

「地震あんしん保証」保証条件

項目	保証の適用となる条件
対象物件	制震重鉄ハイブリッド構造、制震鉄骨軸組構造、大型パネル構造、重量鉄骨ラーメン構造の耐震等級3を有する3階建以下の居住用建物(賃貸住宅・賃貸併用住宅を含む)※1
適用範囲	計測震度6.8以下の地震の揺れによる建物の全壊、大規模半壊、中規模半壊、半壊
保証内容	全壊時:建て替え、大規模半壊・中規模半壊・半壊時:補修を行う※2
被害判定方法	市町村が判定して発行する「罹災証明書」および「住家被害認定調査票」による
保証限度額	1回の地震につき1棟あたり、建物価格、または5,000万円のいずれか低い金額
年度保証限度額 ※3	年度内に日本全国で発生した保証対象物件の損壊に対する保証額の総額:10億円
保証期間	お引渡し日から35年間※4

保証範囲の比較



※地盤の隆起・陥没・不同沈下・液状化、津波、火災など、建物に直接加わった地震の揺れを原因とするものでない損壊は保証対象外です。

「地震あんしん保証」について教えて!

Q. 地震規模の「計測震度」って何のこと?

A. 地震観測点で震度計によって測定された地表の揺れ(地震動)の強さの程度を数値化した震度のことです。一般的な「震度」とは右表のような関係があり、計測震度6.5以上は全て震度7になります。また計測震度0.1の違いは地震による揺れエネルギーで1.26倍もの差があります。当社は日本最大の加振能力を有する実験施設にて、油圧能力の限界加振実験を行い、過去の大地震を上回る計測震度6.8でも、構造体に大きな損傷はありませんでした。

計測震度	震度
0.5未満	0
0.5以上1.5未満	1
1.5以上2.5未満	2
2.5以上3.5未満	3
3.5以上4.5未満	4
4.5以上5.0未満	5弱
5.0以上5.5未満	5強
5.5以上6.0未満	6弱
6.0以上6.5未満	6強
6.5以上	7

■計測震度
当社限界加振実験:6.8
(過去の大地震)
阪神・淡路大震災:6.6
東日本大震災:6.6
熊本地震:6.7

Q. 地震保険金だといいくら支払われるの?

A. 火災保険金額(建物価格)の50%までとなり、損害の程度によって保険金が変わります。地震保険に加入していれば万一の場合でも、当社が建物を原状復帰する上に地震保険からも保険金の給付がありますので、建物以外の補修費用にも充てることができますより安心です。

地震保険金	損害の程度	火災保険金額に対する支払い割合	例:建物取得金額3,000万円の場合
			3,000万円の場合
全損	50%	1,500万円	
大半損	30%	900万円	
小半損	15%	450万円	

【条件】・火災保険金額を建物価格に設定・地震保険金額を火災保険金額の50%(上限)に設定

ご入居に際しては、必ず「住まいの手帳」と
及び取扱説明書をお読みください。

●写真・イラスト・平面図には標準仕様以外のものも含まれています。●掲載の写真は印刷の関係上、実物と多少色が異なります。あらかじめご了承ください。●商品改良のため、仕様・デザインを予告なく変更することがありますので、あらかじめご了承ください。●使用している写真には、実際に販売する商品により細部で異なり、建築地域(積雪地域、防火地域・準防火地域など)によっては対応できない建物形状、ご採用いただけない装材やサッシなどの部材も含まれる場合があります。●地域、販売会社によっては、取り扱っていない商品がありますのでご了承ください。●各部材は代表的な形状・寸法で、数値は許容公差を含みます。●このカタログの内容は、2025年1月現在のものです。

