

Strength and Livability Book

「強さ」と「暮らしやすさ」

「強さ」と「暮らしやすさ」の No.1でありたい。

地震後も家族と暮らしを守り続ける「強さ」



私たちが探求を続けてきた、安心して毎日を過ごせ、長く快適に暮らせる住まい。

そのために大切にしていること。それが「強さ」と「暮らしやすさ」です。

「強さ」とは、繰り返す大地震による倒壊を防ぐことはもちろん、

建物のゆがみを抑え込み、地震の後まで家族と暮らしを守る構造。

「暮らしやすさ」とは、人びとの暮らしを見つめて長年培ってきた、さまざまな知恵と工夫で、

ゆとりある毎日を叶える設計、家族の健康を守る快適で健やかな空気、

そして、安心して暮らせる時間が長く続くこと。

世代を超えて続く感動とご満足をお届けするために、

「強さ」と「暮らしやすさ」のNo.1でありたい—— パナソニックホームズ。

培ってきた知恵と工夫を生かした「暮らしやすさ」

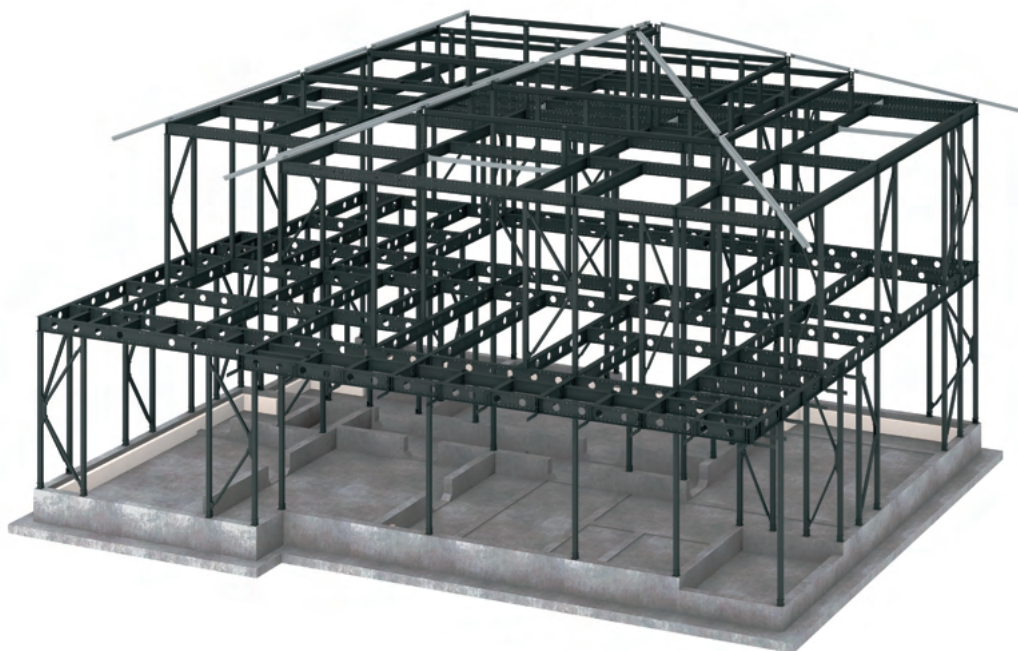


1. Strength

揺れによるゆがみを抑え、繰り返す地震にも耐え続ける強靱な構造。

制震鉄骨軸組構造（HS構法）

地震で一度は倒壊を免れたとしても、構造体が損傷すると安心して住み続けることはできません。制震鉄骨軸組構造は、超高層ビルで用いられる座屈拘束技術を採用。大地震や繰り返す地震にも、耐え抜く強さを実大住宅振動実験で証明しています。さらに15cm単位で設計が可能なマルチモジュールシステムにより、敷地を有効活用でき間取りの自由度も格段に広がります。



超高層ビルで用いられる 「座屈拘束+低降伏点鋼」

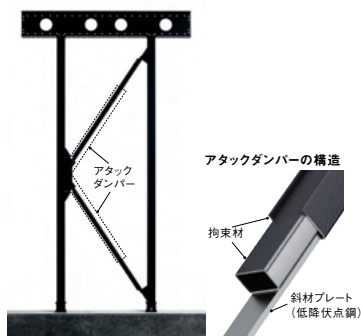
多くの超高層ビルに採用されている座屈拘束技術は、地震時の揺れで建物を支える材料がゆがむのを抑える技術で、現代の制振技術を代表するものです。HS工法ではその技術を住宅用にダウンサイジングして搭載。耐力壁の強度と地震エネルギーの吸収能力の高さを両立し、さらに耐震材料の低降伏点鋼を使用することで繰り返す地震に対する強さを高めています。



「座屈拘束技術」で建物のゆがみを抑える

アタックダンパー

1階に配置する「アタックフレーム」には斜材部に「座屈拘束+低降伏点鋼」で構成する「アタックダンパー」を採用。優れた制震技術により揺れを低減し、「引張」「圧縮」の両方で耐力を発揮。地震の大きな力が繰り返す加わっても、建物のゆがみを防ぎ、損傷を抑えます。



※「アタックフレーム」は「アタックダンパー」あり・なしの2種類があり、構造計算に基づき配置します。



過酷な実大住宅振動実験で強さを実証

過去の大地震を超えるエネルギー量の耐震実験※を実施。実験後の検証では、一部にクロスやタイルのひび割れ、瓦の割れがあるものの、構造体の交換が必要となるような大きな損傷はなく、パナソニック ホームズの住まいの大地震への強さを実証しました。

※2011年6月、大林組技術研究所の実験施設にて実施。阪神・淡路大震災神戸波の約4.3倍、東日本大震災築館波の約1.8倍のエネルギー量。基礎については、本実験施設では確認できないため、他の実験でクラック・割れが生じていても、建物が安全であることを確認しております。建築条件によっては同様の実験結果とならない場合もございます。この実験で制震鉄骨軸組構造の高い耐震性は確認できましたが、実際の地震におけるお客さまへの保証は保証基準によりますのでご了承ください。



