パナソニック ホームズ株式会社
〒560-8543 大阪府豊中市新千里西町1丁目1番4号

2025 年 11 月 7 日

当社が沖縄県で初めて コンセプト導入型の分譲住宅地を開発

『パークナードテラス結の宙（ゆいそら）』 沖縄各地で本格展開を開始

パナソニック ホームズ株式会社は、このたび、沖縄県で初めて「エコロジー」「コミュニティ」「ウェルビーイング」のコンセプトを導入した分譲住宅地『パークナードテラス結の宙』を開発し、本格展開を開始します。第 1 号物件となる「パークナードテラス結の宙　読谷村（よみたんそん）」は、中頭郡（なかがみぐん）読谷村で分譲中です。

パークナードテラス結の宙 読谷村　街並みイメージ※1

総務省「住宅・土地統計調査」※2によると、沖縄県内の一戸建て住宅（持ち家）は、2023 年 10 月時点で 201,100 戸あり、前回調査（2018 年 10 月時点）から 4.8%増え、近年増加傾向にあります。
当社は、1981 年（昭和 56 年）から沖縄県で住宅販売を開始し、以来 44 年に渡り地域に根差した住宅事業に邁進してきました。工業化住宅の強みを活かして、台風が多く高温・多湿で、紫外線が強く塩害も多い沖縄特有の気候・風土に対応した住宅を提供しています。

このたび展開を開始する『パークナードテラス結の宙』は、当社が沖縄県で初めて、街づくりに 3 つのコンセプト「エコロジー」「コミュニティ」「ウェルビーイング」を採り入れて開発した分譲住宅地。歴史と自然に恵まれた長寿社会の沖縄において、地球と、地域と、健康と、共に暮らす街と住まいを提案します。

■『パークナードテラス結の宙』 街づくりのコンセプト

①エコロジー

沖縄の自然と共存できる住まいを目指し、自然エネルギーを活用。家計にやさしく、テクノロジーの力でメンテナンス費も抑え、暮らすことで地球環境にも貢献できる、環境配慮型の住まいを提供します。

● 全戸 ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）で分譲地を構成

創エネルギー量と消費エネルギー量がプラスマイナスゼロになる ZEH。建物の優れた断熱性能で冷暖房効果を高め、消費エネルギーをできるだけ少なくし、太陽光発電などでエネルギーを創り出すことで、地球環境に配慮しながら快適かつ経済的に暮らせる住まいを提供します。

● **太陽光発電＋V2H[※3]対応蓄電池を採用**

太陽光発電で創った電気を蓄電池と電気自動車へ同時に充放電。再生可能エネルギーの活用で、環境と家計にやさしいエコなライフスタイルを実現します。また、停電時でもガスが供給されている場合は、太陽光発電の自立運転機能により、ガスでお湯の供給が可能です。

● **美しさが続く光触媒技術の外壁タイル「キラテック」**

光触媒を表面に焼き付けており、太陽の紫外線に当たって生まれる親水性で表面に水の膜をつくり汚れを分解して付着力を弱め、雨で流れ落ちやすくします。このセルフクリーニング効果により、お手入れの手間や塗り替え、補修などのメンテナンスも軽減。自然の力を利用して外観の美しさが保たれます。

キラテック（イメージ）

②コミュニティ

44 年に渡り沖縄で住宅事業を行ってきた当社が大切にするのは、「沖縄ならではの古き良きご近所付き合いの文化」。時代が移り変わっても、良質なコミュニティを育める街づくりを追求します。

● **上質で統一感を高める連続した石張り仕上げの街並み**

全戸の駐車場出入口は、街区内をぐるりと囲むように表情豊かな石張り仕上げとし、街並み全体の風景に統一感を演出しています。

● **住民のコミュニケーションが生まれる共有プラントスペース**

街の住民で共有し、木々を共に育てていく「プラントスペース（緑地）」を街区内に設置。時が経つほどに美しく、瑞々しい彩りを織りなしていく自然の風景が、街に住むことの歓びと愛着を深めます。[※4]

③ウェルビーイング

健やかな空気環境を支える換気システム「HEPA＋」などの先進設備を豊富に採用。心身ともに心地よく、満ち足りた暮らしを叶えるための創意工夫をすみずみに盛り込んでいます。

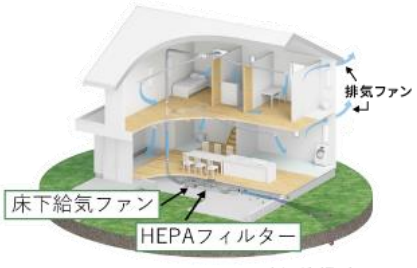
● **珪藻土石膏ボードによる調湿機能に優れた壁**

高温多湿な気候の沖縄にとって、カビやダニを発生させる原因となる「湿気対策」が重要。「パークナードテラス結の宙 読谷村」では、珪藻土石膏ボードを内装に採用。湿気を上手にコントロールしてカビやダニの発生を抑制します。[※5]

