

あなたの誇りを建てる。

Panasonic Homes

<ご参考プラン> 建築条件付宅地分譲 ふじと台19工区 東④南1-5

※動画はイメージ画像であり、実物ではありません。

キラテックタイル・エアロハス
太陽光発電システム4kW・蓄電池 搭載

建物価格 総額4,264万円 (税込)

土地：1,308万円
152.83㎡ (46.23坪)



分譲地詳細▶

【建築条件付宅地について】

本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は全額無利息にて返還いたします。但し、印紙代についてはご負担いただきます。

※本プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。
※車・自転車・家具・家電・照明・インテリア等は価格に含まれません。
※風景、建物、植栽などについては施工後の現物と差異が生じます。
※本プランの場合、建物本体価格の他に、外構工事費等が約264万円必要です。



1階平面図兼配置図



2階平面図

面積表

建築面積	53.43 ㎡ (16.16 坪)
1F床面積	53.43 ㎡ (16.16 坪)
2F床面積	49.50 ㎡ (14.97 坪)
延床面積	102.93 ㎡ (31.13 坪)

■和大学園前ふじと台東四番丁南 パナソニック ホームズ和歌山建築条件付分譲宅地1区画 (19工区)
 概要●所在地/和歌山市栄谷字城谷959-425●交通/南海電鉄南海本線「和歌山大学前 (ふじと台)」駅より和歌山バス乗車約3分、「ふじと台小学校東口」バス停下車徒歩約4分●用途地域/第一種低層住居専用地域 ■今回分譲区画数/1区画●土地面積/152.83㎡●分譲価格/1,308万円 (1区画)
 ●地目/宅地●建ぺい率/50%●容積率/100%●道路/幅員6m (アスファルト舗装) ●壁面後退/0.8m (団地内自主規定による) ●私道負担/なし●設備/電気：関西電力・ガス：都市ガス・上水道：公営水道・排水：個別合併処理浄化槽 ●諸経費/個別合併処理浄化槽 維持管理費 (別途費用がかかります) ●手付金等保全措置/不動産信用保証株式会社 ●印紙代、登記費用、ローン諸経費、火災保険料等が別途必要です。●その他/本団地には建築に関する団地内自主規定が制定されています。詳しくは係員にお尋ね下さい。●土地売買契約締結後3ヶ月以内にパナソニック ホームズ和歌山株式会社と一戸建住宅の建築請負契約を締結して頂くことを条件として販売致します。
 ●売主/パナソニック ホームズ和歌山株式会社 (宅地建物取引業免許：和歌山県知事 (3) 第3535号 (一部随時移転登記))

【売主】 パナソニック ホームズ和歌山株式会社

〒640-8392 和歌山市中之島1518中之島801ビル4階 TEL：073-422-8746

宅地建物取引業免許/和歌山県知事 (3) 第3535号

建設業許可/和歌山県知事許可 (特-28) 第15504号

(公社)和歌山県住宅建物取引業協会加盟 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟



おかげさまで、創業60周年。

パナソニック ホームズ和歌山株式会社

●営業時間/10：00-18：00 ●定休日/火・水曜 (祝日は営業)

●MBSハウジング和歌山インター展示場 〒649-6337 和歌山市田屋100-1 TEL：073-499-8641

●KTVハウジング和歌山総合展示場 〒641-0007 和歌山市小雑賀781 TEL:073-431-8746