◀HS実大振動実験についてはこちら

震度7(計測震度6.8以下)の地震まで対応[※]

※震度は「計測震度計」によって測定されており、計測震度6.5以上はすべて震度7になります。
地震あんしん保証の保証範囲は計測震度6.8以下となります。

地震あんしん保証

地震の揺れによる全壊時の建て替えや、半壊時の補修をお約束。
「地震あんしん保証」で、安心が続く毎日を。

保証期間は
最長35年



建て替え・補修により
**当社が
原状復帰**



保証限度額は
**5,000万円
まで**



地震保険の
保険金も受けられて
さらに安心を



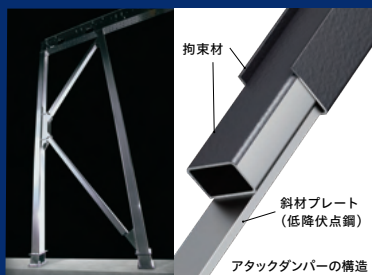
保険のような
掛金は不要

強さに絶対の自信があるパナソニック ホームズだからこそ実現した「地震あんしん保証」最長35年保証がスタート。万一の地震の揺れによる全壊時の建て替えや、半壊時の補修をお約束。安心が続く毎日をお届けします。

※保証条件、免責事項など、詳細は保証基準に記載しておりますので、営業担当にご確認ください。

建て替え保証を実現したのは、磨き上げた「強さ」と積み重ねた「実績」。

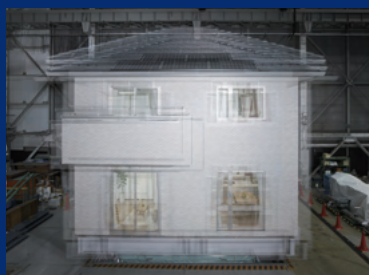
1 超高層ビルと同じ制震技術を採用



建物の損傷を抑える高耐力制震フレーム

地震で一度は倒壊を免れたとしても、構造体が損傷すると安心して住み続けることはできません。当社は、地震による倒壊を防ぐことはもちろん、ゆがみまで防ぐことにより建物の損傷を抑えます。地震の後まで安心して暮らし続けられる住まいをめざし、超高層ビル建築に使用される制震技術を採用しました。

2 過酷な耐震実験で建物の強さを実証[※]



実験施設の限界に挑戦した耐震実験

実際の住宅を用い、過去の大地震を超えるエネルギー量の耐震実験[※]を実施。実験後の検証では、一部にクロスの切れやタイルのひび割れ、瓦の割れがあるものの、構造体の交換が必要となるような大きな損傷はなく、パナソニック ホームズの住まいの大地震への強さを実証しました。

3 過去の大地震で倒壊ゼロの実績



阪神・淡路大震災後の当社の住まい

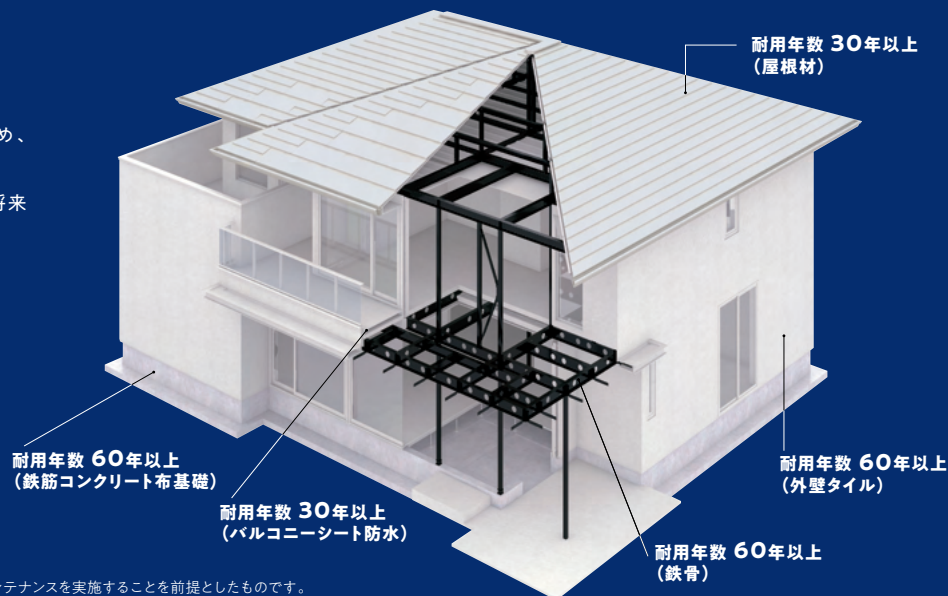
地震名		阪神・淡路大震災	東日本大震災	熊本地震
計測震度		6.6	6.6	6.7
最大震度		7	7	7
当社住宅	対象棟数	14,941	158,290	3,946
	倒壊	0	0	0

※2011年6月、大林組技術研究所の実験施設にて実施。阪神・淡路大震災神戸波の約4.3倍、東日本大震災築館波の約1.8倍のエネルギー量。基礎については、本実験施設では確認できないため、他の実験でクラック・割れが生じても、建物が安全であることを確認しております。建物条件によっては同様の実験結果とならない場合もございます。この実験で制震鉄骨軸組構造の高い耐震性は確認できましたが、実際の地震におけるお客さまへの保証は保証基準によりますのでご了承ください。

1. Strength

耐久性

住まいの価値を長く保つため、防錆、防水、防湿を徹底。ハウスメーカーならではの、将来を見据えた、商品計画。



※耐用年数とは、当社指定の点検・メンテナンスを実施することを前提としたものです。保証システムについては別途ご確認ください。

鉄を保護し、強さをキープ

■ 防錆処理

パナソニック ホームズの防錆は、高いレベルの耐久性を確保した2仕様の処理を適材適所に用いています。柱と梁には水や酸素を確実に遮断する粉体塗装を、外壁(外装パネル)を構成する枠材には腐食しにくい合金めっき処理を施しています。アタックダンパーの斜材プレートや鋼製束、鋼製大引にまで合金めっき処理を採用。これらの防錆仕様は「長期優良住宅の普及と促進に関する法律」にも適合した耐久性です。鉄骨の成型過程や用途に応じた優れた防錆技術と、錆の発生原因となる「水」から鉄骨を守る、防湿設計により、高いレベルの耐久性を実現します。

