

あなたの土地活用、今のままで大丈夫ですか？

### 路線価 30年連続下落

桑名のみ上昇 専門家 は改善の動き指摘

税務署	所在地	路線価 (万円)	対前年変動率 (%)
津	津市羽前町 (津停車場線通り)	19	▲2.6
四日市	四日市市安島1 (なれあいモール通り)	32	0.0
伊勢	伊勢市宇治今在家町 (内蔵おはら1 菊織通り)	24	0.0
松阪	松阪市京町 (松阪駅前通り)	9.1	▲1.1
桑名	桑名市海町2 (桑名駅前線通り)	18.5	2.8
上野	名張市希中央5 (名張駅前線が丘線通り)	5.9	▲3.3
鈴鹿	鈴鹿市白子駅前 (白子桜ヶ丘線通り)	10	0.0
尾鷲	尾鷲市古戸町 (国道42号通り)	4.7	▲2.1

※対前年変動率はマイナス

路線価は、土地の価格を評価する際の重要な指標の一つ。近年は、景気悪化やコロナ禍の影響により、全国的に下落傾向が続いている。しかし、桑名市だけは対前年増値した。これは、桑名市の地価が安定していることと、周辺の地価が下落していることによるものと見られる。

また、路線価の下落は、土地の活用にも影響を与える。例えば、宅地の活用が難しくなる場合がある。しかし、専門家からは、土地の活用は依然として可能であるとの見方もある。

本セミナーでは、最新の路線価情報に基づき、土地活用の最新の知見をお伝えします。

### 「路線価の変動」や「相続税の税制改正」などにより 相続税の評価額は変わります。

7月1日に相続税の基準となる路線価が発表されました。平成27年以降、基礎控除額が40%も引き下げられ、相続税の課税対象者が大幅に増加。さらに、たび重なる税制改正で「小規模宅地等の特例」の適用要件も厳格化され、節税も難しくなるばかりです。財産の棚卸、財産評価、特例適用の可否判断など、相続税対策を既に行った方でも今の状況にあった対策の見直しをされてはいかがでしょうか？今回のセミナーでは相続税対策の専門家が最新情報に基づいてわかりやすくご説明します。

# 路線価 & 相続税にかかる特例2022最新情報 相続税対策セミナー **開催**

2022年 **9月4日(日)** 13:30 ~ 16:30  
〈受付開始 / 13:00〉

**会場** **都ホテル 四日市** (3階 金扇の間)  
四日市市安島1丁目3-38 (近鉄四日市駅より徒歩3分)  
◎お車でお越しの方は都ホテル駐車場をご利用ください。

スケジュール	
13:00~	受付
<b>第1部 講演</b> 13:30~15:00	「路線価 & 相続税にかかる特例2022最新情報による相続税対策」 講師:川寄 信二氏 (FPオフィス東京 代表)
<b>第2部 講演</b> 15:10~15:40	「女性視点で考える賃貸住宅経営と最新実例」 講師:パナソニック ホームズ 株式会社
<b>個別相談</b> 15:40~16:30	セミナー講師と専門スタッフが個別のご質問・ご相談にお答えします。

**講師**

**川寄 信二氏**  
FPオフィス東京  
CFP (ファイナンシャルプランナー)

CFP®認定者、1級FP技能士、宅地建物取引士、家族信託専門士。2016年ハウスメーカーを定年退職後、FP事務所を開設。不動産の有効活用や相続対策などの各種セミナーやコンサルティングを数多くこなし、住宅業界の教育活動にも携わり住宅政策等の分野にも精通。



当日ご来場になれない方は **ライブ配信**

ご自宅からスマホやパソコンでお手軽に **リモートでもご参加いただけます。**

WEBでのお申込みは  スマホの方は

パナソニックホームズ 三重イベント  検索  コチラから ▶

お申し込み後、視聴URLをご連絡します。  
お問合せは下記まで。

会場では新型コロナウイルス感染拡大防止のため、「会場内のアルコール消毒」「会場内の換気」「距離を保つての接客」等の対策を実施しています。

**パナソニックホームズ株式会社** 三重支店 資産活用営業所 TEL:059-351-6881

〒510-0067 四日市市浜田町3-14 マルキビル1階 ●営業時間/10:00~18:00 ●定休日/水・日・祝日

〈夏季休暇:8/7㊸~17㊹〉夏季休暇中のお問合せは TEL:080-2472-5153

参加お申込み お問合せは

スマホでのセミナー参加 お申込みはコチラから ▶

入居者が求める「暮らしの価値」を細やかに追求。その魅力をぜひご覧ください。  
**賃貸住宅モデルルームご見学予約|受|付|中|**

ご見学は事前予約制です

下記の二次元コードまたは、お電話でお申込みください。

四日市市西浦2丁目

## グリシーヌ西浦

3階建賃貸住宅/1棟15戸

長く選ばれ続ける賃貸住宅にするために、  
女性入居者の声を生かした充実仕様と  
IoT技術で安心・快適な暮らし。



### リビング・ダイニング

食事の場と寝室をパーティションで仕切り、くつろぎのシーンに合わせた使い分けができます。

### 屋内共用プラン

近隣物件と差別化できるホテルのような内装を実現する屋内共用プラン。防犯性にも優れています。

ご見学希望の方は下記お電話または、WEBにて事前にお申込みください。WEBでのお申込みはコチラから▶



四日市市平町

## メゾン・ド・プレーヌ

2階建賃貸住宅/1棟10戸

太陽光発電搭載でゼロエネルギーを実現。  
入居者の暮らしやすさを考えた設備や内装は  
長期安定経営には欠かせません。



### リビング・ダイニング

LDKと寝室を仕切るパーティションを開ければ2部屋がつながりワイドな空間になります。

### キッチン

料理をしながらでも会話が弾む対面型キッチン。キャビネットと同色の下がり天井がおしゃれな空間を演出。

ご見学希望の方は下記お電話または、WEBにて事前にお申込みください。WEBでのお申込みはコチラから▶



## 『賃貸住宅実例集』 プレゼント

先着20名様限り

ご希望の方は下記お電話  
または、右の二次元コードから  
お申込みください。



中部エリアに完成した賃貸住宅の魅力をまとめた実例集です。豊富な写真に加えて、敷地配置図と1階平面図も掲載し、わかりやすく編集しています。

〈お問合せは〉

**パナソニックホームズ株式会社** 三重支店 資産活用営業所 TEL:059-351-6881

〒510-0067 四日市市浜田町3-14 マルキビル1階 ●営業時間/10:00~18:00 ●定休日/水・日・祝日

〈夏季休暇:8/7☹~17☺〉

夏季休暇中のお問合せは

TEL:080-2472-5153