

1 住まいの劣化に「そなえる」

メンテナンスの先送りが、水漏れの原因となり、想定外の追加費用が発生する恐れがあります。

大切なわが家でこれからも**安心できる生活にそなえるために**、当社が最新で最適なメンテナンス方法をご提案します。

外壁目地シーリング打ち

外壁目地のヒビや切れは、早めに打ち替えを。今お住まいの住宅に最適な高耐久シーリング材を充填して、雨漏りを防ぎます。



バルコニーの防水工事

高耐久防水シートを熱風や溶着材で一体化させ防水性をアップ。次回の改修はシートを重ねるだけでOK。



外壁、付属品、屋根の塗装

適切な材料や施工方法で、住まいの耐久性、耐候性を高めます。塗り替えは10年ごとが目安です。



2 収入減に「そなえる」

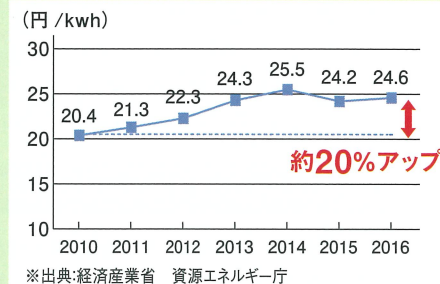
退職後の収入減、毎月の光熱費、年金だけで、ご夫婦が暮らしていけますか？

●高齢夫婦
無職世帯の収支(月額)

支出 26.3万円
年金他収入 20.9万円
不足 5.4万円

※夫65歳以上、妻60歳以上
収入の約92%は年金
※出典:総務省統計局
2017年度家計調査

●家庭向け電気料金の推移
(FIT賦課金、燃料調整費込)



収入減にそなえて、毎月の家計をラクにするリフォームをご提案します。断熱性能の向上は、快適な上、光熱費**削減**にも貢献。高効率給湯器への入替でランニングコストも経済的です。

Low-Eペアガラス
(遮熱高断熱窓)

冷暖房の効率を向上させ、光熱費削減にも貢献します。



高効率給湯器
(エコキュート、エコジョーズ)

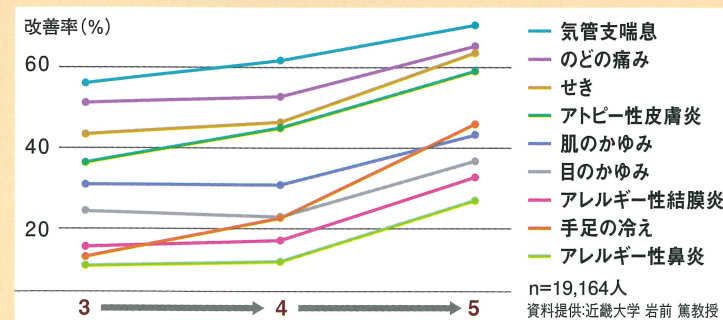
高効率でお湯を沸かすから、とっても経済的。



3 健康に「そなえる」

暖かい住まいでの暮らしが、持病を改善したという驚きの調査結果があります。

●高断熱化の健康改善効果



転居後の住宅の断熱グレード

改善率= 新しいうまいで症状が出なくなった人数 / 以前の住まいで症状が出ていた人数
グレード3...新省エネ基準(平成4年基準)、
グレード4...次世代省エネ基準(平成11年基準)、
グレード5...北海道における次世代省エネ基準レベル

暖かく、温度差の小さい空間づくりで健康にそなえるリフォームをご提案します。

Low-Eペアガラス(遮熱高断熱窓)

優れた断熱・遮熱性能で1年中快適な暮らしを実現。夏の暑い日差しと冬の結露の発生を抑えます。



ユニットバス入替え

最新のユニットバスは、あったか入浴機能がいっぱい!



4 加齢に「そなえる」

加齢とともに身体機能が低下するのは必然。だからこそ、今のうちにそなえてほしいのです。

●リフォームにおける重視事項

年齢が高くなると身体への負担を軽減するために「家事のしやすさ」へのこだわりが上昇。

家事がしやすい最新機能の設備
省エネ向上 21.9%
断熱性向上 19.8%
収納スペースの充実 16.3%
老後に備えてのバリアフリー 15.2%
14.9%
14.3%

●家事がしやすい
60歳以上 23.1%
50歳代 22.8%
40歳代 19.0%
40歳未満 19.4%

●最新機能の設置
60歳以上 24.1%
50歳代 19.1%
40歳代 14.8%
40歳未満 12.6%

リクルート住まいカンパニー「2017年大型リフォーム実施者調査」より

パナソニックの最新設備が家事をラクにして、**加齢にそなえる**ことにつながります。

ほっとクリーンフード

面倒なファンそうじが10年間不要※
※10年使用相当の汚れ付着での基本性能試験の値(パナソニック調べ)