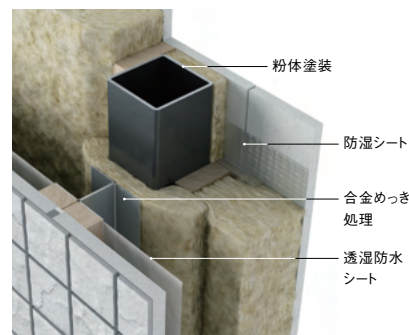
合金めっき処理

複雑な形状加工を必要とする主要構造部材の鋼板には、合金めっきを施し、安定した性能を保ちます。一般的に使用される亜鉛めっきにアルミを加え、マグネシウムを添加することで、耐食性が向上します。

※または亜鉛とアルミ合金めっきを採用

粉体塗装

粉体塗装は加工後に、粉体の樹脂塗料を吹き付け、硬く均一な膜を密着させることで、厚くて丈夫な被膜をつくることができるとともに、ピンホールができにくく、酸素や水分をより確実に遮断できるので、さらに錆びにくくなっています。



HS構法の外壁

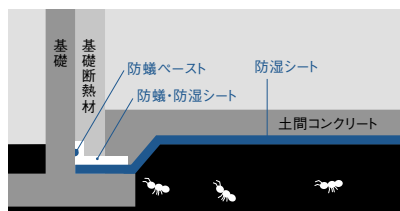
屋根をはじめ、防水対策を建物全体で

■ 防水・防湿設計

建物のすみずみに錆びにくい素材や防水性の高い材料を使用するとともに、外壁や屋根、サッシ、床下にも優れた工夫を施しています。建物全体の耐久性をトータルに配慮した設計です。

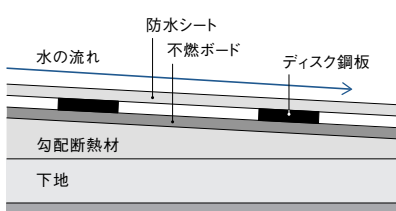
床下の防蟻・防湿対策

パナソニック ホームズが採用している「防湿シート」は床下の土壌から発生する湿気を遮断、木材を腐朽から守ります。また、土壌からシロアリなどの害虫の侵入経路となりやすい基礎と土間コンクリートの隣接部には「防蟻ペースト」塗布の上、「防蟻・防湿シート」を施工し、防蟻対策も行っています。



シート防水工法

フラット屋根やバルコニーでは、耐候性に優れた防水シートを採用。下地材への追従性の高い絶縁工法(もしくは接着工法)で施工し、防水性を確保します。さらに瓦、外周仕上げ材などの耐風性能や屋根、外壁、開口部などの防水性能を局所風雨実験を行い、確認しています。



長期優良住宅に対応する優れた耐久性

「長期優良住宅の普及と促進に関する法律」では、数世代にわたり、住宅の構造躯体が使用できることが求められています。これは、通常想定される維持管理条件下で、構造躯体の使用継続期間が少なくとも100年程度となる措置。もちろん、日本住宅性能表示基準で、劣化防止対策の最高ランク(等級3)と評価されています。

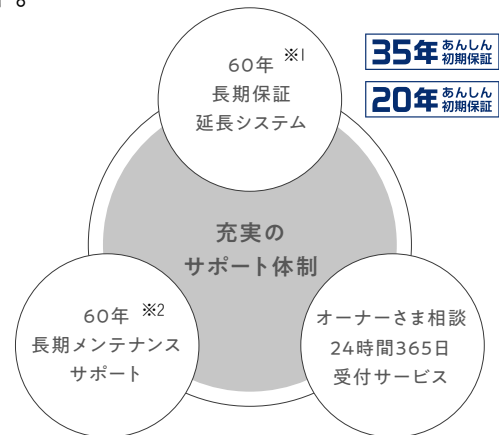


35年の初期保証など、充実の保証・アフターサポート。



生涯おつきあいシステム

大切な住まいの資産価値を維持し、長く快適にお過ごしいただくために「生涯おつきあいシステム」を推進。建物の構造耐力上主要な部分は、35年の初期保証に加え、保証終了時の点検、診断に基づく保証延長工事を行うことで、最長60年の長期保証を実施しています。また、設備の故障など、万一の時に安心の「オーナーさま相談24時間365日受付サービス」もご用意。パナソニック ホームズならではの、より大きな安心をお届けします。



「35年あんしん初期保証」「20年あんしん初期保証」には、条件があります。詳しくは当社ホームページでご確認ください。
homes.panasonic.com/sumai/support/hosho.html

※1. 35年あんしん初期保証の場合は40年目点検より、20年あんしん初期保証の場合は25年目点検より有料点検となります。
※2. 保証延長には有料メンテナンス工事の実施など一定の条件がございます。
※ トラブル内容や状況によっては、現地確認や修理などを翌営業日以降の対応とさせていただきます場合があります。

60年長期メンテナンスサポート

お引渡し後2年間は「アフターサービス」の期間とし、定期的にお住まいに関するアドバイスや時期に応じた点検・調整を行います。アフターサービス期間以降も、フレッシュアップ点検（最長60年目まで）を通じてお住まいの経過年数に合わせたメンテナンスのご提案や、部品交換などのサポートを実施いたします。また、将来のリフォームも安心。経年変化の状況やライフスタイルの変化に応じたリフォームのご要望にきめ細かくお応えし、長く快適な暮らしをご提案します。



お引き渡し後2年間、定期的に担当スタッフのご訪問。
お住まいに関するアドバイスや時期に応じた点検・調整を行います。

3年目以降はメンテナンスサポート期間とし、経過年数に応じた重点ポイントを点検。
経年変化の状況や暮らしの変化に応じたご提案を行います。

※点検は保証基準に基づき実施します。詳細は、営業担当にご確認ください。
なお、35年あんしん初期保証の場合は40年目点検より、20年あんしん初期保証の場合は25年目点検より有料点検となります。
※商品や建物の仕様などによっては、内容が異なります。

