

# Strength and Livability Book

「強さ」と「暮らしやすさ」

# 「強さ」と「暮らしやすさ」の No.1でありたい。

地震後も家族と暮らしを守り続ける「強さ」



私たちが探求を続けてきた、安心して毎日を過ごせ、長く快適に暮らせる住まい。

そのために大切にしていること。それが「強さ」と「暮らしやすさ」です。

「強さ」とは、繰り返す大地震による倒壊を防ぐことはもちろん、

建物のゆがみを抑え込み、地震の後まで家族と暮らしを守る構造。

「暮らしやすさ」とは、人びとの暮らしを見つめて長年培ってきた、さまざまな知恵と工夫で、

ゆとりある毎日を叶える設計、家族の健康を守る快適で健やかな空気、

そして、安心して暮らせる時間が長く続くこと。

世代を超えて続く感動とご満足をお届けするために、

「強さ」と「暮らしやすさ」のNo.1でありたい—— パナソニックホームズ。



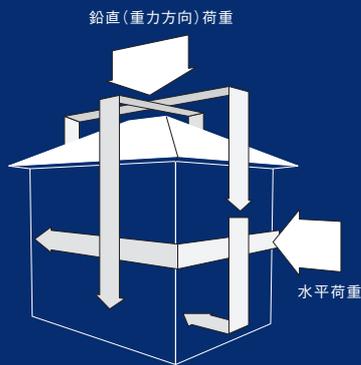
培ってきた知恵と工夫を生かした「暮らしやすさ」

# 1. Strength

## 構造体全体で地震の力を受け止め、優れた耐震性を発揮。

### 大型パネル構造 (F構法)

大型パネル構造は、外壁や床、屋根などのパネルを一体化させた強固なブロック体です。構造体全体で荷重をしっかり受け止める、いわゆる「モノコック構造」となっていることがポイント。地震や台風などの外力を面全体で受け止め、建物全体にバランスよく分散し、優れた耐震性を発揮します。

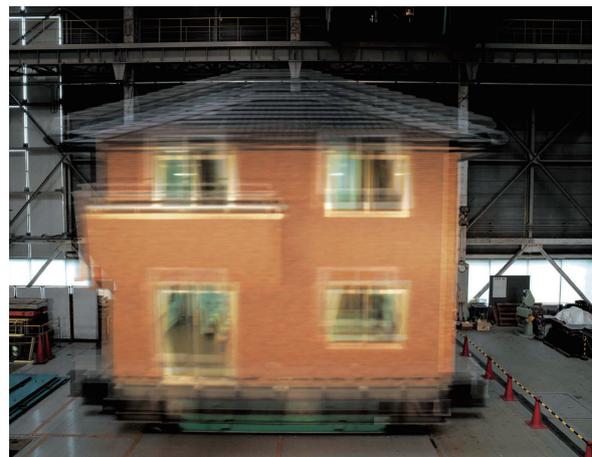
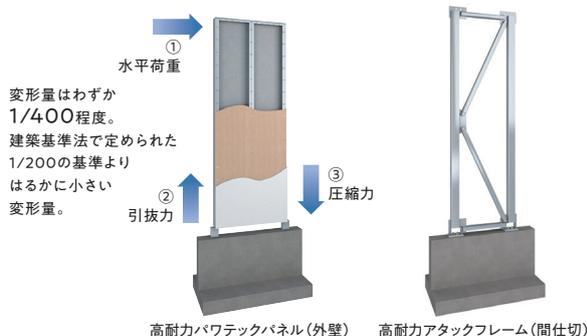


### ■ 新幹線や航空機でも用いられるモノコック構造。

構造材を面接合により一体化した、非常に頑強な構造のことです。地震や台風など、急激に集中する外力を建物全体に分散して受け止めることができますので、構造材そのものの強さをより効果的に発揮することが可能です。新幹線や航空機など、強固な耐力を要求される構造物に用いられています。

### ■ 繰り返す地震にも耐え抜く構造技術

大型パネル構造の「パワテックパネル」は、構造用面材を鋼鉄フレームにビス止めしているため、ゆがみが少なく安定しているのが特徴です。建物内部の間仕切部分に採用した「アタックフレーム」は、地震エネルギーを吸収する超高層ビルの座屈拘束技術を応用。繰り返す大きな地震にも建物のゆがみを抑え、安定した強度を保ちます。



### ■ 実大住宅振動実験で優れた耐震性を実証<sup>※</sup>

周期の異なるさまざまな地震波による振動実験を繰り返し実施。その結果、構造体にはほとんど損傷がありませんでした。また、阪神・淡路大震災の4.3倍のエネルギー量を加えた振動実験においても倒壊がなく、耐震性の高さを実証しました。



← 一日上棟についてはこちら

<sup>※</sup> 当実験は基礎がない状態で実施しております。基礎については、本実験施設では確認できないため、他の実験でクラック・割れが生じても、建物が安全であることを確認しております。  
<sup>※</sup> 建物条件によっては同様の実験結果とならない場合もございます。<sup>※</sup> 今回の実験で大型パネル構造の高い耐震性は確認できましたが、実際の地震におけるお客さまへの保証は保証基準によりますのでご注意ください。

# 震度7 (計測震度6.8以下) の地震まで対応<sup>※</sup>

※震度は「計測震度計」によって測定されており、計測震度6.5以上はすべて震度7になります。  
地震あんしん保証の保証範囲は計測震度6.8以下となります。

## 地震あんしん保証

地震の揺れによる全壊時の建て替えや、半壊時の補修をお約束。  
「地震あんしん保証」で、安心が続く毎日を。

保証期間は  
**最長35年**

建て替え・補修により  
**当社が  
原状復帰**

保証限度額は  
**5,000万円  
まで**

地震保険の  
保険金も受けられて  
**さらに安心を**

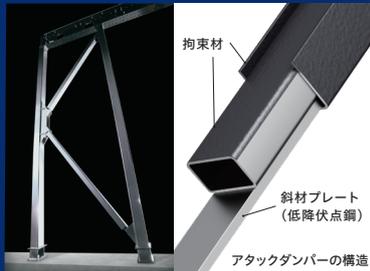
保険のような  
**掛金は不要**

強さに絶対の自信があるパナソニック ホームズだからこそ実現した「地震あんしん保証」最長35年保証がスタート。万一の地震の揺れによる全壊時の建て替えや、半壊時の補修をお約束。安心が続く毎日をお届けします。

