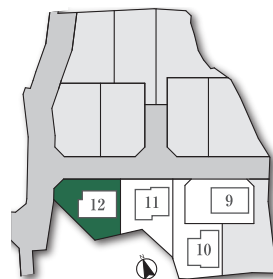


12号邸

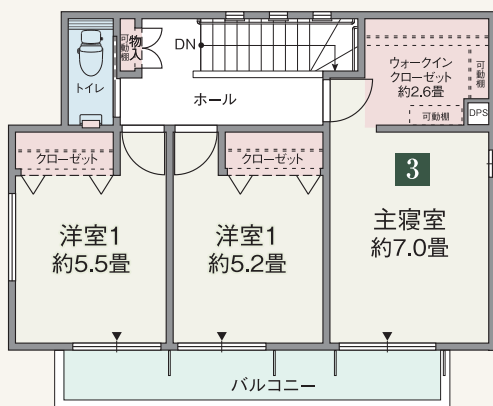
3LDK+WIC

WIC=ウォークインクローゼット

敷地面積 155.65m²(約47.08坪) 建物面積 92.78m²(約28.06坪)
1階面積:46.39m² 2階面積:46.39m²



当住宅は東京ゼロエミ住宅導入促進事業助成金の交付を受けています。



2階



1階

scale:約1/130

【建築地】東京都国立市大字谷保字天神下725番16

凡例

下り天井もしくは勾配天井 洗濯機置場 冷蔵庫置場 室内物干し 物干金物 出入可能開口部 フェンス

1 収納付き LDK

約17.9畳の広さでゆったり過ごせるリビング・ダイニング・キッチン。スタイリッシュなシステム収納やニッチを設け、デザイン性と収納力を高めました。



2 I型キッチン

シンク部分をオープンにし、リビング・ダイニングが見渡せるI型キッチン。階段に面しているため、朝や帰宅時の家族とのコミュニケーションもスムーズです。



3 主寝室と WIC

約7.0畳の主寝室には、大容量のウォークインクローゼットを設けました。しまう物のサイズに合わせて棚の位置を調節できる可動棚を2面に採用しています。



4 テラスと庭

南側に大型テラスと庭をプランニング。テラスは3連の掃き出し窓でLDKとつながっているため、庭やテラスで遊ぶ子どもたちが室内から見守れます。



5 2台駐車

角地の形状を活かして、2台分のカースペースを確保。道路と住戸の間にもほど良い距離感が生まれ、邸宅の趣を醸し出します。※2台目は車種制限があります。



住宅(住戸) 建築物省エネ法に基づく 省エネ性能ラベル 再エネ設備あり

エネルギー消費性能 ★★★★★ (太陽光発電(自家消費)分)

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 約12.1万円/年

ZEH水準 エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で⑤を達成

ネット・ゼロ・エネルギー (ZEH) 太陽光発電の発電量も含めてエネルギー収支がゼロ以下を達成

第三者評価 BELS パークナードテラス国立谷保12号地新築工事 評価日 2024年6月12日

※掲載の間取図は計画段階図面を基に描き起したもので、変更となる場合がございます。※掲載の写真は当社施工例、またはイメージです。