オーナーさま相談24時間365日受付サービス

水漏れやトイレのつまり、設備の故障など、夜間や休日を問わず、24時間365日年中無休で「住まいの緊急トラブル」に関する相談を受け付け。困った時も、パナソニック ホームズなら安心です。

※トラブル内容や状況によっては、現地確認や修理などを翌営業日以降の対応とさせていただきます場合があります。



安心で快適な暮らしをサポート

・パナソニック ホームズあんしん倶楽部

お建ていただいたすべてのお客さまを「Panasonic Homes CLUB」会員さまとして、暮らしに役立つさまざまな情報をご提供。さらにより安心な暮らしのために、住宅災害の際や太陽光発電システム日照補償お見舞いや在宅介護のためのリフォーム工事のご提供など、多彩な特典をご用意した有料の「パナソニック ホームズあんしん倶楽部」を運営しています。ご家族の安心で快適な暮らしを長くサポートします。

「パナソニック ホームズあんしん倶楽部」の特典

- 日照補償金を給付
- 盗難事故の損害をサポート
- 加入期間別リフォーム割引
- シニアライフサポート
- 住宅内保管家財お見舞い金のお届け
- 建物、建物付随設備・装置お見舞い
- 設備機器修理費用のサポート
- 出産祝い金のお届け
- 介護リフォーム工事100万円分のご提供
- パナソニック ホームズ・ショッピング10%割引
- 各種ご優待割引のご利用

1. Strength

品質

過酷な環境実験を実施し住宅メーカーとして商品の確かな性能を追求

■ 商品品質

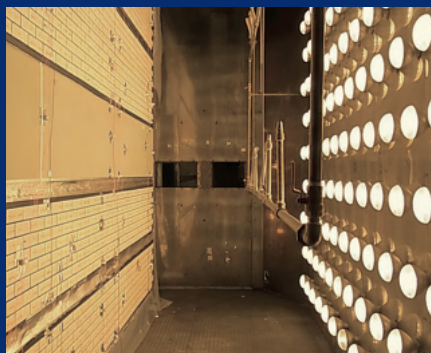
湖東工場（滋賀県東近江市）にある試験センターでは、さまざまな気象条件を自在に再現。建物の耐久性を繰り返しチェックするとともに、建物の内部の温度・湿度分布や空気環境の分析などを行っています。また生産段階での原材料や完成部材を厳しく検証。多岐にわたる実験・研究を通して、より確かな性能と信頼性を追求しています。

住宅試験センター

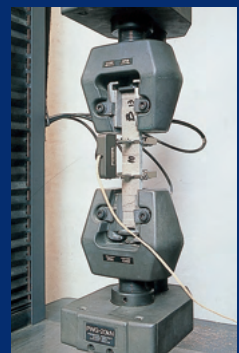


品質評価センター

太陽を想定したランプと雨水で外壁材の耐久性を調べる「熱水繰り返し試験」。



壁パネルや床パネルなどの「部材強度引っ張り試験」。



さまざまな環境実験で確認

■ 耐候性

ランプと空調で外気温50℃、湿度90%の高温多湿を再現。



■ 耐風圧・防水性

猛烈な雨に耐えることを、実際の住宅を使って実験し、確認しています。



■ 防耐火

実際の建物の火災と同様に、部材に荷重をかけながら加熱試験を行います。



※加熱試験は社外施設（一般財団法人日本建築総合試験所）にて実施。

■ 耐凍害性

積雪寒冷地域の長期間にわたる積雪の重みや凍害にも耐える性能であることを実証。





■ 工場生産

確かな品質と安定した生産体制を実現するために、1969年「湖東工場（滋賀県東近江市）」を、1972年には「つくば工場（茨城県つくばみらい市）」を建設。ロボットによる正確でスピーディーな作業と、熟練の職人による目と手を生かした丁寧な作業など、設備と人の技術をあわせ邸別に管理しながら部材を一貫生産しています。ねじ一本から継目一つまで情熱を持って、住む人に喜んでいただける品質にこだわっています。

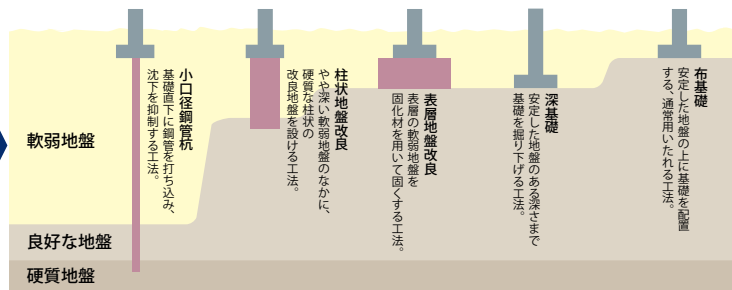
着工から完成まで一貫した管理体制で高品質の住まいをご提供

■ 施工品質



地盤調査を実施、基礎工法を決定します

地盤の固さや性質を計る
スウェーデン式サウンディング試験



パナソニック ホームズの工場生産された高精度な部材を、施工技術者が責任をもって施工。基礎から建方・外装・内装工事まで、工程ごとに厳しくチェックしながらも、事故のない安全で正確な施工を心がけています。また、作業効率よく進めるのはもちろん、騒音や振動、現場での整理整頓などにも十分に配慮。着工から完成まで一貫した管理体制で、高精度・高品質の住まいをご提供します。

2012/2015/2018年度「製品安全対策優良企業表彰」を受賞

パナソニック ホームズは、企業や団体の製品安全に関する優れた取り組みに対し表彰する、経済産業省主催の「製品安全対策優良企業表彰」を受賞しています。材料・部品の仕入れから生産、施工まで一貫した幅広い取り組みが評価され、2012年、2015年度には「商務流通・保安審議官賞」を、2018年度には「技術総括・保安審議官賞」を受賞。製品安全に関する継続的な取り組みが、3度の受賞につながっています。



