

03

号邸

敷地面積

4LDK+SIC+WIC

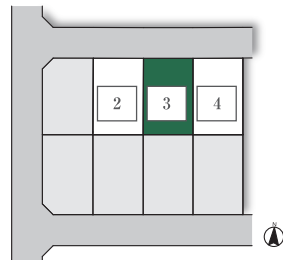
147.00m²(約44.46坪)

建物面積

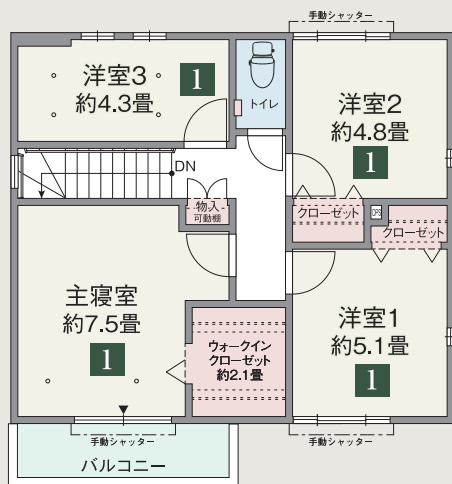
99.00m²(約29.94坪)

1階面積:49.50m² 2階面積:49.50m²

SIC=シューズインクローゼット
WIC=ウォークインクローゼット



当住宅は東京ゼロエミ住宅導入促進事業助成金の交付を受けています。



1 2階4部屋

約7.5畳の主寝室など、2階には独立性にも配慮した4室をレイアウトしました。家族の寝室+1部屋のゆとりが生まれ、テレワークや趣味、遊び場などに使えます。



2 二列キッチン&LDK

約19.4畳のリビング・ダイニング・キッチンには、IHヒーターとシンクを分け二列に配したキッチンを採用。作業面が広くとれ、リビングにいる家族の様子もわかります。



3 家事楽ピット

キッチンの延長にL字型のカウンターを設置しました。洗面室も近いので、キッチンの作業場としてだけでなく、アイロン掛けなど多彩な使い方ができるスペースです。



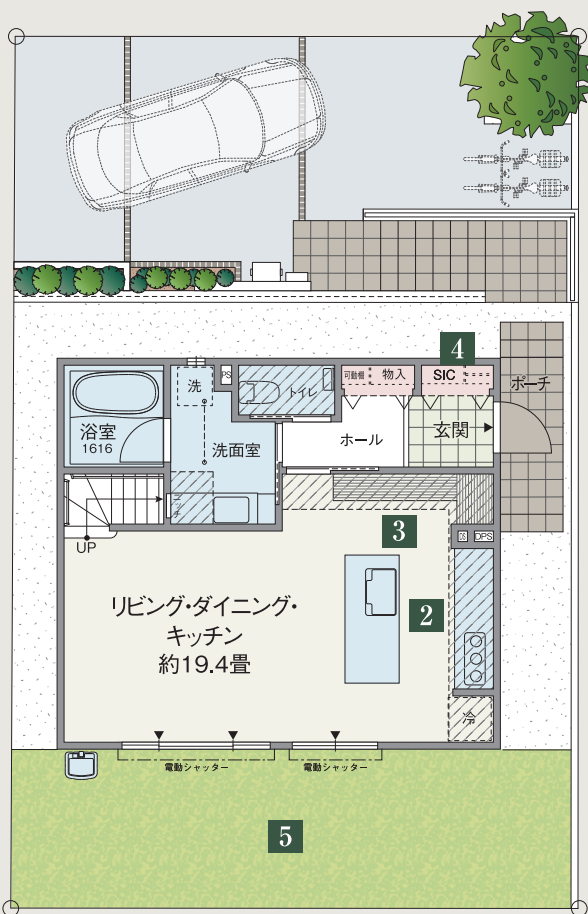
4 SIC&ホール収納

ワイドなシューズインクローゼットに加え、玄関ホールにも可動棚付きの物入れをレイアウト。ガーデニング用品やアウトドアグッズなどもしまっておけます。



5 大開口&広い庭

LDKの南面にあるワイドな庭は、お子さまや愛犬が走り回れるゆとりの広さ。大きな掃き出し窓によりリビングと庭がつながり、寛ぎの場が外へと広がります。



【建築地】稲城市東長沼2572番8南山71街区1-3号

凡例

下り天井もしくは勾配天井 洗濯機置場 冷蔵庫置場 室内物干し(竿付き) 室内物干し 出入可能開口部 フェンス

※掲載の開取図は計画段階図面を基に描き起したもので、変更となる場合がございます。※掲載の写真は当社施工例、またはイメージです。

住宅(住戸) 再エネ設備あり

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 約12.3万円/年

ZEH水準 エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で⑤を達成

ネット・ゼロ・エネルギー ⑤ 太陽光発電の発電分も含めてエネルギー収支がゼロ以下を達成

第三者評価 BELS パークナードテラス稲城南山3号地 評価日 2024年8月29日