※保証条件、免責事項など、詳細は保証基準に記載しておりますので、営業担当にご確認ください。

## 建て替え保証を実現したのは、磨き上げた「強さ」と積み重ねた「実績」。

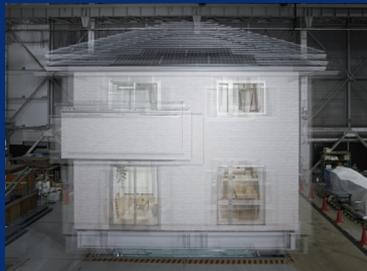
1 超高層ビルと同じ  
制震技術を採用



建物の損傷を抑える高耐力制震フレーム

地震で一度は倒壊を免れたとしても、構造体が損傷すると安心して住み続けることはできません。当社は、地震による倒壊を防ぐことはもちろん、ゆがみまで防ぐことにより建物の損傷を抑えます。地震の後まで安心して暮らし続けられる住まいをめざし、超高層ビル建築に使用される制震技術を採用しました。

2 過酷な耐震実験で  
建物の強さを実証<sup>※</sup>



実験施設の限界に挑戦した耐震実験

実際の住宅を用い、過去の大地震を超えるエネルギー量の耐震実験<sup>※</sup>を実施。実験後の検証では、一部にクロスの切れやタイルのひび割れ、瓦の割れがあるものの、構造体の交換が必要となるような大きな損傷はなく、パナソニック ホームズの住まいの大地震への強さを実証しました。

3 過去の大地震で  
倒壊ゼロの実績



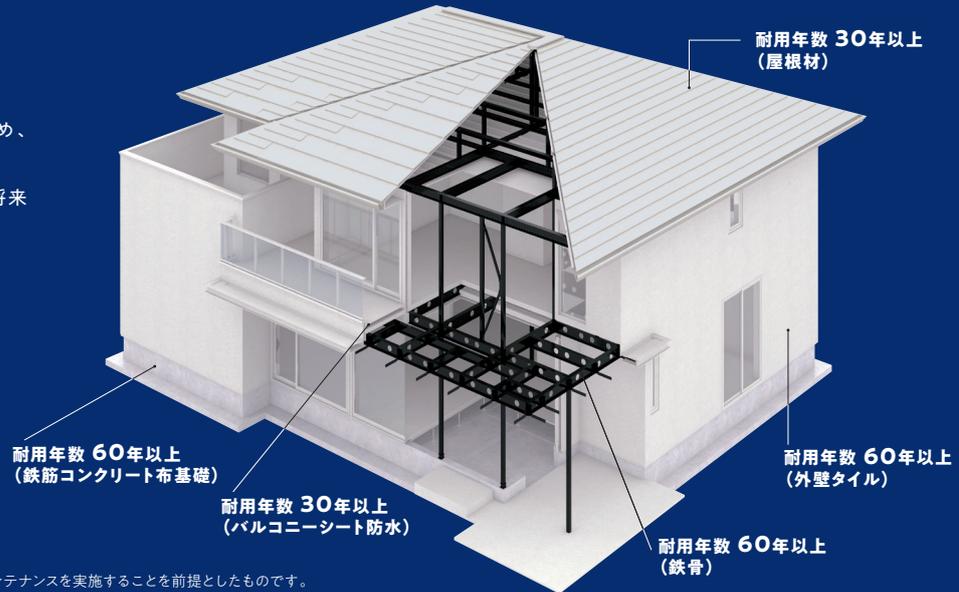
阪神・淡路大震災後の当社の住まい

地震名	阪神・淡路大震災	東日本大震災	熊本地震	
計測震度	6.6	6.6	6.7	
最大震度	7	7	7	
当社住宅	対象棟数	14,941	158,290	3,946
	倒壊	0	0	0

※2011年6月、大林組技術研究所の実験施設にて実施。阪神・淡路大震災神戸波の約4.3倍、東日本大震災築館波の約1.8倍のエネルギー量。基礎については、本実験施設では確認できないため、他の実験でクラック・割れが生じても、建物が安全であることを確認しております。建物条件によっては同様の実験結果とならない場合もございます。この実験で制震鉄骨軸組構造の高い耐震性は確認できましたが、実際の地震におけるお客さまへの保証は保証基準によりましてご了承ください。

## 耐久性

住まいの価値を長く保つため、防錆、防水、防湿を徹底。ハウスメーカーならではの、将来を見据えた、商品計画。



※耐用年数とは、当社指定の点検・メンテナンスを実施することを前提としたものです。保証システムについては別途ご確認ください。

鉄を保護し、強さをキープ

### ■ 防錆処理

パナソニック ホームズの防錆は、高いレベルの耐久性を確保した2仕様の処理を適材適所に用いています。柱と梁には水や酸素を確実に遮断する粉体塗装を、外壁(外装パネル)を構成する枠材には腐食しにくい合金めっき処理を施しています。アタックダンパーの斜材プレートや鋼製束、鋼製大引にまで合金めっき処理を採用。これらの防錆仕様は「長期優良住宅の普及と促進に関する法律」にも適合した耐久性能です。鉄骨の成型過程や用途に応じた優れた防錆技術と、錆の発生の原因となる「水」から鉄骨を守る、防湿設計により、高いレベルの耐久性を実現します。

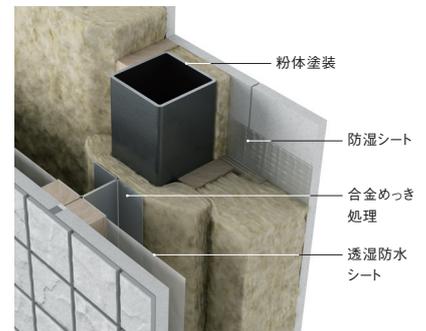
#### 合金めっき処理

複雑な形状加工を必要とする主要構造部材の鋼板には、合金めっきを施し、安定した性能を保ちます。一般的に使用される亜鉛めっきにアルミを加え、マグネシウムを添加することで、耐食性が向上します。

