

ご相談は青色申告会事務局または、  
お近くのパナソニック ホームズ展示場にお気軽にご来場ください。

賃貸(店舗・事務所)併用住宅から戸建住宅までさまざまなタイプのモデルハウスがご体感いただけます。

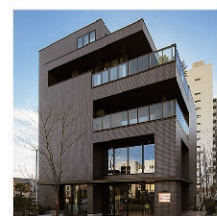
〈賃貸マンションのモデルルームもご覧いただけます〉



二俣川展示場



鶴見展示場



新・川崎展示場



新百合ヶ丘展示場



藤沢展示場



平塚展示場

| 青色申告会名   | 担当展示場       | 展示建物タイプ       | フリーダイヤル      | 住所               |
|----------|-------------|---------------|--------------|------------------|
| 横浜中／横浜南  | ① ビューノプラザ横浜 | 建築相談センター      | 0120-33-8746 | 横浜市西区みなとみらい2-2-1 |
| 保土ヶ谷／戸 塚 | ② 二俣川展示場    | 戸建住宅(3階建)     | 0120-07-8746 | 横浜市旭区さちが丘47-1    |
| 神奈川／みどり  | ③ 港北展示場     | 二世帯住宅(2階建)    | 0120-8746-35 | 横浜市都筑区川向町989     |
| 鶴 見      | ④ 鶴見展示場     | 二世帯住宅(3階建)    | 0120-8746-75 | 横浜市鶴見区下末吉2-1-1   |
| 川崎南      | ⑤ 新・川崎展示場   | 賃貸店舗併用住宅(4階建) | 0120-8746-34 | 川崎市中原区市ノ坪710     |
| 川崎北      | ⑥ 武蔵小杉展示場   | 戸建住宅(3階建)     | 0120-8746-77 | 川崎市中原区今井上町11-17  |
| 川崎西      | ⑦ 新百合ヶ丘展示場  | 戸建住宅(2階建)     | 0120-8746-57 | 川崎市麻生区万福寺4-3-1   |
| 横須賀／三 浦  | ⑧ 横須賀展示場    | 二世帯住宅(2階建)    | 0120-2-87461 | 横須賀市平成町3-11-1    |
| 鎌 倉／湘 南  | ⑨ 藤沢展示場     | 二世帯住宅(3階建)    | 0120-8746-95 | 藤沢市辻堂新町4-2       |
| 平 塚／小田原  | ⑩ 湘南平塚展示場   | 戸建住宅(2階建)     | 0120-958-464 | 平塚市田村5-19-3      |
| 厚 木／大 和  | ⑪ 海老名展示場    | 戸建住宅(2階建)     | 0120-8746-54 | 海老名市中央1-9-10     |
| 相模原      | ⑫ 相模原・古淵展示場 | 二世帯住宅(3階建)    | 0120-49-8746 | 相模原市南区古淵6-3-9    |

ご来場・ご相談予約はこちら

新築・建て替え

☎ 0120-8746-69

WEBでも  
簡単予約！



ご相談予約はこちら

修繕・リフォーム

☎ 0120-871-665 TEL.03-5909-0317

ご相談の際は青色申告会の会員である旨をお伝えください。



建築現場の職人さん、パナソニック ホームズはいかがですか！  
あなたの優秀な技術を私たちの建築現場でいかしてみませんか。

パナソニック ホームズ 株式会社 神奈川支社 営業推進部  
〒224-0003 横浜市都筑区中川中央1丁目28-9  
青色申告会推進担当

あなたの誇りを建てる。

Panasonic Homes

Panasonic Homes

青色申告会 パナソニック ホームズ パナソニック ホームズグループは青色申告会さまと提携しています

県内初！パナソニックホームズ施工「鶴見青色申告会館」が完成！



鶴見青色会館 新社屋 (2022年9月23日 竣工)

祝 会館竣工記念  
竣工 特別キャンペーン

今なら神奈川県青色申告会会員さまに  
期間限定で提携特別特典に加え  
さらにキャンペーン特典付きでご提供します。

キャンペーン実施期間  
2023年1月～5月31日まで



会員さま専用ホームページで  
特典動画もチェック！

賃貸住宅も、不動産も、住まいも、全て解決。

活かしたい！  
建てたい！

新築・建て替え



直したい！  
活かしたい！

修繕・リフォーム



貸したい！  
売りたい！

賃貸管理・売却



土地・建物に関するお悩みは  
全て、安心と信頼の  
パナソニック ホームズグループに  
お任せください！



## 新築・建て替え

パナソニック ホームズ

今ある資産を最大限に活かす新築・建て替え、お任せください!