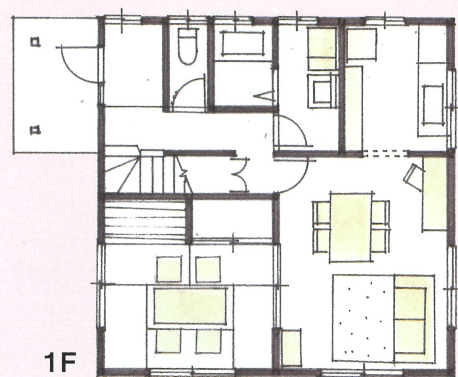
手すりの設置

手すりがあるだけで、転倒の危険性は随分軽減されます。



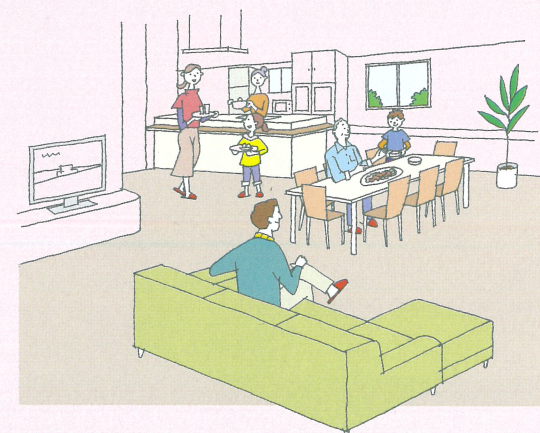
5 生きがいに「そなえる」

人を招いたり、自分の時間を楽しんだり。暮らし方の変化に合ったリフォームで、充実した人生を長く楽しむ住まいへ。

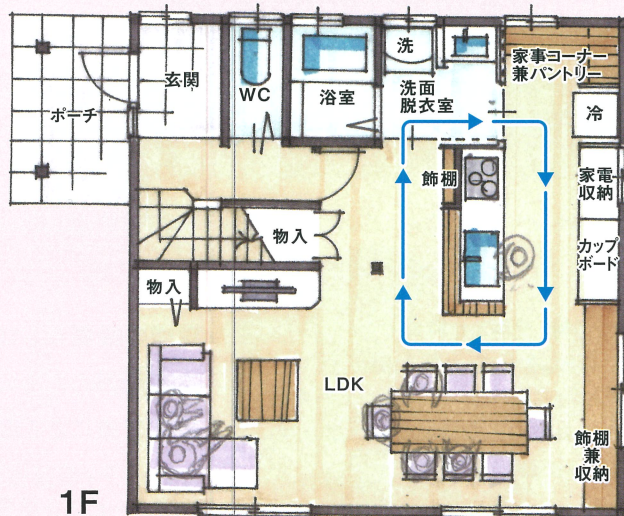


Before

寒くて暗い独立型のキッチン。家事動線もムダが多くて疲れる。リビングが狭いのでお客さま呼びにくかった。



<リフォーム例>

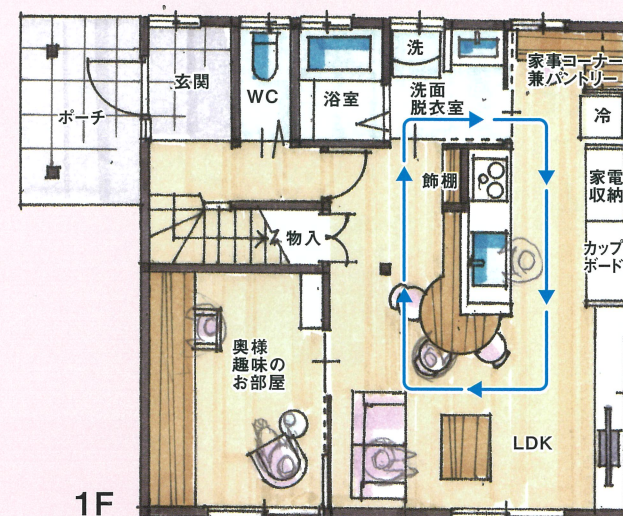


第1ステージ

「食を通したコミュニケーションを楽しむ」

キッチンを中心としたのびのびLDKにリフォーム。友人と、子どもや孫達と、食を通した交流が生きがいを育てます。

ご夫婦年齢: 60~70歳
子ども年齢: 30~40歳
孫年齢: 0~10歳

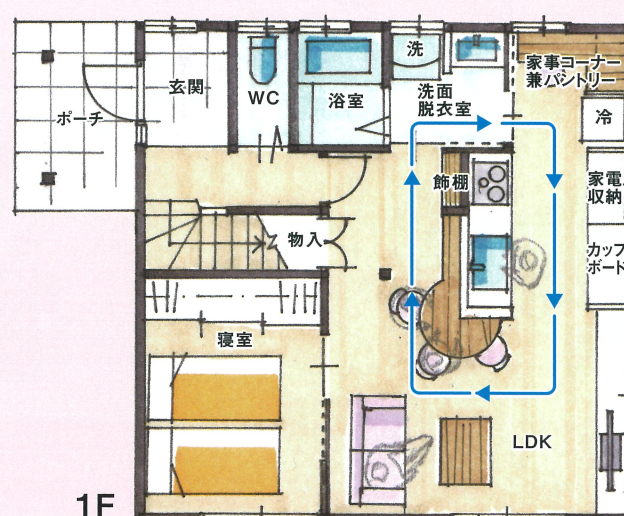


第2ステージ

「自分らしく趣味を楽しむ」

孫も大きくなり、来訪も少なくなる頃。LDKをコンパクトにし、趣味の部屋にリフォームして好きなことを楽しめます。

ご夫婦年齢: 70~75歳
子ども年齢: 40~45歳
孫年齢: 10~15歳



第3ステージ

「ラクに安心して過ごす」

2階に上がることに煩わしさを覚え始める頃、1階に寝室を下ろして、平屋のように暮らしてラクラク。2階は子どもの宿泊場所に。

ご夫婦年齢: 75歳~
子ども年齢: 45歳~
孫年齢: 15歳~