※または亜鉛とアルミ合金めっきを採用

#### 粉体塗装

粉体塗装は加工後に、粉体の樹脂塗料を吹き付け、硬く均一な膜を密着させることで、厚くて丈夫な被膜をつくることができるとともに、ピンホールができにくく、酸素や水分をより確実に遮断できるので、さらに錆びにくくなっています。



HS構法の外壁

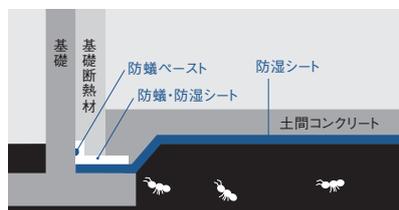
屋根をはじめ、防水対策を建物全体で

### ■ 防水・防湿設計

建物のすみずみに錆びにくい素材や防水性の高い材料を使用するとともに、外壁や屋根、サッシ、床下にまで優れた工夫を施しています。建物全体の耐久性をトータルに配慮した設計です。

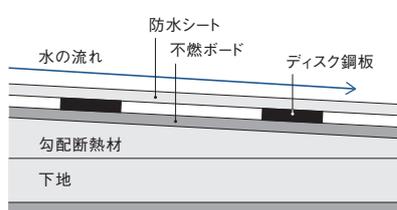
#### 床下の防蟻・防湿対策

パナソニック ホームズが採用している「防湿シート」は床下の土壌から発生する湿気を遮断、木材を腐朽から守ります。また、土壌からシロアリなどの害虫の侵入経路となりやすい基礎と土間コンクリートの隣接部には「防蟻ペースト」塗布の上、「防蟻・防湿シート」を施工し、防蟻対策も行っています。



#### シート防水工法

フラット屋根やバルコニーでは、耐候性に優れた防水シートを採用。下地材への追従性の高い絶縁工法(もしくは接着工法)で施工し、防水性を確保します。さらに瓦、外周仕上げ材などの耐風性能や屋根、外壁、開口部などの防水性能を局所風雨実験を行い、確認しています。



## 長期優良住宅に対応する優れた耐久性

「長期優良住宅の普及と促進に関する法律」では、数世代にわたり、住宅の構造躯体が使用できることが求められています。これは、通常想定される維持管理条件下で、構造躯体の使用継続期間が少なくとも100年程度となる措置。もちろん、日本住宅性能表示基準で、劣化防止対策の最高ランク(等級3)と評価されています。

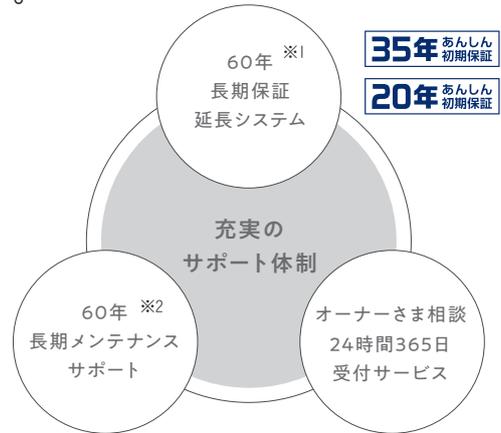


## 35年の初期保証など、充実の保証・アフターサポート。



### 生涯おつきあいシステム

大切な住まいの資産価値を維持し、長く快適にお過ごしいただくために「生涯おつきあいシステム」を推進。建物の構造耐力上主要な部分は、35年の初期保証に加え、保証終了時の点検、診断に基づく保証延長工事を行うことで、最長60年の長期保証を実施しています。また、設備の故障など、万一の時にも安心の「オーナーさま相談24時間365日受付サービス」もご用意。パナソニック ホームズならではの、より大きな安心をお届けします。



「35年あんしん初期保証」「20年あんしん初期保証」には、条件があります。詳しくは当社ホームページでご確認ください。  
homes.panasonic.com/sumai/support/hosho.html

※1. 35年あんしん初期保証の場合は40年目点検より、20年あんしん初期保証の場合は25年目点検より有料点検となります。  
※2. 保証延長には有料メンテナンス工事の実施など一定の条件がございます。  
※ トラブル内容や状況によっては、現地確認や修理などを翌営業日以降の対応とさせていただきます場合があります。

## 60年長期メンテナンスサポート

お引渡し後2年間は「アフターサービス」の期間とし、定期的にお住まいに関するアドバイスや時期に応じた点検・調整を行います。アフターサービス期間以降も、フレッシュアップ点検(最長60年目まで)を通じてお住まいの経過年数に合わせたメンテナンスのご提案や、部品交換などのサポートを実施いたします。また、将来のリフォームも安心。経年変化の状況やライフスタイルの変化に応じたリフォームのご要望にきめ細かくお応えし、長く快適な暮らしをご提案します。



お引き渡し後2年間、定期的に担当スタッフがお訪問。  
お住まいに関するアドバイスや時期に応じた点検・調整を行います。

3年目以降はメンテナンスサポート期間とし、経過年数に応じた重点ポイントを点検。  
経年変化の状況や暮らしの変化に応じたご提案を行います。

※点検は保証基準に基づき実施します。詳細は、営業担当にご確認ください。  
なお、35年あんしん初期保証の場合は40年目点検より、20年あんしん初期保証の場合は25年目点検より有料点検となります。  
※商品や建物の仕様などによっては、内容が異なります。

## オーナーさま相談24時間365日受付サービス

水漏れやトイレのつまり、設備の故障など、夜間や休日を問わず、24時間365日年中無休で「住まいの緊急トラブル」に関する相談を受け付け。困った時も、パナソニック ホームズなら安心です。

※トラブル内容や状況によっては、現地確認や修理などを翌営業日以降の対応とさせていただきます場合があります。



## 安心で快適な暮らしをサポート

### ・パナソニック ホームズあんしん倶楽部

お建ていただいたすべてのお客さまを「Panasonic Homes CLUB」会員さまとして、暮らしに役立つさまざまな情報をご提供。さらにより安心な暮らしのために、住宅災害の際や太陽光発電システム日照補償お見舞いや在宅介護のためのリフォーム工事のご提供など、多彩な特典をご用意した有料の「パナソニック ホームズあんしん倶楽部」を運営しています。ご家族の安心で快適な暮らしを長くサポートします。