- 古いアパートの耐震性が心配
- 相続対策と安定収入を両立させたい
- 自宅や店舗を賃貸併用に建て替えたい
- 災害に強い建物で安心して暮らしたい…など



中高層から低層マンション、戸建住宅まで多様なニーズに応える商品を取り揃えています。

### キャンペーン特典

建物本体価格  
5%割引 ➡ **8%割引**

提携特別特典

#### 提携特別特典

- パナソニック家電**50万円相当をプレゼント**
- 専門スタッフによる**無料相談** (敷地測量調査、プランニング、資金計画 他)
- あんしん倶楽部**入会金・年会費無料** (ご自宅の場合・当初20年間)
- 賃貸住宅の**一括借上げ料率2%アップ** (当初10年間)

## 修繕・リフォーム

パナソニック リフォーム

一日で簡単にできる設備工事から、本格的なリフォームまで!

- アパートの屋根・外壁が劣化してきた
- 入居者がいても耐震診断はできるのか
- リフォーム工事をどこに頼むか迷っている
- リフォームか建て替えか迷っている…など

木造住宅

鉄骨住宅

マンション

RC住宅

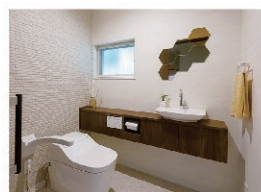
古民家



キッチン



バスルーム



トイレ



内装リフォーム



外壁塗り替え

### キャンペーン特典

お見積り金額(税別)の  
5%割引 ➡ **8%割引**

提携特別特典

#### 提携特別特典

木造住宅の**無料耐震診断**

※昭和56年以前に建築された木造住宅に限りです



## 既存物件 賃貸管理・売却

パナソニック ホームズ不動産



他メーカー・築年数を問わず、  
既存物件の管理もお任せください!

- 安心できる大手の管理会社に切り替えたい
- 管理を全て任せて収入を安定させたい
- 建て替えか売却か迷っている不動産がある
- 空き家を売却または活用したい
- 売却仲介手数料をできるだけ安くしたい…など

経営方針にあわせて選べる2つの賃貸管理システムをご用意!

#### 一般管理

オーナーさまから管理料をいただき、入居者募集、家賃回収、日常のトラブル対応や建物のメンテナンスなどのわずらわしい管理業務はパナソニックホームズ不動産が代行します。

### キャンペーン特典

一般管理手数料  
**3.5% ➡ 3%**

※通常は5%

提携特別特典

例えば賃料の7%の管理手数料を支払われている場合  
【管理内容】入居者募集/契約業務/家賃管理業務/物件管理/トラブル対応/退去業務 他

| 年間賃料  | 現在の管理手数料<br>7% | 提携特典<br>管理手数料<br>3.5% | キャンペーン特典<br>管理手数料<br>3% |
|-------|----------------|-----------------------|-------------------------|
| 200万円 | 14万円           | 7万円                   | 6万円                     |
| 300万円 | 21万円           | 10万5千円                | 9万円                     |
| 400万円 | 28万円           | 14万円                  | 12万円                    |

#### 一括借上げ

オーナーさまの賃貸住宅をパナソニックホームズ不動産が一括して借上げ。オーナーさまには空室や家賃滞納の有無にかかわらず、毎月決まった日に定額の借上げ家賃をお支払いします。

豊富な実績と信頼、幅広い入居募集で平均入居率97%以上!!

2021年実績(首都圏地区平均)

### キャンペーン特典

オーナーさまに  
賃料の**90% ➡ 91%**  
お支払いします

提携特別特典



- 仕事が忙しくなった
- ノウハウがわかってきた
- 経営を子どもに譲る
- 安定した入居がある

#### 不動産売却

無料査定  
お気軽に  
ご相談ください

#### 提携特別特典

ご売却物件  
仲介手数料 **0.5% 割引**

例えば売却価格3,000万円の場合の売買仲介手数料

| 仲介手数料上限 | 3,000万円 × 3% + 6万円 + 税          | 1,056,000円      |
|---------|---------------------------------|-----------------|
| 会員さま価格  | 3,000万円 × <b>2.5%</b> + 6万円 + 税 | <b>891,000円</b> |

#### キャンペーン特典 お申し込み条件

一部キャンペーン特典の対象外のものもあります。詳しくは担当者にお尋ねください。

- 2023年1月～5月末日までに新規で契約可能な方
- 新築・建て替え ● お申し込みは建築するご本人とし、ご希望の建物を建築できる土地(建て替え・借地可)をご所有の方。
- 建築予定地に建築が可能かどうかは、当社の担当者が現地調査させていただきます。
- ※建築不可能の場合はお断りすることもあります。
- 修繕・リフォーム ● 2023年1月～5月末日までに新規で契約いただき、2023年9月末日までに工事が完了可能な方。
- 賃貸管理・売却 ● 途中切替の場合、一括借上の契約最長期間は6年間(再契約可)となります。
- ● キャンペーン特典は当初6年間とさせていただきます。(再契約時は借上料率90%)
- ● 2023年5月末日までに新規「管理変更に関する承諾」をいただいた物件を対象とさせていただきます。