1. Strength



パークナードテラススマートシティ潮戸屋 2012年完成 (2024年7月撮影)



12年目に「新築ですか？」

営業の方から“汚れにくい”と聞いていたのですが、実を言うとあまり期待していませんでした。ところが1~2年経つと、同じ時期に建ったお宅は黒ずみやくすみが出てきているのに、うちはキレイなままで。建てて12年目に、エアコンのメンテナンスで来た方から「新築ですか？」と言われた時は、ちょっとびっくりしましたね。

キラテック満足度調査

オーナーさまの満足度、約99%

2004年から2020年の間に「キラテック」をご採用いただいたオーナーさまを対象にアンケートを実施した結果、「満足」「やや満足」とお答えの方の割合は約99%に達しました。

どちらとも言えない 1.1 %

やや満足
12.5 %

満足
86.4 %



◀ オーナーインタビューについてはこちら

キラテックをご採用のオーナーさまアンケートより

(2021年当社調べ 有効回答数184人)

2004年~2020年お引渡しのオーナーさまを対象にWEBアンケートを実施

暮らしを守り続ける、外壁の性能を向上

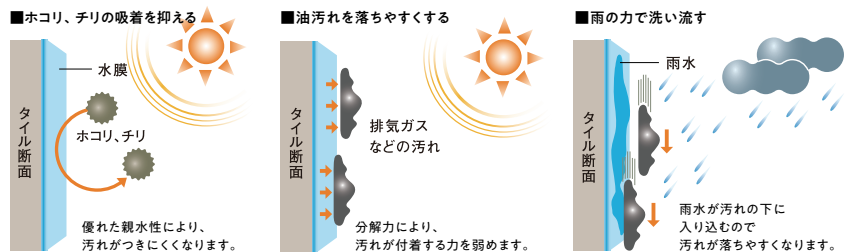
全面タイル外壁ならではの、豊かな表情と高い信頼性

焼き物が持つ独特の質感と陰影。それはタイル外壁の大きな魅力のひとつです。高温で焼き上げたタイルは、一般的な外壁の塗装や目地部シーリング材の劣化要因となる紫外線による影響をほとんど受けず、色あせやひび割れにも強さを持ち合わせています。パナソニック ホームズでは、「セルフクリーニング効果」と「空気浄化機能」をあわせもつ光触媒タイル「キラテック」を全棟に採用。さまざまな耐久試験も実施し、確かな性能と信頼性を追求しています。



美しさを保つ、太陽光と雨を利用した光触媒タイル

タイル外壁「キラテック」の表面に太陽の光が当たると、親水性と分解力が生まれ、そこに雨が降ると雨水が汚れの下に入り込み、汚れを浮かせて落ちやすくします。これが「キラテック」のセルフクリーニング効果。紫外線の弱い日陰でも反射した紫外線による効果があり、親水性物質をプラスすることで、太陽光があたらない夜間も水膜が汚れをガードします。また、耐久性が高く汚れにくいことで、メンテナンスの手間も軽減します。



※雨水がかからない部位(軒下など)や、鉄さび・黄砂・シリカスケール【水などに含まれているケイ素が、空気と触れたり蒸発を繰り返すことで発生する水あか】などの無機汚れ、分解能力を超える量の汚れ(こけ、鳥・虫の糞、樹液など)が付着した場合にはセルフクリーニング効果が十分に発揮できない場合があります。

美しさを支える優れた耐久性。

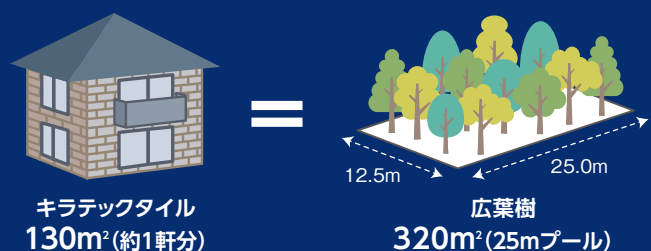
四季それぞれの気候や、環境の影響を大きく受ける外壁には、美しさが長く続くことが求められます。光触媒効果を長続きさせるために、タイル表面の光触媒(酸化チタン)に、高耐久性が確認されている高温の焼付処理を施しています。それにより紫外線に対して60年相当の設計耐用年数を、各種劣化促進試験により確認しています。

※光触媒タイル表面に加工。汚れの目立たない小口は光触媒加工されていません。また、目地部の接着剤は有機材料のため、光触媒の加工はできません。
※設計耐用年数については評価試験における色調変化からの推定であり、性能を保証するものではありません。



街の空気を浄化して環境貢献。

樹木には、地球温暖化の原因物質の発生源とされる大気中のNOx(窒素酸化物)を浄化する働きがあります※1。キラテックにも同様の浄化作用があり※2、キラテックの家1軒の環境貢献効果は、小学校の25mプールほどの広さへの植林に相当します※3。



※1.独立行政法人環境再生保全機構「大気浄化植樹マニュアル」(2001年発行)。および国立研究開発法人国立環境研究所環境儀 No.67より。※2.第三者機関の試験結果による。※3.※1のマニュアルにおける常緑広葉樹林・落葉広葉樹林のNOx浄化平均値より、当社の一般的な戸建住宅の大きさのキラテックタイル面積にて換算。プール面積は25m×12.5m=313m²として。※「スタイリッシュタイル」は対象外となります。※「空気を浄化」の対象は主にNOxの除去で、全ての有害物質を除去するわけではありません。

～暮らしやすさにこだわり続けて～

パナソニック ホームズは60年以上お客様の暮らしに寄り添ってきました。

分譲事業に於いても、常にオーナー様の声に耳を傾け、最新の分譲住宅の設計にその声を反映してきました。

時とともに変化するニーズにお応えできるよう、そして安心して暮らせる時間が長く続くよう、暮らしやすい間取りに重要な設計要素として「収納・家事・インテリア」にこだわり、人生にゆとりをもたらす“暮らしやすさ”をお届けします。





