

貸借対照表

令和5年3月31日現在

(単位:円)

資産の部		負債の部	
(流動資産)	19,387,869,065	(流動負債)	6,247,162,480
現金及び預金	1,426,964,310	買掛金	128,681,421
完成工事未収入金	212,448,459	工事未払金	306,106,718
売掛金	246,540,140	設備未払金	22,957,000
住宅流通	16,006,332	未払金	276,548,436
販売用土地	2,502,297,534	未払租税	256,300
販売用建物	1,508,213,086	未払消費税	0
未成工事支出金	2,011,415	未払法人税	702,036,200
商品及び製品	-	未払費用	27,734,430
原材料及び貯蔵品	54,500,616	リース短期未払金	4,810,344
前払金	102,305,974	未成工事受入金	36,539,845
前払費用	5,695,183	販売用不動産受入金	4,600,000
預け金	12,811,787,673	前受金	-
未収入金	343,162,380	預り金	4,540,891,786
立替金	159,745,587	賞与引当金	196,000,000
繰延税金資産	-	(固定負債)	3,959,991,848
貸倒引当金	△ 3,809,624	長期預り金	3,900,450,575
(固定資産)	736,960,789	退職給付引当金	-
有形固定資産	144,676,249	リース未払金	59,541,273
建物	45,340,681	負債合計	10,207,154,328
構築物	666,574	純資産の部	
工具器具備品	40,996,034	株主資本	9,917,675,526
リース資産(有形)	57,672,960	資本金	50,000,000
無形固定資産	117,774,742	資本剰余金	-
電話加入権	19	資本準備金	-
ソフトウェア	112,854,723	その他資本剰余金	-
ソフトウェア仮勘定	4,920,000	利益剰余金	9,867,675,526
投資その他の資産	474,509,798	利益準備金	12,500,000
長期預け金	243,785,840	別途積立金	7,172,674,011
子会社株式	20,000,000	繰越利益剰余金	2,682,501,515
前払年金費用	27,383,000	自己株式	-
破産更生債権等	-		
長期繰延税金資産	183,340,958	評価・換算差額等	-
貸倒引当金	-	その他有価証券評価差額金	-
資産合計	20,124,829,854	純資産合計	9,917,675,526
		負債・純資産合計	20,124,829,854

個別注記表

重要な会計方針

1. 棚卸資産の評価基準及び評価方法

主として個別法による原価法(貸借対照表価額については収益性の低下に基づく簿価切下げの方法)。

2. 固定資産の減価償却方法

- (1)有形固定資産……………定額法
- (2)無形固定資産……………定額法

3. 引当金の計上基準

貸倒引当金…売上債権、貸付金等の貸倒損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を検討し、回収不能見込額を計上している。

賞与引当金…従業員賞与の支給に備えるため、翌事業年度支給見込額のうち、当事業年度に負担すべき支給見込額を計上している。

4. 売上の計上基準

- ①賃貸収入(一括借上)…入居者に対し、当該賃貸物件を使用収益に供した時をもって売上計上している。
- ②管理委託収入(一般管理)…オーナーに対し、当該物件にかかる役務の完了時に売上計上している。
- ③完成工事高は、該当工事完成後検証し工事完成基準に基づき売上計上している。
- ④住宅流通売上(仲介)は、宅建業法に基づく賃貸及び売買仲介等の手数料収入とし、役務の完了時点で売上計上している。

貸借対照表に関する注記

1. 有形固定資産の減価償却累計額	117,449千円		
2. 関係会社に対する短期金銭債権	12,838,326千円、同長期金銭債権	一千円	
関係会社に対する短期金銭債務	100,587千円、同長期金銭債務	8,341千円	
(関係会社=支配株主・子会社・関連会社)			

損益計算書に関する注記

関係会社との取引高			
営業取引の取引高			
関係会社からの仕入高	16,040千円、関係会社に対する売上高	178,646千円	
営業外取引の取引高			
関係会社からの受取利息	12,870千円		

会計方針の変更

該当事項はありません