### 「パナソニック ホームズあんしん倶楽部」の特典

- 日照補償金を給付
- 盗難事故の損害をサポート
- 加入期間別リフォーム割引
- シニアライフサポート
- 住宅内保管家財お見舞い金のお届け
- 建物、建物付随設備・装置お見舞い
- 設備機器修理費用のサポート
- 出産祝い金のお届け
- 介護リフォーム工事100万円分のご提供
- パナソニック ホームズ・ショッピング10%割引
- 各種ご優待割引のご利用

# 1. Strength

## 品質

過酷な環境実験を実施し住宅メーカーとして商品の確かな性能を追求

### ■ 商品品質

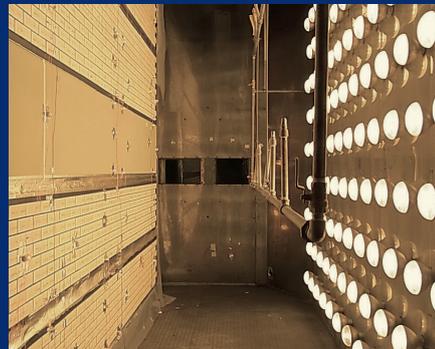
湖東工場（滋賀県東近江市）にある試験センターでは、さまざまな気象条件を自在に再現。建物の耐久性を繰り返しチェックするとともに、建物の内部の温度・湿度分布や空気環境の分析などを行っています。また生産段階での原材料や完成部材を厳しく検証。多岐にわたる実験・研究を通して、より確かな性能と信頼性を追求しています。

#### 住宅試験センター



#### 品質評価センター

太陽を想定したランプと雨水で外壁材の耐久性を調べる「熱水繰り返し試験」。



壁パネルや床パネルなどの「部材強度引っ張り試験」。



## さまざまな環境実験で確認

### ■ 耐候性

ランプと空調で外気温50℃、湿度90%の高温多湿を再現。



### ■ 耐風圧・防水性

猛烈な雨に耐えることを、実際の住宅を使って実験し、確認しています。



### ■ 防耐火

実際の建物の火災と同様に、部材に荷重をかけながら加熱試験を行います。



### ■ 耐凍害性

積雪寒冷地域の長期間にわたる積雪の重みや凍害にも耐える性能であることを実証。



※加熱試験は社外施設（一般財団法人日本建築総合試験所）にて実施。



### ■ 工場生産

確かな品質と安定した生産体制を実現するために、1969年「湖東工場（滋賀県東近江市）」を、1972年には「つくば工場（茨城県つくばみらい市）」を建設。ロボットによる正確でスピーディーな作業と、熟練の職人による目と手を生かした丁寧な作業など、設備と人の技術をあわせ邸別に管理しながら部材を一貫生産しています。ねじ一本から継目一つまで情熱を持って、住む人に喜んでいただける品質にこだわっています。

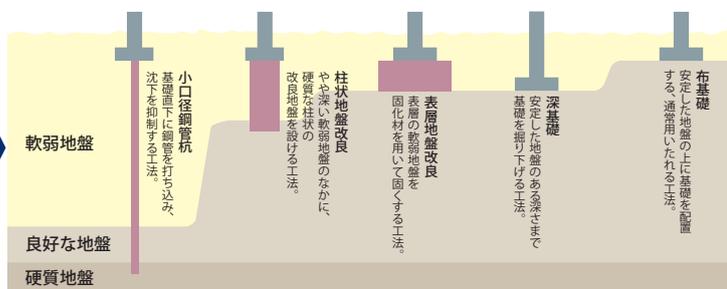
着工から完成まで一貫した管理体制で高品質の住まいをご提供

### ■ 施工品質



地盤調査を実施、基礎工法を決定します

地盤の固さや性質を計るスウェーデン式サウンディング試験



パナソニック ホームズの工場生産された高精度な部材を、施工技術者が責任をもって施工。基礎から建方・外装・内装工事まで、工程ごとに厳しくチェックしながらも、事故のない安全で正確な施工を心がけています。また、作業効率よく進めるのはもちろん、騒音や振動、現場での整理整頓などにも十分に配慮。着工から完成まで一貫した管理体制で、高精度・高品質の住まいをご提供します。

## 2012/2015/2018年度「製品安全対策優良企業表彰」を受賞

パナソニック ホームズは、企業や団体の製品安全に関する優れた取り組みに対し表彰する、経済産業省主催の「製品安全対策優良企業表彰」を受賞しています。材料・部品の仕入れから生産、施工まで一貫した幅広い取り組みが評価され、2012年、2015年度には「商務流通・保安審議官賞」を、2018年度には「技術総括・保安審議官賞」を受賞。製品安全に関する継続的な取り組みが、3度の受賞につながっています。



2018  
製品安全対策優良企業

# 1. Strength



パークナードテラススマートシティ潮芦屋 2012年完成 (2024年7月撮影)



## 12年目に「新築ですか？」

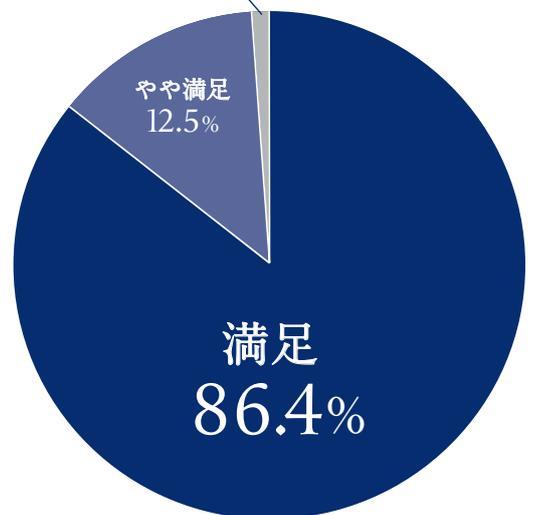
営業の方から“汚れにくい”と聞いていたのですが、実を言うともあまり期待していませんでした。ところが1~2年経つと、同じ時期に建ったお宅は黒ずみやくすみが出てきているのに、うちはキレイなままで。建てて12年目に、エアコンのメンテナンスで来た方から「新築ですか？」と言われた時は、ちょっとびっくりしましたね。