いつでも整った空間に心を落ち着かせ、家事はみんなでささっとこなして
その時々で心地いいと感じる居場所でくつろぐ、そんな悠然とした暮らしを味わう。
パナソニック ホームズはオーナー様の声に耳を傾け、最新の住まいに反映しています。
暮らしやすい間取りに最も重要な要素として「収納・家事」を紐解きました。
これらの設計要素にこだわり、人生にゆとりをもたらす“暮らしやすさ”をお届けします。

Storage

60年以上にわたる住まいづくりで培った、知恵と工夫から生まれた収納計画をご紹介します。
暮らし方やモノの持ち方は十人十色。それぞれの暮らしにフィットする収納をご提案します。

ファミリークローゼット

メイン空間や廊下などから直接アクセスでき、家族全員の衣類や荷物をまとめて収納できる「ファミリークローゼット」。慌ただしい朝の身支度や帰宅後の着替えの時間にも。また、スムーズにリビング学習などにつながるよう、学習道具やランドセルなどを置く場所としても便利です。



シューズインクローゼット

コート掛けや可動棚を配置した玄関から土間続きの収納空間。アウトドア用品・ベビーカーも収納が可能です。



おそうじ収納

家族のモノが多く集まるリビングをきれいに保つコツは、誰もが手軽に掃除できるようにすること。分かりやすい場所に、そして動線を考慮してすぐに手に取れる場所に計画することがポイントです。



収納内のコンセント計画

家族共用の収納やウォークインクローゼット内に充電できるコンセントを計画しています。

Housework

仕事や育児をしながら、毎日追われる調理、洗濯、掃除・・・。

そんな家事を「しなければならないこと」ではなく、「家族みんなで自然に取り組めること」に変えることができれば、きっと心穏やかに家族の笑顔も自然と溢れるはず。時代とともに変わっていく暮らしの変化を丁寧に捉え、知恵と工夫も重ね合わせて新たな「家事楽スタイル」をご提案。

家族みんながスムーズに動きやすく、家事をシェアできるよう、暮らしの動線に着眼したさまざまなアイデアをお届けします。

パナソニック ホームズは、長年にわたり家事がしやすくなるように間取りや動線、設備についての研究に取り組んできました。そして、2008年に生まれたのが「家事楽スタイル」。“誰でも、いつでも、苦手でも”家事をラクに楽しくこなせるように。培ってきた工夫やアイデアを生かし、みんなで家事を楽しみながら、毎日心地よく暮らせる住まいをご提案します。

※「家事楽」は当社の登録商標です。



Traffic Line

具体的にどのような間取りになるのかを、3つの動線ポイントを空間写真とともにご紹介。日々の暮らしをイメージしながら、家族みんなが快適に暮らせる、あなたらしい住まいを想像してみてください。

01

スムーズに動きやすい回遊動線

共働き家庭が半数以上の今、子どもの身支度をしながら家事もして自分のお出かけ準備まで…。LDKを中心に家じゅうをひとつなぎに回れる動線を設計すれば、毎日の家事はもちろん、家族が同時に動く朝の身支度や片付けもスムーズに。家事の効率化による歩数低減で時短にもつながります。



02

みんなで料理がしやすい動線

キッチンに立つのは一人ではなく、複数人になる場合が多く、調理中や配膳、冷蔵庫からのモノの出し入れなど、動線が重なることも。キッチンを基点にダイニングテーブルや冷蔵庫の配置、パントリーの設計を意識することで、家族が誰でも家事をしやすくスムーズに動ける住まいに。



03

洗濯を効率化する動線

時間がなく干すのはいつも夜だったり、花粉や空気の汚れが気になるなど、バルコニーを計画せず室内干しを前提とした暮らしをご希望されるご家族も多くなりました。室内干し前提だからこそ、洗濯の一連作業「洗う・干す・収納」の動線をコンパクトに設計しやすいメリットもあります。



Interior

～やさしい心地よさを一邸一邸に～

インテリアコーディネーター・設計士のこだわりが詰まった
くつろぎの時間をすごすためのインテリアスタイルをご提案します。



TILE ACCENT

インテリアを演出するアクセントタイル

玄関・リビング・洗面などにタイル貼りを施し、
空間にメリハリをつけて、
華やかな印象になるアクセントを入れております。



WOOD ACCENT

木調の設え

心安らぐ「時間の贈り物」として、
毎日、目に映り、
触れられる場所に木のぬくもり、
癒しを感じられるアクセントを入れております。



パナソニック ホームズのZEH

カーボンニュートラルの達成に不可欠な要件として、ZEH住宅の推進に取り組みます。



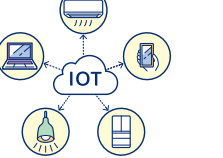
高断熱
高性能な断熱材と開口部の断熱仕様で、冷暖房にかかるエネルギーを少なく抑え、冬は暖かく夏は涼しく、年中快適な暮らしを提案します。※1



省エネ
エネルギー消費効率の高い設備を設置。月々の光熱費が抑えられます。



創エネ
太陽光発電システムで創られた電気を使用したり、非常時の備えとすることができます。



さらにエコ、さらに快適
省エネ・快適な暮らしを実現するIoT仕様や、空気を浄化するキラテックタイルで環境に貢献できるなど、プラスαの特長も備えています。※2

※1.イラストは断熱のイメージのみを示したもので、基礎構造等を示すものではありません。※2.「空気を浄化」の対象は、主にNOxの除去で、すべての有害物質を除去するものではありません。

