 (F 構法)」でも採用できるよう技術拡充を図り、当社の戸建住宅における 2022 年 2 月時点の採用率は約 50% (従来は約 25%) に増加*4。パナソニック ホームズの戸建・賃貸併用住宅*10 (平屋~9 階建) は、全構法で全館空調システムを採用できることになりました。今後も、当社がこだわる快適な温度環境ときれいな空気質を提供する換気・空調システムとして、より一層の拡販展開を進めていきます。

なお、「エアロハス」は、一般財団法人省エネルギーセンターが主催 (後援: 経済産業省) する「2019 年度 省エネ大賞」製品・ビジネスモデル部門において、「省エネルギーセンター会長賞」を受賞しました。同賞の受賞は、住宅用全館空調として初めてとなります。

● 住宅性能表示制度で新設された最上位等級に標準対応

『カサート Black&Stone model』は、住宅性能表示制度において、2022 年 4 月 1 日に創設された最上位等級の「断熱等性能等級 5」「一次エネルギー消費量等級 6」に標準対応し*4、住宅の脱炭素化に貢献します。

● 耐震性に優れた鉄骨構造と「地震あんしん保証」

『カサート Black&Stone model』が採用する制震鉄骨軸組構造は、超高層ビルで採用される技術で、繰り返す地震にも倒壊しないことはもちろん、建物のゆがみを抑えます。実大住宅を使ったさまざまな地震波による140回もの振動実験でも大きな損傷はなく、強さを実証しています。



制震鉄骨軸組構造のイメージ

高い耐震性能により、地震による揺れでも建物の歪みが最小限に抑えられ、外壁の継ぎ目がないタイル貼りが可能となります。また、同構造は15cm単位で設計ができ、敷地の建蔽率・容積率を最大限生かす間取りや、きめ細かな空間配置が可能となります。

『カサート Black&Stone model』は、住宅性能表示制度において最高等級である「耐震等級3」はもちろん、強さの証として、万一の大地震で全壊・大規模半壊・半壊があった場合に当社が責任をもって原状復帰する「地震あんしん保証」を付帯しています^{※5}。

商	品	名	:	『カサート Black&Stone model』(ブラックアンドストーンモデル)
発	売	日	:	2022年4月6日
構		造	:	制震鉄骨軸組構造
参	考	価	格	: 建物本体価格 ^{※11} 3,500万円台(税込)~
販	売	地	域	: 北海道および一部地域を除く全国
販	売	目	標	: 初年度500棟

- ◎ 『カサート Black&Stone model』の詳細はこちら
<https://homes.panasonic.com/sumai/lineup/casart/>
- ◎ 「エアロハス」の詳細はこちら
<https://homes.panasonic.com/common/airlohas/>
- ◎ 「エキスパートデザイナー」の詳細はこちら
<https://homes.panasonic.com/designer/>

※1: 国土交通省「令和2年度 住宅市場動向調査 報告書」(2021年3月)

※2: 「家事楽」はパナソニック ホームズ株式会社の登録商標

※3: お客さまを担当する営業拠点によっては、「エキスパートデザイナー」の設計が受けられない場合があります。

※4: 当社戸建住宅の全受注に占める「エアロハス」の採用割合。従来割合の集計期間は2021年4月~12月。

※5: 住宅性能表示制度を利用する場合、指定住宅性能評価機関による評価書の交付を受けることが必要です。

※6: 地震あんしん保証には条件がありますので、詳細はホームページにてご確認ください。建物全壊時に建て替え、半壊時に補修により原状復帰の役務を提供するもので、金銭をお支払いするものではありません。また、地盤沈下・津波・火災による損害は対象外となりますので、地震保険の加入を推奨します。

※7: 補助金を受けるには、定められた要件を満たした上で公募期間内に申請する必要があります。公募期間内であっても、予算状況等により補助金が受けられない場合があります。

※8: HEPA フィルターの性能値。工場出荷時の初期性能になります。換気システム全体の数値を示すものではありません。また、0.3 μ m未滿の微小粒子状物質については除去の確認ができていません。

- ※9: 【試算条件】2021年11月現在。当社[F構法](ハイグレード断熱、開口部ガラス:アルゴン Low-E(日射遮蔽タイプ))での「エネルギー消費性能計算プログラム(住宅版)」に基づく独自試算 ◎当社2階建モデルプラン(延床面積127.87㎡)における試算 ◎建築地:6地域 ◎算出した数値は目安であり、それを保証するものではありません。気象条件、プラン、建築地、生活スタイルなどの諸条件により異なります。
- ※10: 重量鉄骨によるNS構法では賃貸併用住宅におけるオーナー様の自宅部分に対応したシステムとなり、一部仕様・性能が異なります。
- ※11: 標準仕様での2階建て建物本体のみの金額です。付帯工事費や諸経費、その他工事費等は含まれません。建築エリア・敷地条件(地盤)等により金額は異なります。最終金額は正式見積りでご確認ください。