

貸借対照表

令和3年3月31日現在

(単位:円)

資産の部		負債の部	
(流動資産)	15,815,163,137	(流動負債)	5,309,266,633
現金及び預金	1,013,266,729	買掛金	115,722,409
完成工事未収入金	195,308,721	工事未払金	249,187,406
売掛金	174,355,385	設備未払金	2,656,500
住宅流通	22,528,214	未払金	262,811,382
販売用土地	1,335,353,937	未払租税	385,800
販売用建物	306,463,372	未払消費税	55,752,157
未成工事支出金	4,184,251	未払法人税	487,977,200
商品及び製品	-	未払費用	58,814,280
原材料及び貯蔵品	39,335,539	リース短期未払金	4,810,344
前払金	6,100,000	未成工事受入金	25,461,276
前払費用	5,114,273	販売用不動産受入金	-
預け金	12,357,181,571	前受金	-
未収入金	271,974,989	預り金	3,880,687,879
立替金	86,498,548	賞与引当金	165,000,000
繰延税金資産	-	(固定負債)	3,544,152,284
貸倒引当金	△ 2,502,392	長期預り金	3,521,408,706
(固定資産)	675,937,340	退職給付引当金	-
有形固定資産	135,136,638	リース未払金	22,743,578
建築物	54,906,207	負債合計	8,853,418,917
構築物	601,771	純資産の部	
工具器具備品	54,944,060	株主資本	7,637,681,560
リース資産(有形)	24,684,600	資本金	50,000,000
無形固定資産	75,637,837	資本剰余金	-
電話加入権	19	資本準備金	-
ソフトウェア	75,217,818	その他資本剰余金	-
ソフトウェア仮勘定	420,000	利益剰余金	7,587,681,560
投資その他の資産	465,162,865	利益準備金	12,500,000
長期預け金	246,728,380	別途積立金	5,491,674,011
子会社株式	20,000,000	繰越利益剰余金	2,083,507,549
前払年金費用	23,073,000	自己株式	-
破産更生債権等	-		
長期繰延税金資産	175,361,485	評価・換算差額等	-
貸倒引当金	-	その他有価証券評価差額金	-
資産合計	16,491,100,477	純資産合計	7,637,681,560
		負債・純資産合計	16,491,100,477

個別注記表

重要な会計方針

1. 棚卸資産の評価基準及び評価方法

主として個別法による原価法(貸借対照表価額については収益性の低下に基づく簿価切下げの方法)。

2. 固定資産の減価償却方法

(1)有形固定資産……………定額法

(2)無形固定資産……………定額法

3. 引当金の計上基準

貸倒引当金…売上債権、貸付金等の貸倒損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を検討し、回収不能見込額を計上している。

賞与引当金…従業員賞与の支給に備えるため、翌事業年度支給見込額のうち、当事業年度に負担すべき支給見込額を計上している。

退職給付引当金…従業員の退職給付に備えるため、当事業年度末における退職給付債務及び年金資産の見込額に基づいて計上している。

4. 売上の計上基準

①賃貸収入(一括借上)…入居者に対し、当該賃貸物件を使用収益に供した時をもって売上計上している。

②管理委託収入(一般管理)…オーナーに対し、当該物件にかかる役務の完了時に売上計上している。

③完成工事高は、該当工事完成後検証し工事完成基準に基づき売上計上している。

④住宅流通売上(仲介)は、宅建業法に基づく賃貸及び売買仲介等の手数料収入とし、役務の完了時点で売上計上している。

貸借対照表に関する注記

1. 有形固定資産の減価償却累計額	90,274千円	
2. 関係会社に対する短期金銭債権	12,370,443千円、同長期金銭債権	2,910千円
関係会社に対する短期金銭債務	93,280千円、同長期金銭債務	10,405千円
(関係会社=支配株主・子会社・関連会社)		

損益計算書に関する注記

関係会社との取引高		
営業取引の取引高		
関係会社からの仕入高	19,947千円、関係会社に対する売上高	203,345千円

営業外取引の取引高
関係会社からの受取利息 10,068千円

会計方針の変更

該当事項はありません