災害時も、災害後も、ずっと暮らせる安心を



万一の地震による建て替えや補修を

**最長35年
保証します。**

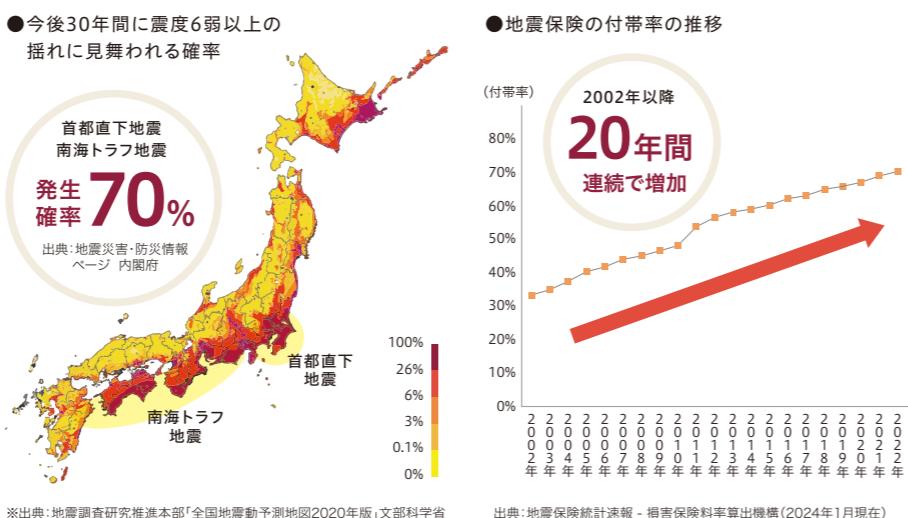
地震 **あんしん** **保証**

※保証には条件があります。詳しくは裏表紙をご覧ください。

あなたの考える安心は 本当に大丈夫ですか？

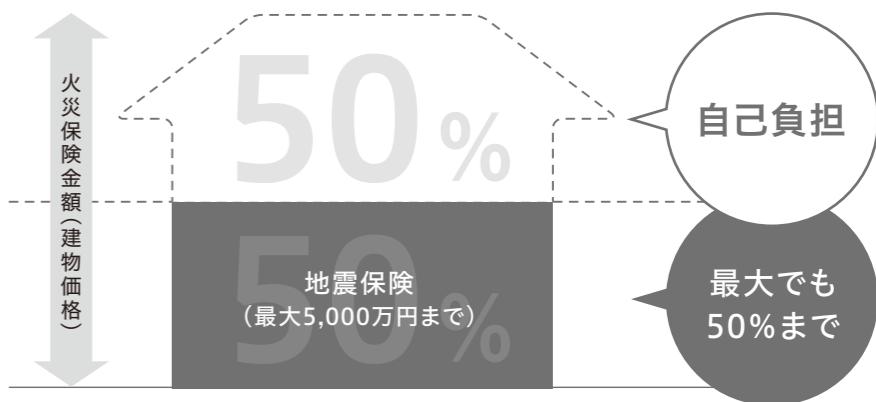
地震大国の日本。大地震はどこで発生してもおかしくない！

近年、未曾有の自然災害が頻発している日本。文部科学省による今後30年間の地震発生確率では、主に太平洋側を中心に高くなっていますが、確率が低い地域でも油断は禁物です。2016年4月の熊本地震(M7.3)の発生確率は30年以内に1%未満でした。地震大国である日本では、どこで、いつ大きな地震が起きててもおかしくないとと言われており、将来の大地震に対する不安の高まりから、地震保険の加入率は年々増加しています。



実は地震保険の補償は建物価格の半額まで？

地震の揺れで建物が全壊してしまった場合、地震保険では半額分までしか補償されないことをご存じでしょうか。最大でも火災保険金額(建物価格)の50%となり、建て替えを行う場合、費用の半額は自己負担となります。



パナソニック ホームズは強さへの自信の証として、万一の地震による建て替えや補修を保証。

震度7(計測震度6.8以下)の地震まで対応*

*震度は「計測震度計」によって測定されており、計測震度6.5以上はすべて震度7になります。
地震あんしん保証の保証範囲は計測震度6.8以下となります。



地震の揺れによる全壊時の建て替えや、半壊時の補修をお約束。

「地震あんしん保証」で、安心が続く毎日を。

保証期間は
最長35年

+
建て替え・補修により
当社が
原状復帰

+
保証限度額は
5,000万円
まで

+
地震保険の
保険金も受けられて
さらに安心を
+
地震あんしん保証は
保険のような
掛金は不要

► 対象は3階建以下の居住用建物(賃貸住宅・賃貸併用住宅含む。非住宅は対象外になります。) 詳しい保証条件は裏表紙をご覧ください。

「地震あんしん保証」の対象商品



戸建住宅

建て替え保証を実現したのは、磨き上げた「強さ」と積み重ねた「実績」。

1 超高層ビルと同じ
制震技術を採用



建物の損傷を抑える高耐力制震フレーム

2 過酷な耐震実験で
建物の強さを実証*



実験施設の限界に挑戦した耐震実験

3 過去の大地震で
倒壊ゼロの実績



阪神・淡路大震災後の当社の住まい

地震で一度は倒壊を免れたとしても、構造体が損傷すると安心して住み続けることはできません。当社は、地震による倒壊を防ぐことはもちろん、ゆがみまで防ぐことにより建物の損傷を抑えます。地震の後まで安心して暮らし続けられる住まいをめざし、超高層ビル建築に使用される制震技術を採用しました。

実際の住宅を用い、過去の大地震を超えるエネルギー量の耐震実験*を実施。実験後の検証では、一部にクロスの切れやタイルのひび割れ、瓦の割れがあるものの、構造体の交換が必要となるような大きな損傷はなく、パナソニック ホームズの住まいの大地震への強さを実証しました。

*2011年6月、大林組技術研究所の実験施設にて実施。阪神・淡路大震災神戸波の約4.3倍、東日本大震災茨城波の約1.8倍のエネルギー量。基礎については、本実験施設では確認できなかったため、他の実験でクリック・割れが生じても、建物が安全であることを確認しております。建物条件によっては同様の実験結果とならない場合もございます。この実験で制震鉄骨構造の高い耐震性は確認できましたが、実際の地震における

地震名	阪神・淡路大震災	東日本大震災	熊本地震
計測震度	6.6	6.6	6.7
最大震度	7	7	7
当社住宅	14,941	158,290	3,946
倒壊	0	0	0