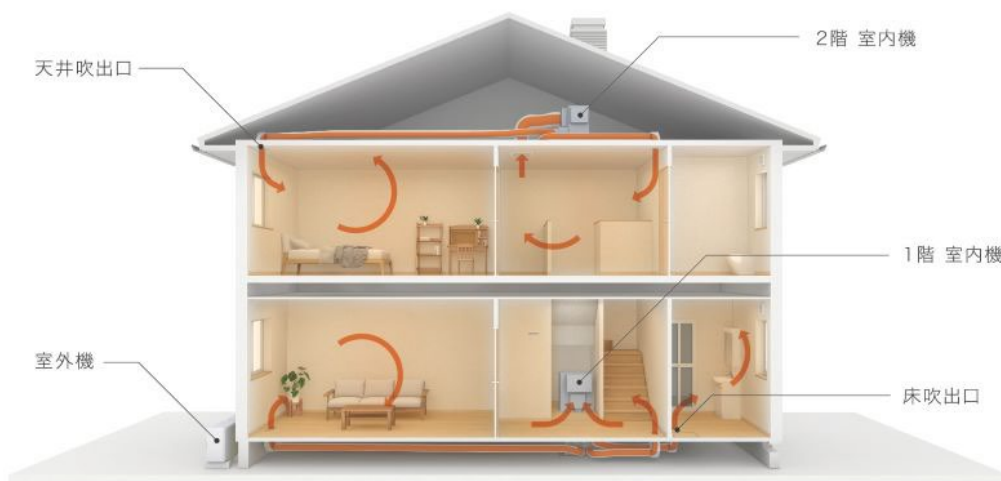


2023年5月17日

パナソニック ホームズの既築住宅に、快適・省エネな空気環境を提案  
**『リフォーム用全館空調』を新発売**  
 ～良質な住宅ストック形成と住宅の脱炭素化に貢献～

パナソニック ホームズ株式会社は、このたび、当社の既築住宅にお住いのオーナー様に向け<sup>※1</sup>、快適・省エネな暮らしを提案する『リフォーム用全館空調』を、2023年5月18日から新発売します。

2023年に創業60周年を迎えた当社は、2023年度を起点に掲げる新・中期の商品戦略において、「家族をつなぐ、自然をつなぐ、価値をつなぐ」暮らし提案で新しい暮らしの価値を未来へつなぐ住まいと暮らしの概念を掲げています。このたび新発売する『リフォーム用全館空調』は、当社の既築住宅に向けて、新たな提供価値を備えた第一弾商品として展開するものです。



『リフォーム用全館空調』イメージ図

近年のコロナ禍で、人々の生活様式や価値観がさまざまに変化している中、住まいに対しても新築・既築を問わず、気密・断熱性能や換気空調により快適に過ごせる空気環境、長い在宅時間においても光熱費が低減できる省エネ性能等へのニーズがあります。また、高齢化が進む社会においては、冬場に多いヒートショック等も住環境に基づく健康被害として深刻化しつつあります。

さらに一方で、世界的な気候変動や、変化した国際情勢によるエネルギー価格の高騰等を背景として、住宅の脱炭素化や省エネ化が一層求められています。既築住宅のリフォームにおいても、省エネ性能の向上や良質の住宅ストック形成に貢献することを要件とした、国や地方自治体の補助金制度の整備が進むなど、早急な取り組みが促進されています。

『リフォーム用全館空調』は、各階に室内機を設置することで、全階はもちろんワンフロアだけの空調も可能なほか、床下の地熱活用や除塵性能が高い「HEPAフィルター」を採用した換気システムにより、きれいな空気を均一な温度で室内に巡らせ、建物内外の温度差を感知して自動で省エネ運転。居室や共用部の温度差を解消し、冬場に発生しやすいヒートショックのリスクを低減します。

さらに、室内全体を均一な温度で空調できることで、扉や間仕切りが少ない大空間も実現しやすくなり、家族構成や暮らしに合わせたリフォームも可能となります。

同システムの開発にあたっては、当社住宅のオーナー様から「高齢になり、2階建てでも平屋のように暮らしたい」というお声を反映させ、フロアごとの空調が可能な設備とすることで、快適性と省エネの両立を図る設備としました。

また、技術面では、当社の親会社であるプライム ライフ テクノロジーズ株式会社のグループ会社トヨタホーム株式会社のオリジナル全館空調システム「スマート・エアーズ」※2と、当社の換気システム「エコナビ搭載換気システムH E P A +(へパプラス)」を組み合わせ、当社の既築住宅のリフォームにおいても全館空調の暮らしを実現。四季を通して快適に過ごせる空調技術と、空気質にこだわった換気技術で、柔軟な空間リフォームを可能にし、家族構成やライフスタイルの変化にも対応。ワンランク上をめざした、プレミアムな暮らし心地を提案します。

