

トヨタホーム×パナソニック ホームズ 街づくり共同事業
「八王子みなみ野リトヒルズ」が街びらき
多摩丘陵地で豊かな生活を実現する 170 区画が販売開始

トヨタホーム株式会社（名古屋市東区、代表取締役社長執行役員 後藤裕司）とパナソニック ホームズ株式会社（大阪府豊中市、代表取締役社長 井上二郎）は 10 月 15 日（土）、東京都八王子市みなみ野で共同開発している街づくり事業「八王子みなみ野リトヒルズ」の街びらきを実施し、10 月 22 日（土）から販売を始めます。両社の街づくりのノウハウを結集し、自然の景観と最新設備のZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）が調和する街並みを実現します。

トヨタホームとパナソニック ホームズはプライム ライフ テクノロジーズ（東京都港区）のグループ会社として、愛知県みよし市の街づくりをはじめ数々の連携を重ねてまいりました。今回、街びらきする「八王子みなみ野リトヒルズ」は、多摩丘陵地に公園と森に囲まれた 170 区画を整備し、両社の住まいの最新技術やこれまでの街づくりで得た知見を融合します。



自然の景観と ZEH が調和した街並み（イメージ）

また、「八王子みなみ野リトヒルズ」は街区にレクリエーションやコワーキングスペースとして活用できるクラブハウスやシンボルツリーとなるオリーブを設置したほか、歩行者専用道路などで住民の交流を促します。住戸は全棟 ZEH として太陽光発電システムを搭載し、地球環境と人にやさしい住まいとします。

トヨタホームとパナソニック ホームズは今後も住まいに関わる様々な分野で連携を重ね、お客様に安全安心で快適な住まいを提供してまいります。

《本件に関する問い合わせ先》

トヨタホーム株式会社 総合企画部 法務広報 G 星川

TEL : 080-5136-5697 E-mail: kouhou@toyotahome.co.jp

パナソニック ホームズ株式会社 宣伝・広報部 井筒

TEL : 080-8535-6640 E-mail: izutsu.katsuhiko@panasonic-homes.com

■コンセプト

次代を豊かに暮らす五つの「R」



「Retreat」

心身をリセットし、日常を忘れてリフレッシュする舞台

「Rest」

心と体が癒される「休息」の外構デザイン

「Relaxation」

心地よさに満たされる「くつろぎ」の住まい

「Recreation」

楽しさを分かちあい、人生を有意義にするクラブハウス

「Remote」

仕事や学びがつながる「リモート」の提案

■街区

街区に隣接する栃谷戸公園につながる階段を設置。公園内には富士山のビュースポットも



A：ZEH の街並みと「オリーブ大樹の道広場」



B：街のシンボルとなるクラブハウスとタウンウォール



C：遊歩道を配し、解放感に包まれた住環境を実現



■物件概要

| | |
|-----------------|--|
| 所在地 | 東京都八王子市みなみ野五丁目 28-1 他 (地番) |
| 最寄り駅 | JR 横浜線「八王子みなみ野」駅より徒歩 18~20 分 (バス路線あり) |
| 用途地域 | 第二種住居地域、準防火地域 |
| 建ぺい率・容積率 | 建ぺい率 60%・容積率 200% |
| 区画数 | 170 区画 (トヨタホーム 85 区画、パナソニック ホームズ 85 区画) |
| 売主 | 土地：トヨタホーム(株)、パナソニック ホームズ(株) 建物：トヨタホーム東京(株)、パナソニック ホームズ(株) 土地販売代理：トヨタホーム東京(株) |
| 各区画敷地面積 (第 1 期) | 165.06 m ² ~175.57 m ² |
| 建物延床面積 (第 1 期) | 102.12 m ² ~111.69 m ² (3LDK~4LDK) |
| 最多販売価格帯 (第 1 期) | 6,000 万円台 (引き渡し可能時期：2022 年 12 月下旬予定) |

以上