



収益も得るか 家族で住むか 3階建という選択



「マンション感覚の上下階二世帯近居も」「毎月の負担を収益で軽くする併用住宅も」

パナソニック ホームズの 都市型 二世帯・三代 賃貸併用 3階建

“都市の3階建”住まいづくりセミナー

日時 2022年 1月23日(日)
12:45受付(13:00～16:00)

定員 5組様

参加 無料

完全 予約制

会場 名駅北展示場
名古屋市西区菊井1丁目23-18
(CBCハウジング名駅北内)

会場では新型コロナウイルス感染拡大防止のため、「会場内のアルコール消毒」「会場内の換気」「距離を保つ接客」等の対策を実施しています。

テーマ 二世帯住宅・店舗併用住宅・賃貸併用住宅など、
3階建住宅で価値ある都市の土地を上手に活かす。

第1部 13:00～14:40
都市型3階建住宅ならではの多彩なカタチをご紹介しますが、
タイプごとに有利な資金計画・税金対策・将来のリスクへの備えを
資産・不動産活用のスペシャリストがわかりやすく解説します。

【講師】FPオフィス東京
CFP(ファイナンシャルプランナー)

川 崎 信二氏

講師プロフィール

CFP®認定者、1級FP技能士、宅建建物取引士、家族信託専門士。
2016年ハラスミスターを卒業後、FP事務所を開設。不動産の有
効活用や相続対策などの各種セミナーやコンサルティングを数多くこ
なし、住宅業界の教育活動にも携わり住宅政策等の分野にも精通。



- 二世帯住宅だから適用される優遇税制とは。
- 二世帯住宅の有利な資金計画と登記方法。
- 併用住宅なら毎月の賃貸収入でローン返済を軽減。
- 敷地の収益力を活かした私的年金形成で、ゆとりある老後。
- 店舗建て替えによる事業のリニューアルと事業承継・財産相続。
- 将来の相続や認知症に備える、賢い住まいの管理方法。
- 二世帯住宅や賃貸併用住宅、3階建なら将来の用途変換が容易に。



第2部 14:50～15:10
繰り返しの地震に負けない独自の鉄骨構造で、都市の厳しい建築条件
をクリアしながら、広さと暮らしやすさを実現するパナソニック ホームズの
3階建住宅の強さと快適性の理由をご紹介します。

【講師】パナソニック ホームズ株式会社

- 高層ビルに採用されている技術を住宅用に応用した制震構造。
- 限られた敷地や変形敷地でも有効活用できる15センチ単位の設計。
- 強さに自信があるからできた独自の「地震建て替え保証」。
- 新築時の美しさを長く保つ本物タイル外壁。
- 一年を通して家じゅうどこでも心地いい全館空調システム。
- 多様なニーズにお応えするパナソニック ホームズの建築事例。



個別相談会

当日の講師をはじめ専門のスタッフが、個別にご相談・ご質問にお答えいたします。



お申込みは

下記の項目をお電話でお伝えいただくか、
下記の二次元コードまたは裏面のカードで。

- ①代表者ご氏名(フリガナ)・年齢・人数 ②ご住所 ③電話番号
④同席者ご氏名・年齢 ⑤セミナーのご参加方法(ご来場またはリモート)

名駅北展示場 TEL.052-563-8746

●10:00～17:30 ●火・水曜日定休(※1/4は営業)

ライブ配信 ご自宅からスマホやパソコンでお手軽に
リモートでもご参加いただけます。

WEBでのお申込みは

パナソニックホームズ 愛知イベント

スマートフォンの方はこちらから▶

【お申し込み締切】2022年1月20(木)

ニューノーマル時代に考える住まいのレジリエンス

「おうち防衛作戦」体感DAYⅣ

2022年 2/6(日)
●10時～15時～20時～
※配信は3回とも同じ内容です。

〈テーマ〉パナソニック ホームズの“こだわり設計”とは
(スタジオゲスト)田村 淳さん(ロンドンブーツ1号2号)・政井 マヤさん(アナウンサー)

