

貸借対照表

令和4年3月31日現在

(単位:円)

| 資産の部 | | 負債の部 | |
|-----------------|-----------------------|-----------------|-----------------------|
| (流動資産) | 17,734,148,307 | (流動負債) | 5,966,081,133 |
| 現金及び預金 | 1,472,935,752 | 買掛金 | 133,990,088 |
| 完成工事未収入金 | 167,082,630 | 工事未払金 | 266,755,668 |
| 売掛金 | 263,624,290 | 設備未払金 | 14,905,000 |
| 住宅流通 | 21,818,372 | 未払金 | 295,809,254 |
| 販売用土地 | 1,204,580,779 | 未払租税 | 0 |
| 販売用建物 | 326,881,455 | 未払消費税 | 62,343,833 |
| 未成工事支出金 | 2,526,519 | 未払法人税 | 665,958,800 |
| 商品及び製品 | - | 未払費用 | 52,968,379 |
| 原材料及び貯蔵品 | 47,761,519 | リース短期未払金 | 4,810,344 |
| 前払金 | 25,098,497 | 未成工事受入金 | 28,470,993 |
| 前払費用 | 3,245,301 | 販売用不動産受入金 | - |
| 預け金 | 13,798,429,194 | 前受金 | - |
| 未収入金 | 265,704,759 | 預り金 | 4,238,088,774 |
| 立替金 | 137,593,093 | 賞与引当金 | 201,980,000 |
| 繰延税金資産 | - | (固定負債) | 3,784,631,961 |
| 貸倒引当金 | △ 3,133,853 | 長期預り金 | 3,762,632,016 |
| | | 退職給付引当金 | - |
| (固定資産) | 706,888,275 | リース未払金 | 21,999,945 |
| 有形固定資産 | 117,230,838 | 負債合計 | 9,750,713,094 |
| 建物 | 49,927,279 | 純資産の部 | |
| 構築物 | 400,316 | 株主資本 | 8,690,323,488 |
| 工具器具備品 | 42,947,763 | 資本金 | 50,000,000 |
| リース資産(有形) | 23,955,480 | 資本剰余金 | - |
| 無形固定資産 | 96,593,041 | 資本準備金 | - |
| 電話加入権 | 19 | その他資本剰余金 | - |
| ソフトウェア | 96,173,022 | 利益剰余金 | 8,640,323,488 |
| ソフトウェア仮勘定 | 420,000 | 利益準備金 | 12,500,000 |
| 投資その他の資産 | 493,064,396 | 別途積立金 | 6,285,674,011 |
| 長期預け金 | 242,895,680 | 繰越利益剰余金 | 2,342,149,477 |
| 子会社株式 | 20,000,000 | 自己株式 | - |
| 前払年金費用 | 20,762,000 | | |
| 破産更生債権等 | - | | |
| 長期繰延税金資産 | 209,406,716 | 評価・換算差額等 | - |
| 貸倒引当金 | - | 其他有価証券評価差額金 | - |
| | | 純資産合計 | 8,690,323,488 |
| 資産合計 | 18,441,036,582 | 負債・純資産合計 | 18,441,036,582 |

個別注記表

重要な会計方針

1. 棚卸資産の評価基準及び評価方法

主として個別法による原価法(貸借対照表価額については収益性の低下に基づく簿価切下げの方法)。

2. 固定資産の減価償却方法

(1)有形固定資産……………定額法

(2)無形固定資産……………定額法

3. 引当金の計上基準

貸倒引当金…売上債権、貸付金等の貸倒損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を検討し、回収不能見込額を計上している。

賞与引当金…従業員賞与の支給に備えるため、翌事業年度支給見込額のうち、当事業年度に負担すべき支給見込額を計上している。

退職給付引当金…従業員の退職給付に備えるため、当事業年度末における退職給付債務及び年金資産の見込額に基づいて計上している。

4. 売上の計上基準

①賃貸収入(一括借上)…入居者に対し、当該賃貸物件を使用収益に供した時をもって売上計上している。

②管理委託収入(一般管理)…オーナーに対し、当該物件にかかる役務の完了時に売上計上している。

③完成工事高は、該当工事完成後検証し工事完成基準に基づき売上計上している。

④住宅流通売上(仲介)は、宅建業法に基づく賃貸及び売買仲介等の手数料収入とし、役務の完了時点で売上計上している。

貸借対照表に関する注記

| | | |
|----------------------|----------------------|---------|
| 1. 有形固定資産の減価償却累計額 | 111,718千円 | |
| 2. 関係会社に対する短期金銭債権 | 13,821,701千円、同長期金銭債権 | 2,910千円 |
| 関係会社に対する短期金銭債務 | 94,298千円、同長期金銭債務 | 9,223千円 |
| (関係会社=支配株主・子会社・関連会社) | | |

損益計算書に関する注記

| | | |
|------------|----------------------|-----------|
| 関係会社との取引高 | | |
| 営業取引の取引高 | | |
| 関係会社からの仕入高 | 19,287千円、関係会社に対する売上高 | 185,522千円 |

営業外取引の取引高
関係会社からの受取利息 11,187千円

会計方針の変更

該当事項はありません