稚内珪藻土の原石（イメージ）

● **エコナビ搭載換気システム「HEPA＋」（ヘパプラス）**

床下から取り入れた外気を、粒径0.3μmの微小粒子を99.97%捕集する[※6]「静電HEPAフィルター」[※7]を通して清浄にしてから住宅全体に供給し、トイレや洗面から排気する換気システム。静電HEPAフィルターの優れた除去性能に加え、床下の給気過程で微小粒子の沈降効果も相乗し、住まい全体にきれいな空気を届けることができます。また、地熱の効果で夏涼しく冬暖かい床下を介して外気を室内へ給気することにより、冷暖房負荷を減らすことができ省エネに貢献します。



HEPA＋（イメージ）

■パークナードテラス結の宙 読谷村 物件概要

名　　称	パークナードテラス結(ゆい)の宙(そら) 読谷村(よみたんそん)
所 在 地	沖縄県中頭郡読谷村 字大湾 741 付近
交　　通	沖縄バス「大湾」バス停下車・徒歩13分～14分
開発面積	2,670 ㎡(808.48 坪)
総区画数	11 区画
用途地域	第1種低層住居専用地域
建築制限	建ぺい率:50%、容積率:100%
分譲種別	① 建築条件付宅地分譲 ② 建売分譲
販売価格	① 建築条件付宅地分譲 ： 1570 万円・1690 万円 ② 建売分譲 ： 5705 万円・5735 万円(税込)
事　業　主	パナソニック ホームズ株式会社 沖縄支社 (沖縄県浦添市牧港 4 丁目 11 番 3 号 おきでん牧港ビル 6 階／支社長 出雲 誠)

宅地建物取引業法に基づく必要記載事項 https://homes.panasonic.com/kyoten/detail/A03667/overview/

■おきなわ SDGs パートナー※8への登録

沖縄県では、SDGs の達成に向けた取り組みを行うとともに、県民に向けた SDGs の普及活動を行う企業・団体を「おきなわ SDGs パートナー」として登録し認証しています。当社の沖縄支社では、カーボンニュートラルを目指した ZEH 住宅の拡販や CO2 ほか大気汚染物質を浄化するタイルの導入、次世代に続くレジリエンスな街づくり、また県内在住者の雇用拡大(全支社員 61 名のうち約 8 割が県内出身者)など、持続可能な社会の実現に向けてさまざまな活動に力を入れてきたことから、このたび申請を行い、2025 年 10 月 31 日に沖縄県から認証を取得しました。同支社は、「パークナードテラス結の宙」をはじめ、沖縄で住宅・街づくり事業を展開していくにあたり、次世代を見据えた街や暮らし価値の創造を通じて、沖縄県による SDGs 達成に向けた活動へ貢献していきます。

◎パナソニック ホームズ分譲サイト パークナードテラス結の宙 読谷村

https://homes.panasonic.com/kyoten/city/yuinosora-yomitanson/

※1: 計画段階の図面を基に描いたもので実際とは異なります。また、外観の細部・設備機器・配管類および電柱・周辺建物等は一部省略しています。植栽は特定の季節の状況を表現したものではなく、竣工時には掲載イメージ程度には成長していません。タイルや各種部材は実物と質感や色調が異なる場合があります。

※2: 総務省「住宅・土地統計調査」は、1948年以来5年ごとに実施しています。

※3: 「Vehicle to Home(ビークル・トゥ・ホーム)」の略で、電気自動車(EV)やプラグインハイブリッド車(PHEV)のバッテリーに蓄えた電力を家庭内で使えるシステム。家庭からEVへの一方向だけでなく、EVから家への双方向の電力供給が可能になり、EVを「家庭用電源」としても活用できます。

※4: 掲載されている設備仕様は「パークナードテラス結の宙 読谷村」におけるもので、今後展開する分譲地においては、地域の特性等を考慮した上で変更になる場合があります。

※5: 必ず一定の湿度を保つことを確約するものではありません。「珪藻土石膏ボード」の効果を持続するためには、湿気を吸い続ける状態や放出し続ける状態にならないよう、こまめな換気をおすすめします。

※6: 静電HEPAフィルターの性能値。工場出荷時の初期性能になります。換気システム全体の数値を示すものではありません。また、0.3μm未満の微小粒子状物質については捕集の確認ができておりません。

※7: JIS Z 8122:2000による規定 定格流量で粒径が0.3μmの粒子に対して99.97%以上の粒子捕集率をもち、かつ初期圧力損失が245Pa以下の性能をもつエアフィルター。

※8: おきなわSDGsパートナー https://www.okinawa-sdgs.jp/sdgspartner/

＊ 本件に関するお問合わせ先 ＊

パナソニック ホームズ株式会社 宣伝・広報部 ブランド宣伝・広報課 相澤・川原
相澤 携帯:080-7515-6016 ／ E-mail:aizawa.masako@panasonic-homes.com
川原 携帯:080-2107-8588 ／ E-mail:kawahara.mai@panasonic-homes.com
HP:https://homes.panasonic.com/company/news/release/