パソコン・タブレットで簡単に視聴できます。《視聴無料》セミナー
まずはお申込みください。お申込みはこちらから▶

ご視聴は、イベント開始1時間前までに申し込みを完了しておくことをお勧めします。

あなたの誇りを建てる。

Panasonic Homes

パナソニック ホームズの技術力で、 価値ある『快適&収益生活』の3階建を実現します。

全館空調システム「エアロハス」

24時間、365日。家じゅうどこでも快適で暖かな暮らしを実現。しかも経済的。



全室快適・省エネ空調「エアロハス」は、先進技術と自然の力を最大限に活用した全館空調システム。
パナソニック ホームズの「快適」「安心」「省エネ」にこだわった高い空気性能で、
二世帯住宅はもちろん、賃貸併用住宅のご自宅部分もフロアの温度差を解消し、心地良い住まいをお届けします。



吹抜けなど開放感のある
すっきりした間取りを実現



好みに合わせ、お部屋ごとに
温度調節が可能



温度差が少ないので
ヒートショックも怖くない



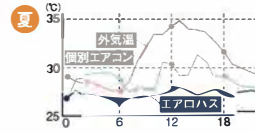
室内干しが早く乾いて
家事が楽に



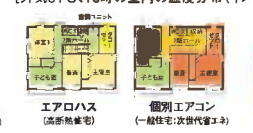
高い省エネ性で
光熱費が意外とかわからない



●空調の違いによる1日の温度変化の比較(LDKの場合)



●エアロハス搭載住宅と一般住宅の比較



家じゅう移動しても 温度差が少なく快適

暑い夏や寒い冬は、家事などで空調の効いた部屋からそうでない部屋へ移動を繰り返すと体調を崩すことも。そこで1年を通して各室の温度を「バリアフリー」に保ち、快適に過ごせる空間に整えます。

※当社実証実験における実測値。大阪(6地域)の最暑い日、最寒日を想定。夏：エアロハス27℃～28℃、一般エアコン設定温度27℃(間欠運転)。冬：エアロハス設定温度18℃～20℃、一般エアコン設定温度20℃(間欠運転)。プランや生活条件などの違いにより温度は異なります。

超高性能フィルターを採用

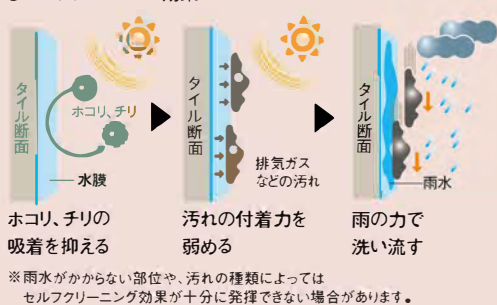
0.3μmまでの微粒子を99.97%除去する「HEPAフィルター」を換気システムに採用。花粉、PM2.5、さらに細かいPM0.5にも対応します。



光触媒タイル外壁「キラテック」



●セルフクリーニング効果

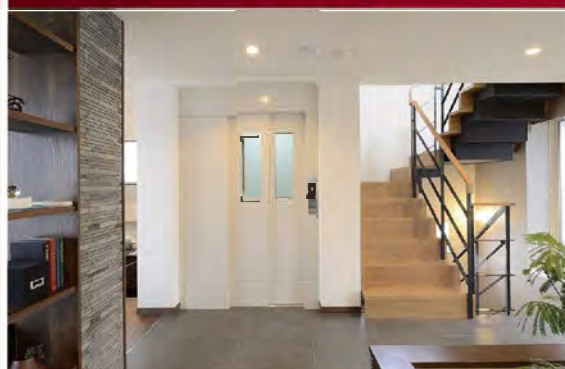


光触媒の働きによりセルフクリーニング効果を持つタイル外壁「キラテック」で塗り替えるメンテナンスコストを軽減。タイルならではの質感と風合いのある外観デザインで、ステイタスを感じていただける佇まいを実現します。