### キラテック満足度調査

## オーナーさまの満足度、約99%

2004年から2020年の間に「キラテック」をご採用いただいたオーナーさまを対象にアンケートを実施した結果、「満足」「やや満足」とお答えの方の割合は約99%に達しました。

どちらとも言えない 1.1%



◀ オーナーインタビューについてはこちら

キラテックをご採用のオーナーさまアンケートより

(2021年当社調べ 有効回答数184人)

2004年~2020年お引渡しのオーナーさまを対象にWEBアンケートを実施

## 暮らしを守り続ける、外壁の性能を向上

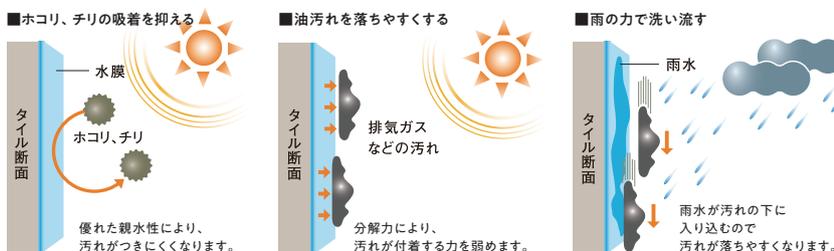
### 全面タイル外壁ならではの、豊かな表情と高い信頼性

焼き物が持つ独特の質感と陰影。それはタイル外壁の大きな魅力のひとつです。高温で焼き上げたタイルは、一般的な外壁の塗装や目地部シーリング材の劣化要因となる紫外線による影響をほとんど受けず、色あせやひび割れにも強さを持ち合わせています。パナソニックホームズでは、「セルフクリーニング効果」と「空気浄化機能」をあわせもつ光触媒タイル「キラテック」を全棟に採用。さまざまな耐久試験も実施し、確かな性能と信頼性を追求しています。



### 美しさを保つ、太陽光と雨を利用した光触媒タイル

タイル外壁「キラテック」の表面に太陽の光が当たると、親水性と分解力が生まれ、そこに雨が降ると雨水が汚れの下に入り込み、汚れを浮かせて落ちやすくします。これが「キラテック」のセルフクリーニング効果。紫外線の弱い日陰でも反射した紫外線による効果があり、親水性物質をプラスすることで、太陽光があたらない夜間も水膜が汚れをガードします。また、耐久性が高く汚れにくいことで、メンテナンスの手間も軽減します。



※雨水がかからない部位(軒下など)や、鉄さび・黄砂・シリカスケール【水などに含まれているケイ素が、空気と触れたり蒸発を繰り返すことで発生する水あか】などの無機汚れ、分解能力を超える量の汚れ(こけ、鳥・虫の糞、樹液など)が付着した場合にはセルフクリーニング効果が十分に発揮できない場合があります。

## 美しさを支える優れた耐久性。

四季それぞれの気候や、環境の影響を大きく受ける外壁には、美しさが長く続くことが求められます。光触媒効果を長続きさせるために、タイル表面の光触媒(酸化チタン)に、高耐久性が確認されている高温の焼付処理を施しています。それにより紫外線に対して60年相当の設計耐用年数を、各種劣化促進試験により確認しています。

※光触媒タイル表面に加工。汚れが目立たない小孔は光触媒加工されていません。また、目地部の接着剤は有機材料のため、光触媒の加工はできません。  
※設計耐用年数については評価試験における色調変化からの推定であり、性能を保証するものではありません。



## 街の空気を浄化して環境貢献。

樹木には、地球温暖化の原因物質の発生源とされる大気中のNOx(窒素酸化物)を浄化する働きがあります<sup>※1</sup>。キラテックにも同様の浄化作用があり<sup>※2</sup>、キラテックの家1軒の環境貢献効果は、小学校の25mプールほどの広さへの植林に相当します<sup>※3</sup>。



※1.独立行政法人環境再生保全機構「大気浄化植樹マニュアル」(2001年発行)、および国立研究開発法人国立環境研究所環境儀 No.67より。※2.第三者機関の試験結果による。※3.※1のマニュアルにおける常緑広葉樹林・落葉広葉樹林のNOx浄化平均値より、当社の一般的な戸建住宅の大きさのキラテックタイル面積にて換算。プール面積は25m×12.5m=313m<sup>2</sup>として。※「スタイリッシュタイル」は対象外となります。※「空気を浄化」の対象は主にNOxの除去で、全ての有害物質を除去するわけではありません。

## 2. Livability

### ～暮らしやすさにこだわり続けて～

パナソニック ホームズは60年以上お客様の暮らしに寄り添ってきました。

分譲事業に於いても、常にオーナー様の声に耳を傾け、最新の分譲住宅の設計にその声を反映してきました。

時とともに変化するニーズにお応えできるよう、そして安心して暮らせる時間が長く続くよう、暮らしやすい間取りに重要な設計要素として「収納・家事・インテリア」にこだわり、人生にゆとりをもたらす“暮らしやすさ”をお届けします。





いつでも整った空間に心を落ち着かせ、家事はみんなでささっとこなして  
その時々で心地いいと感じる居場所でくつろぐ、そんな悠然とした暮らしを味わう。  
パナソニック ホームズはオーナー様の声に耳を傾け、最新の住まいに反映しています。  
暮らしやすい間取りに最も重要な要素として「収納・家事」を紐解きました。  
これらの設計要素にこだわり、人生にゆとりをもたらす“暮らしやすさ”をお届けします。

## Storage

60年以上にわたる住まいづくりで培った、知恵と工夫から生まれた収納計画をご紹介します。  
暮らし方やモノの持ち方は十人十色。それぞれの暮らしにフィットする収納をご提案します。

### ファミリークローゼット

メイン空間や廊下などから直接アクセスでき、家族全員の衣類や荷物をまとめて収納できる「ファミリークローゼット」。慌ただしい朝の身支度や帰宅後の着替えの時短にも。また、スムーズにリビング学習などにつながるよう、学習道具やランドセルなどを置く場所としても便利です。