同システムの新発売にあたり、新築時に全館空調を未導入の当社住宅のオーナー様は、リフォームすることで快適・省エネな空気環境を実現することができます。また、将来的には、一般住宅を対象とした発売も視野に入れ、まずは当社住宅のオーナー様に向けて広く展開を図っていく予定です。

## ◆『リフォーム用全館空調』の概要

### ① パナソニック ホームズの既築住宅※1で全館空調のリフォームが可能

全館空調「スマート・エアーズ」は、室内機を、1階は階段下等に、2階は小屋裏(屋根裏)へ設置します。また、空調の吹き出し口は、1階は床面に、2階は天井面に設けて空気を循環させます。いずれの配置も、リフォームにおける間取り設計への影響をできるだけ抑えながら、快適な空気環境が実現できます。

【全館空調リフォーム機器配置例】



※天井面・小屋裏・床下に設置した機器は点線表記しています。



①床吹出口／②天井吹出口

1階は床面、2階は天井面に設置する空調吹出口。工事時に風向きを調整を行い、各部屋に1～2カ所設置します。



③1階 室内機

1階部分に冷暖房した風を送る全館空調の中心となる室内機。階段下収納など、設置スペースが必要となります。



④2階 室内機

2階部分の空調をおこなう室内機。機械の振動を抑える専用の架台フレームを設けて屋根裏に設置します。



⑤HEPAフィルター※

給気する空気をきれいにするHEPAフィルターを床下に設置。交換やメンテナンスも室内の点検口から行えます。

(実際のボックス内部形状は円状になります。)



⑥給気口※／⑦循環用吸気扇※

HEPAフィルターを通り浄化した空気を階段ホールなどに設置した給気口から給気。汚れた空気はリビングなどに設置した循環用吸気扇から取り込み、HEPAフィルターへ戻します。



⑧操作パネル

押しやすいボタン構造など使いやすさに配慮した操作パネル。換気システム用と全館空調システム用の2種を壁面に設置します。

※住宅の仕様により、換気システムは変更する場合があります。

● ヒートショックの原因となる部屋間の温度差を低減

各居室はもちろん、廊下・洗面にも空調の吹き出し口を設置することで、冷暖房された空気がフロア内を循環しやすい「スマート・エアーズ」。冬のヒートショックの原因となる部屋間の温度差を少なくし、夏の熱帯夜でも、各部屋を心地よい室温に保つことができ、気持ちよく過ごせます。



滋賀県モニター邸での実測値【モニター邸 延床面積：136.12㎡、UA値：0.92W/㎡K、ηAC値：2.9】【いまの室温】設定温度22℃でLDKエアコン暖房運転(運転スケジュール 6～10時、12～14時、16～24時)。各室温は20時(16時運転開始の4時間後)の値。日平均外気温度：7℃(20時の外気温度：8℃)【スマート・エアーズを1階+2階に導入後の室温】設定温度22℃で連続暖房運転。空調吹出口はLDK、和室、洗面室、廊下に設置。各室温は20時の値。日平均外気温度：7℃(20時の外気温度：7℃)

※モニター邸での実測値であり、気象条件、プラン、建築地、生活スタイルにより異なります。また実際の効果を保証するものではありません。



● 家族構成やライフスタイルに合わせてワンフロアのみ空調にも対応

1～2階の全館空調はもちろん、1階だけ、もしくは2階だけのワンフロア空調にも対応。例えば、子供が独立して主な生活エリアが1階だけになった場合など、家族構成やライフスタイルに合わせた空調ができます。



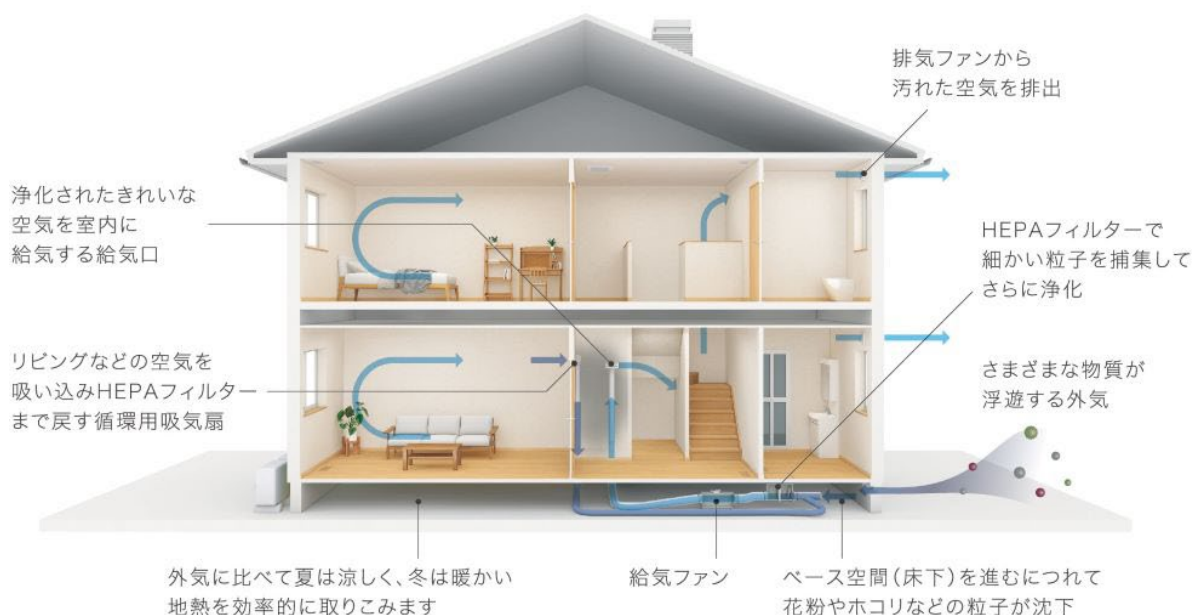
※オリジナル全館空調「スマート・エアーズ」を常時運転している場合のイメージ図です。

