

あなたの土地活用、今のままで大丈夫ですか？

乗客船に立ち入り点検

レジャーも職場も安全第一

### 最高路線価 16地点上昇

飲食需要の回復など影響

一日公表された県内の路線価の最高路線価は、一八二万円、前年比一・〇％上昇。二〇地点のうち一六地点が前年より上昇した。飲食需要の回復や住宅購入意欲の回復を背景に、十四地点で二割以上の回復が一転し、県全体の平均では二・三％に上昇した。

県内の最高路線価は、一八二万円、前年比一・〇％上昇。二〇地点のうち一六地点が前年より上昇した。飲食需要の回復や住宅購入意欲の回復を背景に、十四地点で二割以上の回復が一転し、県全体の平均では二・三％に上昇した。

路線価	所在地	22年分	21年分	変動率(%)
名古屋市中村区中村1	名駅通り	12,480	12,320	1.3
名古屋市中村区中村3	大塚通り	8,400	8,310	1.8
名古屋市中村区中村8	久曾大通り	3,560	3,220	8.7
名古屋市中村区中村9	比治野通り	3,200	3,100	5.2
名古屋市中村区中村10	新堀通り	1,940	1,890	2.6
名古屋市中村区中村11	新堀通り	810	780	3.8
名古屋市中村区中村12	大塚通り	450	430	4.7
名古屋市中村区中村13	大塚通り	430	420	2.4
名古屋市中村区中村14	大塚通り	400	390	2.6
名古屋市中村区中村15	大塚通り	320	300	6.7
名古屋市中村区中村16	大塚通り	250	235	8.5
名古屋市中村区中村17	大塚通り	245	235	4.7
名古屋市中村区中村18	大塚通り	225	215	4.7
名古屋市中村区中村19	大塚通り	220	210	4.8
名古屋市中村区中村20	大塚通り	215	210	2.4
名古屋市中村区中村21	大塚通り	150	145	3.4
名古屋市中村区中村22	大塚通り	115	115	0.0
名古屋市中村区中村23	大塚通り	110	110	0.0
名古屋市中村区中村24	大塚通り	90	89	0.0
名古屋市中村区中村25	大塚通り	80	80	0.0
名古屋市中村区中村26	大塚通り	60	63	▲1.6
名古屋市中村区中村27	大塚通り	50	50	0.0

2022年7月2日 中日新聞・西三河版

「路線価の変動」や「相続税の税制改正」などにより相続税の評価額は変わります。

7月1日に相続税の基準となる路線価が発表されました。平成27年以降、基礎控除額が40%も引き下げられ、相続税の課税対象者が大幅に増加。さらに、たび重なる税制改正で「小規模宅地等の特例」の適用要件も厳格化され、節税も難しくなるばかりです。財産の棚卸、財産評価、特例適用の可否判断など、相続税対策を既に行った方でも今の状況にあった対策の見直しをされてはいかがでしょうか？今回のセミナーでは相続税対策の専門家が最新情報に基づいてわかりやすくご説明します。

# 路線価＆相続税にかかる特例2022最新情報 相続税対策セミナー

開催

2022年 **9月11日** 日 13:30 ~ 16:30  
(受付開始/13:00)

会場 **ホテルクラウンパレス知立**  
愛知県知立市中町中128

スケジュール	
13:00~	受付
第1部講演 13:30~15:00	「路線価＆相続税にかかる特例2022最新情報による相続税対策」 講師:川寄 信二氏 (FPオフィス東京 代表)
第2部講演 15:10~15:40	「女性視点で考える賃貸住宅経営と最新実例」 講師:パナソニック ホームズ 株式会社
個別相談 15:40~16:30	セミナー講師と専門スタッフが個別のご質問・ご相談にお答えします。
講師	

**川寄 信二氏**  
FPオフィス東京  
CFP(ファイナンシャルプランナー)

CFP®認定者、1級FP技能士、宅地建物取引士、家族信託専門士。2016年ハウスメーカーを定年退職後、FP事務所を開設。不動産の有効活用や相続対策などの各種セミナーやコンサルティングを数多くこなし、住宅業界の教育活動にも携わり住宅政策等の分野にも精通。



当日ご来場になれない方は **ライブ配信**

ご自宅からスマホやパソコンで手軽に **リモートでもご参加いただけます。**

WEBでのお申込みは **スマホの方は**

パナソニックホームズ 愛知イベント  検索 **コチラから▶**

お申し込み後、視聴URLをご連絡します。  
お問合せは下記まで。

会場では新型コロナウイルス感染拡大防止のため、「会場内のアルコール消毒」「会場内の換気」「距離を保っての接客」等の対策を実施しています。

(参加お申込み・お問合せは)

**パナソニックホームズ株式会社** 愛知特建開発支店 愛知東開発営業所 TEL:0120-24-8746

〒444-0066 愛知県岡崎市広幡町3番地5 ●営業時間/10:00~18:00 ●定休日/火・水曜日 ●スマホでのセミナー参加お申込みはコチラから▶

入居者が求める「暮らしの価値」を細やかに追求。その魅力をぜひご覧ください。  
**賃貸住宅モデルルームご見学予約|受|付|中|**

ご見学は事前予約制です

下記の二次元コードまたは、お電話でお申込みください。

刈谷市中手町

## ラシーネ中手

2階建賃貸住宅/1棟8戸

白と黒のコントラストが美しいタイル張りの外観と女性入居者の声を生かした空間提案が入居者の満足度を高めます。



### リビング・ダイニング

食事の場と寝室をパーティションで仕切り、くつろぎのシーンに合わせた使い分けができます。

### 屋内共用プラン

近隣物件と差別化できるホテルのような内装を実現する屋内共用プラン。防犯性にも優れています。

ご見学希望の方は下記お電話または、WEBにて事前にお申込みください。WEBでのお申込みはコチラから▶



名古屋市天白区

## ウェールズN

3階建賃貸住宅/1棟9戸

周辺の賃貸市場を考慮した「1LDK」「2LDK」「3LDK」の複合プラン。白とブラウンのタイル外壁が昼間も夜間のライトアップも美しいと評判です。



### リビング・ダイニング

LDKと寝室を仕切るパーティションを開ければ2部屋がつながりワイドな空間になります。

### キッチン

料理をしながらでも会話が弾む対面型キッチン。キャビネットと同色の下がり天井がおしゃれな空間を演出。

ご見学希望の方は下記お電話または、WEBにて事前にお申込みください。WEBでのお申込みはコチラから▶



## 『賃貸住宅実例集』 プレゼント 先着20名様限り

ご希望の方は下記お電話または、右の2次元コードからお申込みください。



中部エリアに完成した賃貸住宅の魅力をもとめた実例集です。豊富な写真に加えて、敷地配置図と1階平面図も掲載し、わかりやすく編集しています。

お問合せは

**パナソニックホームズ株式会社** 愛知特建開発支店 愛知東開発営業所 TEL:0120-24-8746

〒444-0066 愛知県岡崎市広幡町3番地5

●営業時間/10:00~18:00 ●定休日/火・水曜日