### シューズインクローゼット

コート掛けや可動棚を配置した玄関から土間続きの収納空間。アウトドア用品・ベビーカーも収納が可能です。



### おそうじ収納

家族のモノが多く集まるリビングをきれいに保つコツは、誰もが手軽に掃除できるようにすること。分かりやすい場所に、そして動線を考慮してすぐに手に取れる場所に計画することがポイントです。



### 収納内のコンセント計画

家族共用の収納やウォークインクローゼット内に充電できるコンセントを計画しています。

# Housework

仕事や育児をしながら、毎日追われる調理、洗濯、掃除…。

そんな家事を「しなければならないこと」ではなく、「家族みんなで自然に取り組めること」に変えることができれば、きっと心穏やかに家族の笑顔も自然と溢れるはず。時代とともに変わっていく暮らしの変化を丁寧に捉え、知恵と工夫も重ね合わせて新たな「家事楽スタイル」をご提案。

家族みんながスムーズに動きやすく、家事をシェアできるよう、暮らしの動線に着眼したさまざまなアイデアをお届けします。

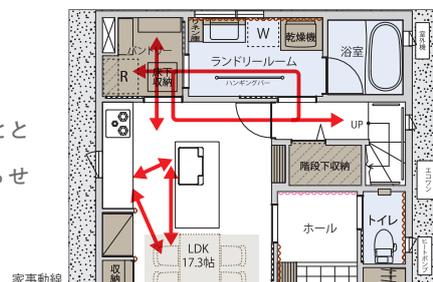
パナソニック ホームズは、長年にわたり家事がしやすくなるように間取りや動線、設備についての研究に取り組んできました。そして、2008年に生まれたのが「家事楽スタイル」。“誰でも、いつでも、苦手でも”家事をラクに楽しくこなせるように。培ってきた工夫やアイデアを生かし、みんなで家事を楽しみながら、毎日心地よく暮らせる住まいをご提案します。

※「家事楽」は当社の登録商標です。



# Traffic Line

具体的にどのような間取りになるのかを、3つの動線ポイントを空間写真とともにご紹介。日々の暮らしをイメージしながら、家族みんなが快適に暮らせる、あなたらしい住まいを想像してみてください。



# 01 02 03

## スムーズに動きやすい回遊動線

共働き家庭が半数以上の今、子どもの身支度をしながら家事もして自分のお出かけ準備まで…。LDKを中心に家じゅうをひとつなぎに回れる動線を設計すれば、毎日の家事はもちろん、家族が同時に動く朝の身支度や片付けもスムーズに。家事の効率化による歩数低減で時短にもつながります。



## みんなで料理がしやすい動線

キッチンに立つのは一人ではなく、複数人になる場合が多く、調理中や配膳、冷蔵庫からのモノの出し入れなど、動線が重なることも。キッチンを基点にダイニングテーブルや冷蔵庫の配置、パントリーの設計を意識することで、家族が誰でも家事をしやすくスムーズに動ける住まいに。



## 洗濯を効率化する動線

時間がなく干すのはいつも夜だったり、花粉や空気の汚れが気になるなど、バルコニーを計画せず室内干しを前提とした暮らしをご希望されるご家族も多くなりました。室内干し前提だからこそ、洗濯の一連作業「洗う・干す・収納」の動線をコンパクトに設計しやすいメリットもあります。



# Interior

～やさしい心地よさを一邸一邸に～

インテリアコーディネーター・設計士のこだわりが詰まった  
くつろぎの時間を過ごすためのインテリアスタイルをご提案します。



STYLE 01

## CLASSY —— クラッシー ——

これから始まる新しい一日に期待をはせた、  
健やかな朝をイメージしたCLASSY。  
やさしいホワイトをベースカラーにし都会的で  
洗練された雰囲気ながら、何にも縛られない、  
自由気ままなスタイルです。

STYLE 02

## BRIGHT —— ブライト ——

昼下がり、木漏れ日のもと家族で楽しく過ごす  
ランチタイムをイメージしたBRIGHT。  
メープルをメインカラーとし、ナチュラルで  
明るくぬくもりを感じる色合いが特徴の  
スタイルです。



STYLE 03

## CALM —— カーム ——

お気に入りの音楽や雑貨と共に  
落ち着いた夜の静寂さをイメージしたCALM。  
グレーやブラックなどをアクセントとし  
木目の素材感をより感じられる、  
無骨でヴィンテージ感のあるスタイルです。

## パナソニック ホームズのZEH

カーボンニュートラルの達成に不可欠な要件として、ZEH住宅の推進に取り組みます。



**高断熱**  
高性能な断熱材と開口部の断熱仕様で、冷暖房にかかるエネルギーを少なく抑え、冬は暖かく夏は涼しく、年中快適な暮らしを提案します。※1



**省エネ**  
エネルギー消費効率の高い設備を設置。月々の光熱費が抑えられます。



**創エネ**  
太陽光発電システムで創られた電気を使用したり、非常時の備えとすることができます。



さらにエコ、さらに快適  
省エネ・快適な暮らしを実現するIoT仕様や、空気を浄化するキラテックタイルで環境に貢献できるなど、プラスαの特長も備えています。※2

※1.イラストは断熱のイメージのみを示したもので、基礎構造等を示すものではありません。※2.「空気を浄化」の対象は、主にNOxの除去で、すべての有害物質を除去するものではありません。