■高断熱

全邸 BELS評価書

断熱性能等級「6」を取得

BELS(ベルス)は、第三者機関によって建築物の省エネ性能を評価・表示する建築物エネルギー性能表示制度です。全邸で最高ランクの6つ星評価を取得。



※販売対象の内の一部の住戸のラベルです。この他の住戸の省エネ性能については、物件概要備考の記載をご確認ください。

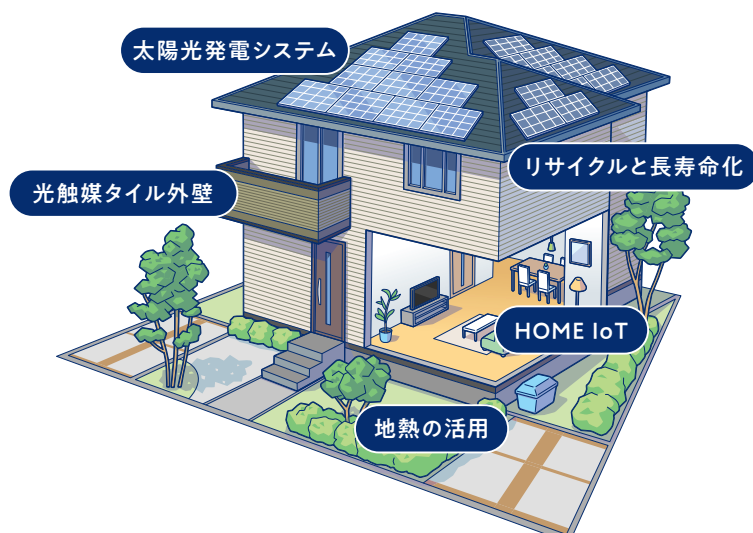
■省エネ



Nearly ZEH

(ニアリー・ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)

再生可能エネルギーを除き、
20%以上の一次エネルギー消費を削減。
創るエネルギー量が消費エネルギー量よりも
75%の省エネを達成した住宅。



ゼロエネルギーで、
暮らそう。

パナソニック ホームズは、ZEH普及への取り組みが評価され、SII(一般社団法人 環境共創イニシアチブ)よりZEHビルダーとして最高ランクの「★★★★★」に認定されました。

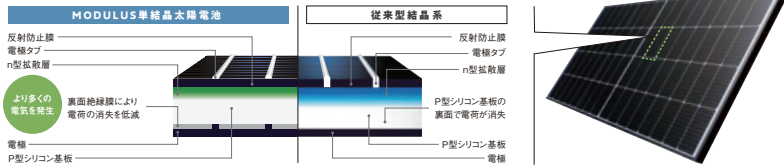
■創エネ

パナソニック製 太陽光発電システム

高出力を生み出す技術採用

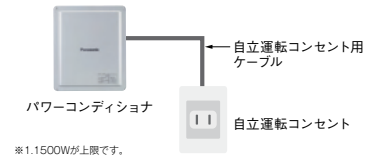
PERCセル構造により従来の結晶系よりも
電荷消失を低減することで発電量が多く得られます。

■PERCセル構造採用



停電時に暮らしをサポートします

いざというとき、太陽光で発電
していれば自立運転コンセント
から電気を取ること※1ができます。



※1.1500Wが上限です。

停電時に自動で自立運転に切り替わる「連系自立自動切替※2」機能搭載。本体操作不要でより安心に



※2.使用したい機器を自立運転コンセントに差し替えが必要です。テレビ視聴にはブースタ等の周辺機器にも電源が必要な場合があります。※コンセントは自立運転時のみ使用可能となり、平常時は使用出来ません。

ハイブリッド給湯・暖房システム「ECO ONE」

優れた性能とコストパフォーマンスを発揮する「ECO ONE X5」を採用。 **Rinnai ECO ONE X5**

給湯器とリモコンの設置でウル
トラファインバブル入りのお湯
が家中どこでも使えるキッチン
や洗面、浴室、リビングの床暖
房まで毎日をあたたく、快適
な暮らしを支えています。

ウルトラファインバブルとは

直径1マイクロメートル未満の微細な泡で、細かい隙間にある汚れを落とす作用があり、その洗浄効果から幅広い分野で活用されています。

1ccあたりに含有される
バブルの数

2,260万個

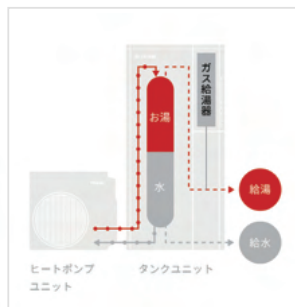
【測定条件】測定法：粒子軌跡解析法(PTA法)、測定水：純水*、水温：40℃、流量：10L/分、水圧：200kPa、環境条件：常温常圧、平均粒径：ガス給湯暖房用熱源機・ガスふろ給湯器用125.3nm、当社調べ。※この原水は、(一社)ファインバブル産業会(FBIA)の広告・表示ガイドラインで規定する超純水に相当します。



エコワンの仕組み

使用湯量の学習と
制御技術によって
実現した高効率化

制御技術によって、1日の湯の
使い始めや、使用量が増える
夕方のお湯はり時刻、1日の使
い終わる時間などを見越して、無駄なくお湯を使い切る
ように効率よく稼働します。



仕組みイメージ

1日の使い始め

朝、お湯を使い始める頃に、必要な分だけ電気で無駄なく沸き上げます。

お湯はり時刻

お湯切れの心配がないように、多く使う時間帯は、電気でタンクに貯めたお湯とガス給湯器のサポートで効率よく出湯。

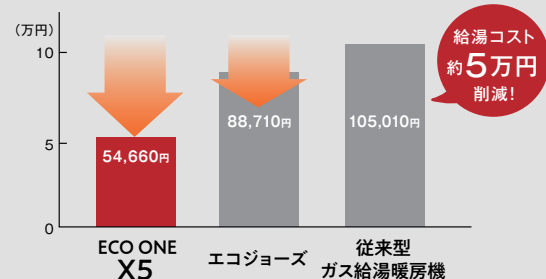
1日の使い終わり

学習機能により、1日の使い終わりにはタンクのお湯を使い切るの、無駄にお湯を作りすぎません。

ランニングコスト大幅削減

ハイブリッド給湯器「ECO ONE X5」は電気とガスを併用しながら
状況に合わせて、効果的に使い分ける給湯器です。給湯光熱費を
大幅に削減できます。

給湯使用時の年間ランニングコスト



【年間ランニングコスト・ライフサイクルコスト】
年間給湯+お湯はり18.3GJ、都市ガス料金：通期185円/m³、電気料金：27円/kWh(家電公取協調べ)、建築物のエネルギー消費性能に関する技術情報 国立研究開発法人建築研究所(協力：国土交通省国土技術政策総合研究所)「エネルギー消費性能計算プログラム(住宅版)Ver.3.0.0」(6地域)に基づき試算。リンナイ(株)調べ

