

解約手続きのご案内・退去時の注意事項

パナソニック ホームズ不動産の管理物件をご利用いただき誠にありがとうございました。
下記内容を確認いただき、手続き漏れのないようにご対応いただきますようお願い申し上げます。

1. 解約申し入れ ※電話のみでの申し入れはできません。

- 入居者アプリ・Web解約受付フォーム・解約通知書のいずれかにて解約申し入れを承ります。
- 「解約受付日」は、入居者アプリ・Web解約受付フォーム・FAXの場合は到着日、郵送の場合は消印日となります。
- 解約通知書は、郵送またはFAXにてご送付ください。また、書面に不備があると受付できません。
 - ↳ 解約通知書提出後は、弊社へ到着確認のご連絡をお願いします。(書面未着による未受付を防止するため)
- 「解約日」を確定のうえご提出ください。未確定の場合、受付できません。
 - ※「解約日」は賃貸借契約満了日より前に設定することをお勧めします。**満了日を超える場合、更新料が発生します。**
- 「受付日」から「解約日」までの間が、賃貸借契約の解約予告期間に満たない場合、予告期間までの賃料が発生します。
- 「解約日」までに退去立会いを行う必要がございます。
- 解約の申し入れ後、「解約日」の変更はできません。
- 解約申し入れ受付後、住戸の募集を開始します。次の入居者が確定した場合、解約キャンセルは出来ません。
- お部屋と駐車場の契約者が異なる場合は、それぞれ解約通知が必要です。

2. 退去立会い日までにやっていただくこと

① 退去立会い日時の確定

- 解約受付後、弊社指定業者よりご連絡をいたしますので立会い日時の調整をお願いします。
 - ※登録外の番号からになりますので、非通知拒否設定等を解除してください。

② 解約・変更等の各種手続き

- 郵便局や銀行などへ転居手続き、行政への転出手続き。
- 公共料金(電気・水道・ガス)の精算、住所変更等の手続き。
- NHKの住所変更等については、下記のWebページよりお手続きください。

NHKの
お手続き

<https://www.nhk-cs.jp/j/Q0145571&tn=0006037>

もしくはQRコードをスマートフォンのカメラ等で読み取ってアクセス →



- ご自身で取付したの機器の撤去(インターネット・ケーブルTV・浄水器等)
 - ※弊社は撤去の立会い代行は行いません。また未撤去の場合、撤去費用をご請求させていただきます。
 - ※インターネット配線の撤去は時間を要しますので、早めにご対応ください。
- 保険の解約手続き
 - ご加入中の保険会社に解約手続きのご連絡をお願いします。(保険の解約日は住戸の解約日と合わせてください)
 - 三井住友海上保険加入の場合
 - 三井住友海上サポートデスク 0120-925-379 (月曜～金曜 9:15～17:00 ※祝日、12/31～1/4を除く)
 - PLT少額短期保険加入の場合
 - カスタマーセンター 0120-842-077 (月曜～金曜 9:30～17:00 ※祝日、12/31～1/4を除く)

□ セコム利用可物件の場合、下記連絡先へご連絡をお願いします。

セコムお客様サービスセンター 0120-33-6624

※物件名・部屋番号とセコムとの立会い日をお伝えください。セキュリティルームの利用者と伝えるとスムーズです。

□ 退去立ち会い当日までに私物の撤去をお願いします。不要なものを残す(残置物)場合は、別途処分費用をご請求いたします。(バルコニーや駐輪場の自転車等、室外の残置物には特にご注意ください。)

□ ご退去に際してのごみは、生活ごみ・粗大ごみを問わず、従来どおり収集指定日当日の朝にお出しください。収集指定日外の搬出ごみは、撤去費用をご請求いたします。

3. 退去立会い当日

□ 退去立会いは、お部屋、駐車場、その他利用部分から、荷物を全て運び出した状態で行います。

□ 契約者さまによる立会いとなります。

※やむを得ず契約者さまによる立会いができない場合、「委任状」の提出が必要です。

□ 複製を含む全ての鍵を返却してください。未返却がある場合、交換費用をご請求させていただきます。

□ ご印鑑(認印)をご用意ください。

□ 立会い完了後はお部屋へ入ることはできません。

□ 専用住戸に付随した駐車場は、お部屋の立会いが終了した後のご利用はできません。

4. 解約に伴う敷金等の精算

□ 精算時期の目安は、「解約日翌月の月末まで」となり、精算内容は普通郵便で郵送します。

※転居先住所は、正確に記入してください。現住戸に郵便物が届いた場合、転居先へ郵送します。

※返金口座は、正確に記入してください。返金に時間を要する場合がございます。

□ ご返金させていただく際、振込手数料が一律200円(税別)がかかります。あらかじめご了承ください。

5. その他事項

□ 備え付けの取扱説明書と洗濯エルボ(洗濯機ホースと排水管をつなぐ部品)は、絶対に持ち帰らないでください。

□ 解約月の家賃も通常どおり満額を前家賃でお支払いいただきますが、解約日以降の日割家賃等は「4. 解約に伴う敷金等の精算」で精算します。**(契約内容によっては、解約月末日までの家賃をいただく場合がございます。)**

□ 原則、原状回復工事費用は、「3. 退去立会い当日」に確定します。金額を事前にお伝えすることはできかねます。

□ 「1. 解約の申し入れ」時に転居先住所が決まっていない場合、解約通知書等には「未定」と記入してください。

↳ 退去立会い時に、別紙「退去立会い確認書」にて転居先住所を記入してください。