### ■ 高断熱

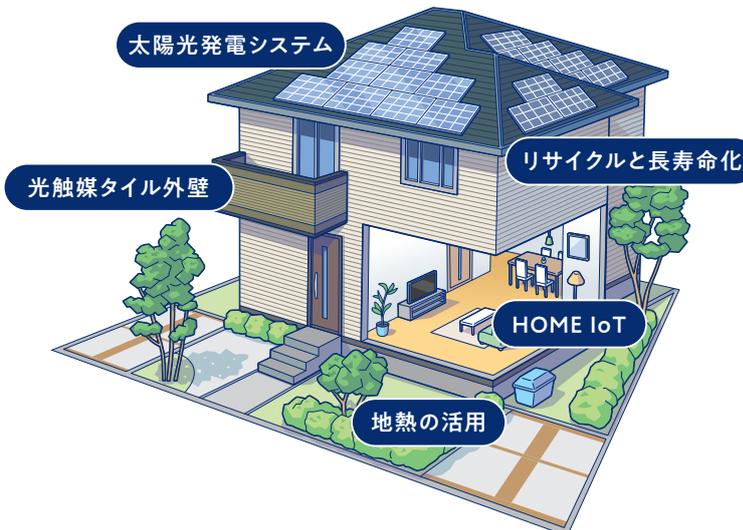
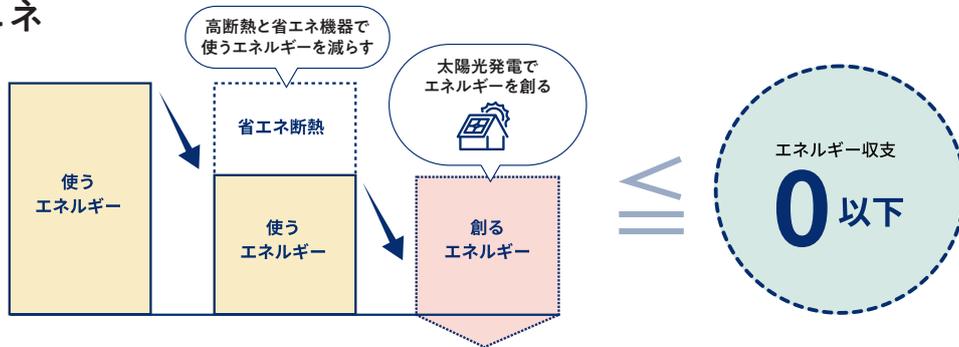
### 全邸 BELS評価書 断熱性能等級「5」を取得

BELS(ベルス)は、第三者機関によって建築物の省エネ性能を評価・表示する建築物エネルギー性能表示制度です。全邸で最高ランクの6つ星評価を取得。



本ラベルは特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。

### ■ 省エネ




**ゼロエネルギーで、暮らそう。**  
ZEH builder  
ZEH28B-00279-CT

パナソニック ホームズは、ZEH普及への取り組みが評価され、SII(一般社団法人 環境共創イニシアチブ)よりZEHビルダーとして最高ランクの「★★★★★」に認定されました。

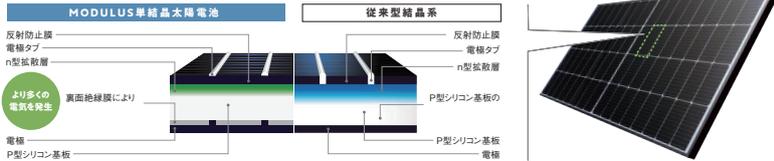
## ■創エネ

### パナソニック製 太陽光発電システム

#### 高出力を生み出す技術採用

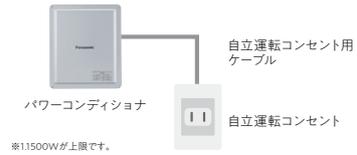
PERCセル構造により従来の結晶系よりも電荷消失を低減することで発電量が多く得られます。

#### ■PERCセル構造採用



#### 停電時に暮らしをサポートします

いざというとき、太陽光で発電していれば自立運転コンセントから電気を取ることも※1ができます。



## ハイブリッド給湯・暖房システム「ECO ONE」

優れた性能とコストパフォーマンスを発揮する「ECO ONE X5」を採用。 **Rinnai ECO ONE X5**

#### ランニングコスト大幅削減

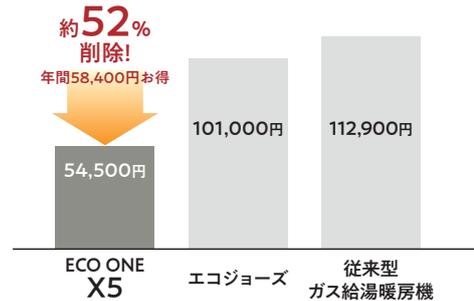
ハイブリッド給湯器「ECO ONE X5」は電気とガスを併用しながら状況に合わせて、効果的に使い分ける給湯器です。給湯光熱費を大幅に削減できます。



#### 年間給湯ランニングコスト比較

高性能なコンパクトモデルとして、最大限にコストパフォーマンスを高めたハイブリッド給湯器ECO ONEの第5世代。従来のガス給湯器やエコジョーズと比べて、ランニングコストを大幅に削減することができます。初期費用として必要になる本体価格や設置工事費を含めた「ライフサイクルコスト」においても、経済性を実感できるのが「ECO ONE X5」です。

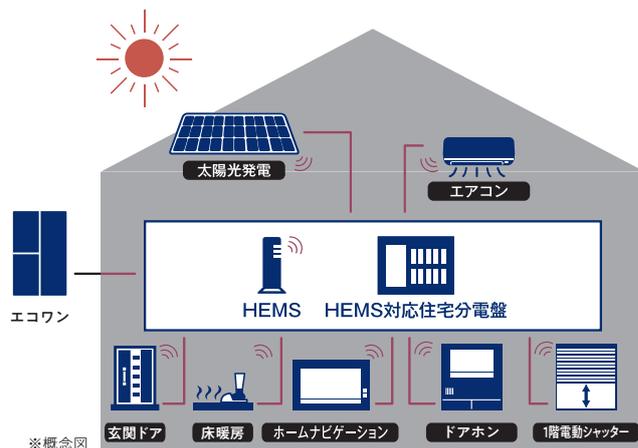
#### ■年間ランニングコスト



●国立研究開発法人建築研究所(協力:国土交通省国土技術政策総合研究所)による「建築物のエネルギー消費性能に関する技術情報」で公開されている平成28年省エネルギー基準に準拠した「エネルギー消費性能計算プログラム(住宅版)Ver.3.5.0」(6地域)による算出(2024年2月現在)。年間給湯+おひたき負荷18.3GJ。LPガス料金:通期450円/m<sup>3</sup>、電気料金目安単価:27円/kWhエコジョーズ、従来型ガス給湯器:給湯暖房タイプ

