

2023年12月4日

パナソニック リフォーム株式会社

**今から知っておきたいポイントを徹底解説  
『賃貸経営者のためのリフォーム・修繕による節税術』WEBセミナーを開催  
～ 12月16日(土)10:00-10:45/14:00-14:45/20:00-20:45 ～**

パナソニック ホームズ株式会社のグループ会社、パナソニック リフォーム株式会社は、安定した賃貸経営を継続する上で知っておきたいポイントを解説する『賃貸経営者のためのリフォーム・修繕による節税術』WEBセミナーを、12月16日(土)10:00-10:45/14:00-14:45/20:00-20:45に開催します。

長期的な収益を得ることができ、資産活用や節税対策など幅広い目的で運用できる「賃貸経営」。しかしながら、少子高齢化に伴う人口構成の変化をはじめ、物価高騰や増税等、日本経済が直面するさまざまな課題により、賃貸経営を取り巻く環境は年々大きく変化しています。また、継続的に資産価値を維持する上で、リフォームや修繕を実施しなければいけない時期が訪れます。

当セミナーでは、平山税理士事務所 円満相続サポートセンター 代表・税理士 平山 とうき氏を講師に迎え、昨今の厳しい状況下において賃貸経営を行う上で、あらかじめ知っておきたい、リフォーム・修繕による賢い節税術をわかりやすく解説。

長期にわたり入居者の満足が継続する、安定した賃貸経営のコツについてもご紹介します。



『WEBセミナー』ロゴ

### <セミナーの主な内容>

- 「修繕費」と「資本的支出」の基本的な違いとは
- 大規模修繕で発生する高額な費用の税務処理について
- リフォームのできる相続税対策とは
- 収益力向上につながる具体的なリフォーム方法について

### ◆開催概要

- 視聴対象 : 賃貸経営に興味のある方、検討されている方 等
- 開催日時 : 12月16日(土)10:00-10:45/14:00-14:45/20:00-20:45(同内容の番組を3回配信)
- 視聴方法 : パソコン・スマートフォン・タブレットで視聴可能

### ◆視聴申込要領

チラシに記載の「セミナー視聴申し込みはこちらから」の二次元コードを使用するか、下記URLから、申込みフォームにご入力の上、お申し込みください。

[https://homes.panasonic.com/cgi-bin/webkytn/E0008507/input?CD\\_WEBKYTN=MDk3MjBQ](https://homes.panasonic.com/cgi-bin/webkytn/E0008507/input?CD_WEBKYTN=MDk3MjBQ)

◆『賃貸経営者のためのリフォーム・修繕による節税術』WEBセミナー チラシ

Panasonic Homes



顧客満足度  
3年連続 No.1

2021-2023年 オリコン顧客満足度「マンションリフォーム」総合第1位

知っておきたい

## 賃貸経営者のための リフォーム・修繕による節税術

人口減少・物価高騰・各種増税・長引く景気の停滞感など、日本社会が多くの課題に直面している昨今、これらの課題は賃貸経営者の皆さまにも大きく影響し、まさに激動の時代が到来していると言えるでしょう。

本セミナーでは、そんな激動の時代を乗り越えていくためのリフォーム・修繕にまつわる節税術を、相続税対策に精通した税理士により、そのノウハウを分かりやすくご紹介いただきます。正確な情報収集と上手な活用により賢く節税をしながら、安定した賃貸経営を望まれるオーナーさま必見のセミナーです。

配信日時

12/16 土

午前の部 10:00～

午後の部 14:00～

20:00～

事前予約制

※各回45分程度（予定）※配信は2回とも同じ内容です。

講師

平山税理士事務所  
円満相続サポートセンター 代表・税理士

平山 とうき 氏



内容

- そのリフォームは修繕費？資本的支出？
- 高額な大規模修繕って経費になるの？
- リフォームが相続税対策になるって本当？
- リフォームによる収益力向上、等

パソコン、スマホ、タブレットで簡単にセミナーが視聴できます。

先着300名  
参加無料

まずはお申し込みください！＜申込み期限 12月 10日(日)まで＞  
ご視聴方法は別途ご案内します。



視聴申し込みは  
こちらから

パソコンの方は下記のアドレスよりアクセスください。  
[https://homes.panasonic.com/phr/event/event\\_other.html](https://homes.panasonic.com/phr/event/event_other.html)

#### ◆パナソニック リフォーム株式会社のWEBセミナーについて

パナソニック リフォーム株式会社は、パソコン、スマホ、タブレットで簡単に視聴できるWEBセミナーを毎月開催しています。リフォームを進めるにあたり、あらかじめ知っておきたい、国の税制優遇制度や補助金制度をはじめ、相続税対策、住宅の買換えや売却方法、断熱や外構等の具体的なリフォームに至るまで、専門の講師や当社担当者がわかりやすくご紹介します。リフォームを検討されるお客様に向けて、今後もさまざまなテーマで役立つ情報を発信してまいります。

◎パナソニック リフォーム株式会社のWEBセミナー紹介ページはこちら

[http://homes.panasonic.com/phr/event/web\\_event.html](http://homes.panasonic.com/phr/event/web_event.html)

#### ご参考

パナソニック リフォーム株式会社は、2023年12月に発表された「オリコン顧客満足度®調査」の「マンションリフォーム」において総合第1位を獲得しました。「マンションリフォーム」での総合第1位は、3年連続4度目の受賞となり、リフォームを実施されたお客様に高く評価をいただいています。

これからも、お客様の信頼にお応えし続けるため、パナソニック ホームズグループが目指す、CS No.1の実現に向けて、さらなる努力を続けてまいります。



◎2023年「オリコン顧客満足度®調査」「マンションリフォーム」で3年連続総合第1位を獲得

<https://homes.panasonic.com/phr/lp/oricon2023/>

\* 本件に関するお問い合わせ先 \*

パナソニック ホームズ株式会社 宣伝・広報部 広報課 澗随(かんずい)

携帯:080-8544-4376 / E-mail:kanzui.naho@kk.panasonic-homes.com

HP: <https://homes.panasonic.com/company/news/release/>



パナソニック ホームズは 2023 年 8 月に創業 60 周年を迎えました。これまでの「感謝」を新たな「挑戦」への力に変えて、暮らしを起点に事業活動を拡げます。お客さま一人ひとりに寄り添い、心豊かな暮らしと持続可能な社会の実現を目指し、邁進してまいります。