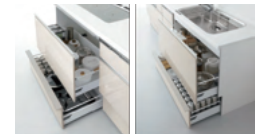
KITCHEN



快適な暮らしに必要な不可欠なテクノロジーを
美しい“家具”として一体化

つくる・あろう・しまう を快適に
パナソニックのテクノロジーを結集した
“家事がラクになる”機能を住宅設備へ

収納パーツなしユニット



すっきりしたデザイン。収納
パーツがないので庫内を広く
自由に使えます。

スリムカウンター



カウンター17mmの薄さでスタ
イリッシュに見せることで、すっ
きりとしたキッチンを実現し、
魅力のある空間をつくります。

タッチレス蛇口一体型浄水器



タッチレスセンサーは反応速
度がわずか0.6秒。瞬時に水
を出し止めるので、家事
の時短はもちろん節水効果
も期待できます。

ガスコンロ (3口・両面焼グリル付)



便利な機能でラクに調理がで
きます。おそうじのしやすさに配
慮した「ガラストッププレート」。



食器洗い乾燥機 (バイオパワー除菌)

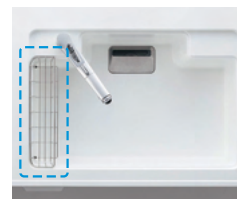


さまざまな形の食器や調理
器具まで、どんどん入れられ
る自由度が嬉しい深型タイ
プです。「プラネットアーム洗
浄」で、汚れを強力に吹き飛
べします。

スキマレスシンク (ムーブラックタイプ)



スキマがないから、さっとひと
ふき。広く使える、かしこく使
える。シンクの新しいスタイル
です。「スラくるネット」付き
で、シンクの上も便利な作業
スペースになります。



洗剤ラックをタテヨコ自由に
置けるから、シンクの中を
広々と使えます。また、洗剤
ラックは大型なので洗剤やス
ポンジだけでなく、リサイク
ルごみなども置くことがで
きます。

LAVATORY

パナソニック 洗面ドレッシング
「CLine -シーライン-」
収納たっぷりて便利に使える。

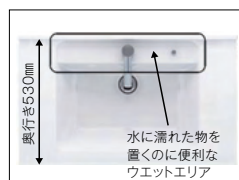
家具を選ぶように、
洗面化粧台にもこだわる。
家電も小物も、大小さまざまな物も
いつも片付いた洗面室に。



ミラーキャビネット



「すっきり家電収納」でたっぷりしま
える。収納部にコンセントを設置
することで、電動ハブラシやシェーバ
ーなどを充電しながら収納できます。



REST ROOM (リビング階)



お手入れがラクで
キレイが続く新素材



汚れがつきにくく落ちやすい
スゴピカ素材(有機ガラス系)

流すたびに
“泡”でおそうじ



2種類の泡でパワフルに自動
洗浄をします

サッとひとふきできる
スキマレスな形状

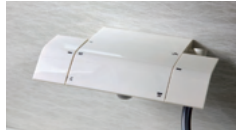


凹凸や段差も少ないのでお掃
除がラクにできます

BATHROOM



スゴピカ水栓



スゴピカ素材(有機ガラス系)で水アカが付きにくく、お掃除しやすい水栓とカウンターです。

スゴピカカウンター



エスライン保温浴槽 (人造大理石浴槽)

遅く帰ってきても、温かいお風呂がお出迎え。

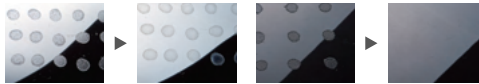


足もと側のベンチで、半身浴や親子での入浴も楽しめる「エスライン浴槽」。

水アカ※1除去性能※2の比較(水アカが付着サンプルにて比較)

クロムメッキ(洗剤洗い※3)

スゴピカ素材(洗剤洗い※3)



※1 当社による調査、分析の結果より、成分配合した水アカ。※2 水アカの溶液を滴下乾燥し、水アカの取れやすさを当社基準で比較。※3 中性洗剤と水をスポンジに含ませ、所定の荷重でこすり洗い。※ 水質やお手入れの頻度によっては水アカが残る場合があります。

スミピカフロア



床のスミに目地がないので、汚れが落としやすい。

ささっとキレイ排水口

髪の毛が集まりやすく、捨てやすい形状のステンレス製ヘアキャッチャー。表面のフッ素系特殊コーティングで汚れを防ぎ、お掃除がラクにできます。



W水流シャワー



シャワー穴の加工を工夫することで、シャワーの強さや心地よさはそのまま、節水を実現しました。また、散水板にステンレスを採用し、上質感にこだわりました。

照明



より深くくつろげる空間演出を可能にしたLED照明が、バスルームにふさわしいリラックス空間を演出。寛ぎのひとつときをお届けします。

保温浴槽II



発泡ポリスチレン断熱材の高い保温効果で、あたたかさを保つ「保温浴槽II」。

充実設備でより快適に

カップボード

キッチンにはインテリアに合わせたカップボードを設置。吊戸棚の扉は耐震ラッチ付きなので地震のときも安心です。



エアコン(LDK・主寝室)

リビング・ダイニングには、Panasonicエアコンエオリアを設置。お手持ちのスマホアプリをインストールすれば、外出先や別のお部屋から遠隔操作ができます。



温水式床暖房(リビング・ダイニング)

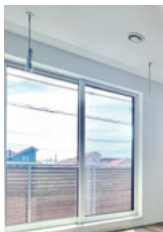
足元から部屋全体をあたためる温水式床暖房を採用。スピーディーな立ち上がりで、空気を汚さず、陽だまりのような快適なあたたかさが魅力です。



室内干し用金物

天候に左右されず洗濯物を干せるよう室内干し用金具を設置。使わない時は取り外しが出来るため見た目もすっきり。

※一部物件は仕様異なります。



電動シャッター(1階のみ)

毎日の開閉の負担が軽減される、電動シャッターを採用。



Panasonic Homes