## ■さらにエコ、さらに快適

### 使うエネルギーを削減するために、最適制御する「HEMS (へムズ)」の導入



HEMS(へムズ)とは、Home Energy Management System(ホーム・エネルギー・マネジメント・システム)の略で、家庭内で電気を使用している機器について一定期間の使用量や稼働状況を把握し、電力使用の最適化を図るための仕組みのこと。電気使用量・発電量を見える化し、電気使用量の多い部屋や機器がひと目でわかるので、ムダ遣いが発見しやすく、家族の節電意識も高まります。

#### エネルギーの見える化により 節電意識をアップ

どれだけのエネルギーをいつ・どこで・何に使用しているのか、目で見確認できます。

※該当設備が物件により異なります。詳しくは営業にお尋ねください。

# KITCHEN



### アシスト収納(ポケット・ストッカー・シェルフ)



手前に立ててしまえる引出しを大きく開けなくても手が届くポケット。必要な時にサッと取り出せます。包丁やラップ、油ボトルなどを整理してしまえます。シェルフポケットと連動して、引出しと一緒に出てくるシェルフ付きでよく使う道具をすっきり収納できます。

よく使う道具が出し入れしやすい立体構造の収納がさらに進化。新設計のポケットとシェルフに収納できる物の種類が増えて、作業がますますはかどります。

※アシストポケットはシンクキャビネットのみ搭載となります。

### キッチンシンク



底面がフラットになった、排水口の見えないすっきりデザインのシンクです。お手入れしやすくシンクとワークトップをシームレスに仕上げ、排水口も一体成型に簡単なお手入れでキレイを保てます。

### 人造大理石ワークトップ



インテリアに合わせてカラーコーディネート。耐久性にも優れた人造大理石トップです。インテリアに合わせてカラーコーディネートしました。(ワークトップ高さ85cm)

### オールインワン浄水栓



浄水カートリッジをスマートに内蔵。ホースを引き出せばハンドシャワーに早変わり。シンクの掃除も簡単にできます。

### ガスコンロ(3口・両面焼グリル付)



無水両面グリル付の3口ガラストップコンロ。表面に傷や汚れが付きにくく、お手入れも簡単です。

### 食器洗い乾燥機



スライドオープンを深型にすることで63Lの大容量を実現。深型タイプなら、朝と夜に使った食器だけでなく、鍋やフライパンなどの調理器具もまとめて洗えるから、毎日の家事をラクにしてくれます。

# LAVATORY



### キレイアップカウンター

バックガードとボウルが一体成形でつなぎ目がなく、はねた水滴をサッと拭き取れるのでお手入れも簡単です。

### キレイアップ水栓



キレイアップ水栓は、水栓まわりで水がたまりにくいので、拭き掃除の手間がほとんどありません。

### ミラーキャビネット



トレイの高さはお好みに合わせて調節できます。5cm刻みで高さを自由にアレンジ高さの違うものを、効率よくしまえる3面鏡トレイアレンジ。

# REST ROOM



### パワーストリーム洗浄



強力な水流が便器鉢内のすみずみまで回り、少ない水でもしっかり汚れを洗い流します。

### フチレス形状



便器のフチを丸ごとなくし、サッとひと拭き、お掃除ラクラクです。

### お掃除リフトアップ機能



### お掃除リフトアップ機能

汚れが気になる便器とのすき間が奥までラクにお掃除できます。

## BATHROOM



浴槽(ルフレトーン)



大理石のような上質でつややかな光沢と、華やかなきらめきが印象的な人造大理石浴槽(ルフレトーン)

エコベンチ浴槽



半身浴ができるベンチ付の節水型浴槽です。浴槽の満水容量を削減してデザインと節水を両立しています。

サーモバスS



サーモバスSは、「ダブル保温構造」で、4時間後も温度は約2.5℃しか下がりません。温かさが長持ちするので追いだき回数も減り、エコで快適に入浴することができます。

エコアクアシャワー



散水板の穴の大きさや位置の工夫と、水滴にたっぷりの空気を含ませることで、ボリュームのある浴び心地と節水の両立を実現したシャワーを採用。

パツとくるりんぽい排水口



浴槽のお湯を排水する時に、排水口内へうずを発生させて毛髪やヌメリなどをキレイに洗浄します。うずのチカラで排水口の毛髪やゴミがまとめるので、お掃除がカンタンです。

まる洗いカウンター



カウンターをワンアクションで折りたたんで壁に掛けられるため、洗い場を広く使えます。壁から外すこともできるため、洗にくい壁や床もラクな姿勢で洗えます。

壁付サーモ水栓(LS)



本体カバーは丸みを持たせて清掃性に配慮。脚を露出させて清掃時に手入れできるようにし、メンテナンス性も考慮。脚部をすっきりとした意匠に。

ダウンライトLED



LED照明。空間全体の明るさを向上させるため、壁・天井面への光の広がり高め、視界に入る発光面のまぶしさも緩和させました。

## 充実設備でより快適に

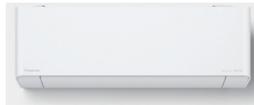
カップボード

キッチンにはインテリアに合わせたカップボードを設置。吊戸棚の扉は耐震ラッチ付きなので地震のときも安心です。



エアコン(LDK・主寝室のみ)

リビング・ダイニングと主寝室にはPanasonicエアコンエオリアを設置。お手持ちのスマホアプリをインストールすれば、外出先や別のお部屋から遠隔操作ができます。



温水式床暖房

リビング・ダイニングには、足元から部屋全体をあたためる温水式床暖房を採用。スピーディーな立ち上がりで、空気を汚さず、陽だまりのような快適なあたたかさが魅力です。



スピーカー付  
ダウンライト  
(キッチン)

毎日の家事や食事が楽しくなる、スピーカー付きダウンライトを採用。キッチン空間を、明るく照らしながらBGMを楽しめる空間に。



電動シャッター(1Fのみ)

毎日の開閉の負担が軽減される、電動シャッターを採用。  
※2階は手動シャッターとなります。



宅配ボックス

玄関前には宅配ボックスを設置。ミドルサイズを採用しているので、大きめの荷物も入ります。共働きのご家庭や、在宅していても手が離せないときなど、活躍します。



**Panasonic Homes**