新デザイン『KDスタック』誕生

厚みの違いによる異形状タイルを積み上げたデザインにより、光の影、反射で凹凸感を際立たせます。

ホームエレベーター



1階玄関から生活フロア直通的な専用エレベーターならワンフロア感覚で移動はラク。二世帯住宅でも併用住宅でもプライバシーが守れます。見晴らしのいい3階を親世帯のフロアにする事も可能です。

3階建住宅をご契約の方に上記アイテムのうちいずれか1点を半額でご提供。

【オプションアイテム半額キャンペーン】お申込み方法・条件 ●当社施工エリアに3階建住宅を建築可能な敷地(自己所有・建替、いずれも可)をご用意できる方。お申込み後ご建築予定地の現地調査をさせていただきます。●法令やその他の条件により建築不可能な敷地の方は、お断りする場合がございますので、ご了承ください。また、お申込み時に立地条件やご計画内容・ご要望等を考慮し選定させていただきます。●2022年3月末日までにご契約いただき、2022年9月末日までに着工可能な方。●ご新居の引き渡しまでに現場見学会にご協力をお願いいたします。尚、お引き渡し後1年間弊社のPR活動にご協力願います。(ご入居住宅見学、ご入居の感想お伺いなど) ※事前にご相談させていただきますのでご協力を願います。●詳しくは下に掲載の展示場または担当者にお問合せください。●本キャンペーンは、他の特典企画との併用はできません。※上記に掲載の画像はイメージです。●廣告有効期限/2022年3月31日

ご契約期限
2022年
3/31
まで

お近くの完成実例のご紹介

パナソニック ホームズの都市型3階建(二世帯住宅/店舗・賃貸併用住宅)

名古屋市中村区 O様邸

独立型二世帯 3階建住宅

●敷地面積:109.11㎡(約33坪) ●延床面積:161.15㎡(約49坪)

キッチン・お風呂・洗面を1・2階に設けた全館空調の独立型3階建二世帯住宅。



実家を建て替えてご長男家族との二世帯住宅に。都市の貴重な敷地を有効に活用しました。

ほどよい距離の気兼ねのない同居が実現

3階	子世帯
2階	子世帯
1階	親世帯

名古屋市中川区 H様邸

自宅・店舗併用 3階建住宅

●敷地面積:277.00㎡(約83坪) ●延床面積:252.98㎡(約76坪)

ご家族の様々な夢を一挙に実現した店舗併用の3階建住宅。



自宅の建て替えと同時に、1階を店舗(美容室)にして、「家族円満」と「商売繁盛」を両立しました。

おしゃれなお店とゆとりの自宅の両方を実現

3階	自宅
2階	自宅
1階	自営店舗

名古屋市東区 I様邸

自宅・賃貸併用 3階建住宅

●敷地面積:242.63㎡(約73坪) ●延床面積:335.22㎡(約101坪)

美しい光の演出が入居者を迎える、名古屋都心のご自宅併用賃貸マンション。



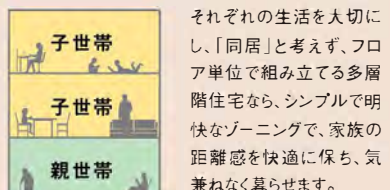
お子様の独立を機に、老後の暮らしを見据えた賃貸併用住宅に建て替えました。

安定収入で将来の不安を解消

3階	賃貸
2階	賃貸
1階	自宅

二世帯・三世代で気兼ねなく暮らす。二世帯住宅のご提案

「一番近くで別々に暮らす」という発想。



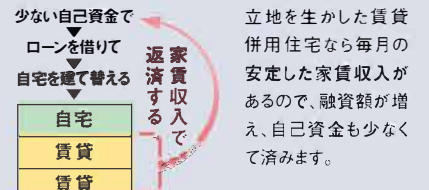
「二世帯住宅3階建」の資料3冊セットでプレゼント



ご希望の方は下記展示場またはお電話で

少ない自己資金で建て、収益を得る。賃貸併用住宅のご提案

家賃収入が、建築費の返済を助けます。



「賃貸併用住宅3階建」の資料3冊セットでプレゼント



ご希望の方は下記展示場またはお電話で