

04

号邸

敷地面積

4LDK+SIC+WIC

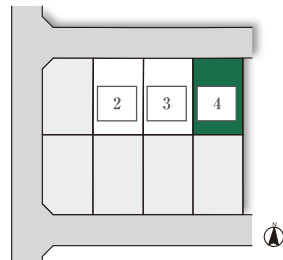
147.00㎡(約44.46坪)

建物面積

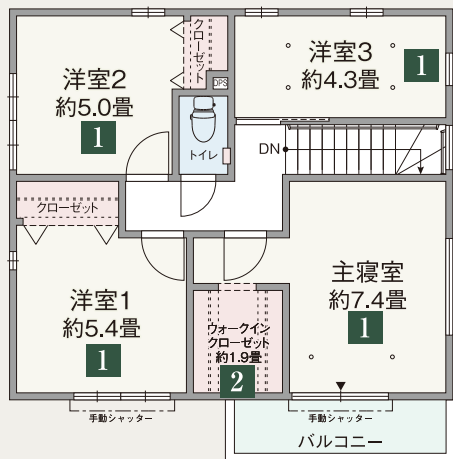
99.00㎡(約29.94坪)

1階面積:49.50㎡ 2階面積:49.50㎡

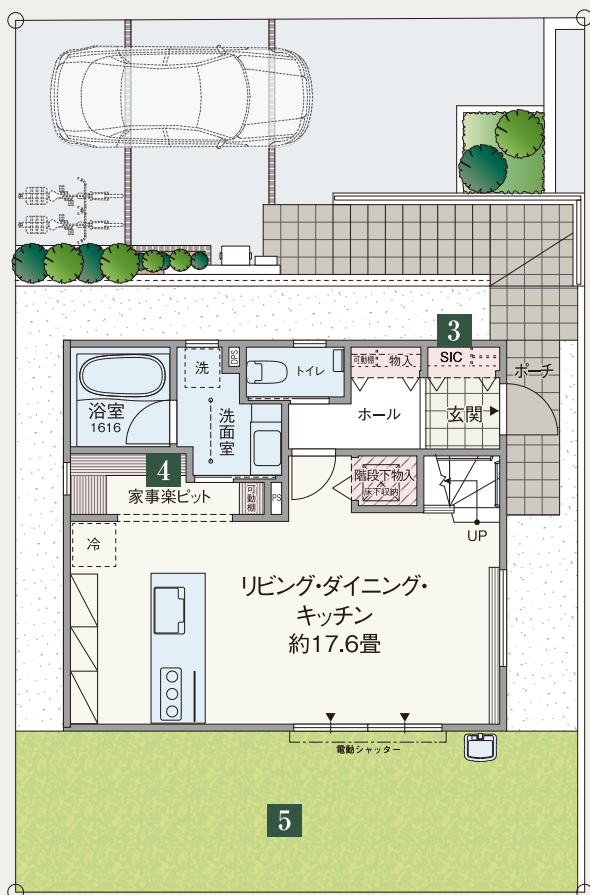
SIC=シューズインクローゼット
WIC=ワークインクローゼット



当住宅は東京ゼロエミ住宅導入促進事業助成金の交付を受けています。



2階



1階



scale: 約1/130

【建築地】稲城市東長沼2572番9南山71街区1-4号

凡例

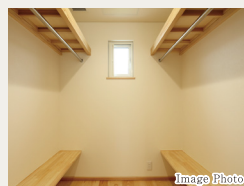
- 下り天井
もしくは勾配天井
- 洗濯機置場
- 冷蔵庫置場
- 室内物干し
(竿付き)
- 室内物干し
- 出入可能開口部
- フェンス

1 2階4部屋



約7.4畳の主寝室をはじめ2階に4室をレイアウトしました。家族の寝室を確保しても1部屋のゆとりが生まれ、テレワークや趣味、遊び場などに使えます。

2 WIC



主寝室には2人分の衣類やカバン類、雑貨などがたっぷりしまえ、出し入れもしやすい約1.9畳のワークインクローゼットをプランニングしました。

3 玄関収納



玄関脇には靴のまま出入りできるシューズインクローゼットを、玄関ホールにも可動棚付きの物入れを採用。外出時に使うものをしまっておくのに便利です。

4 家事楽ピット



L字型のカウンターと可動棚のある家事楽ピットを、キッチンと洗面室の間に配置。家事の“ながら作業”が効率よくできて、ゆとりの時間が生まれます。

5 南にワイドな庭



ワイドな掃き出し窓でリビングとつながる広々とした庭を、邸の南側にレイアウト。少し奥まった場所にある、プライベート感あふれる陽だまり空間です。

住宅(住戸)

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費
約12.4万円/年

ZEH水準
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で⑤を達成

ネット・ゼロ・エネルギー
太陽光発電の発電分も含めてエネルギー収支がゼロ以下を達成

第三者評価 BELS パークナードテラス稲城南山4号地

評価日 2024年9月3日

※掲載の開閉図は計画段階図面を基に描き起したもので、変更となる場合がございます。※掲載の写真は当社施工例、またはイメージです。