② きれいな空気で健やかな日々を過ごせる「エコナビ搭載換気システムHEPA+」

『リフォーム用全館空調』は、当社の換気システム「エコナビ搭載換気システムHEPA+」を採用しています。屋外から取り入れられた外気は、①まずベース空間(床下)を通過し、外気に浮遊する粉塵やホコリなどが沈下。②通過中にきれいになった空気は、除塵性能が高い「HEPAフィルター」を通りさらに浄化されます。2つの浄化ステップで、きれいな空気を廊下や階段ホールから各部屋へ給気するとともに、室内の汚れた空気は「HEPAフィルター」に戻して浄化された空気を循環させます。

「HEPA フィルター」は、精密機器工場のクリーンルームなどでも使用され、 $0.3\mu\text{m}$ の微粒子を99.97%捕集<sup>※3</sup>。外気の汚れだけでなく、室内の空気中に漂う細かなホコリや花粉、ハウスダスト、浮遊菌にも対応します。

なお、『「エコナビ搭載換気システム HEPA+」を搭載した ZEH 住宅』は、2019 年度に、一般財団法人省エネルギーセンターが主催(後援:経済産業省)する「省エネ大賞」を受賞しています。



※エコナビ搭載換気システムHEPA+(プラス)の空気の流れのイメージ図です。 ※住宅の仕様により、換気システムは変更する場合があります。

「エコナビ搭載換気システムHEPA+」イメージ図

さらに、建物内外の温度差を感知して自動で省エネ運転する「エコナビ<sup>※4</sup>」機能を搭載。換気にかかる動力負荷を抑えています。また、地熱の効果で外気と比べて夏は涼しく、冬は暖かいベース空間(床下)の空気を給気することで、冷暖房効率をアップさせ、省エネ性を高めています。また、住まいの断熱リフォームを併せて行うことでさらに効率アップも期待できます。



「エコナビ」コントローラー



「HEPA フィルター」

### ③ 空間内温度差が少ない全館空調ならではの大空間リフォームが可能

空気を循環させて室内の上下温度差を少なくする全館空調は、吹き抜けのある住まいに効果的です。さらに、扉や仕切りをなくした広々としたリビングや、廊下の一部を活用した趣味のスペースなど幅広い空間リフォームも可能になります。また、部屋ごとにエアコンを設置しなくて済むのでインテリアもすっきりします。



商	品	名	:	『リフォーム用全館空調』
発	売	日	:	2023年5月18日
対	象	:	パナソニック ホームズの既築住宅 <sup>※1</sup>	
参	考	価	格	: 全館空調 約380万円より(空調+換気リフォーム価格・消費税込) <ワンフロア空調のみ設置の場合は約250万円台より> ※延床面積149.6㎡・2階建ての場合 ※価格は、地域、延床面積、間取りにより異なります
販	売	地	域	: 北海道および一部地域を除く全国
販	売	目	標	: 年間60棟

#### ◎ 『リフォーム用全館空調』の詳細はこちら

<https://homes.panasonic.com/reform/zenkan-kucho/>

- ※1: 築年数や構造により一部対応できない住宅があります。
- ※2: 「スマート・エアーズ」は、トヨタホーム株式会社の登録商標です。
- ※3: HEPA フィルターの性能値。工場出荷時の初期性能になります。換気システム全体の数値を示すものではありません。また、 $0.3\mu\text{m}$  未満の微小粒子状物質については捕集の確認ができていません。
- ※4: 「エコナビ」は、パナソニック株式会社の登録商標です。



パナソニック ホームズは 2023 年に創業 60 周年を迎えます。これまでの「感謝」を新たな「挑戦」への力に変えて、暮らしを起点に事業活動を拡げます。  
お客さま一人ひとりに寄り添い、心豊かな暮らしと持続可能な社会の実現を目指し、邁進してまいります。