

次世代への資産継承を叶える「パナソニックの土地活用」

2023年
2/10
FRI

立地に左右されにくい♪

戸建賃貸住宅個別相談会

受付時間 ①10:00 ②11:00 ③13:00 ④14:00 ⑤15:00 ⑥16:00

※ ご相談時間は1組様1時間の予定です。

参加無料 / 要予約

相続税・固定資産税の節税対策をご検討の方

- 土地をすでに所有している人
- 相続税を節約したい人

30坪程度のお土地から検討可能♪
具体的なことが決まっていなくても大丈夫です。

ぜひお気軽にご相談ください♪

戸建賃貸住宅 <オーナーさまのメリット>

🏠 少額投資でスタート可能!

戸建賃貸なら賃貸集合住宅に比べ、投資額を少なく、大きな利回りを得ることが可能です。

🏠 希少価値の高い、戸建賃貸住宅!

賃貸集合住宅に比べ、供給戸数の圧倒的に少ない戸建タイプの賃貸住宅は「戸建に住みたい」潜在需要に後押しされ、安定経営が見込めます。

🏠 ニーズが高く、想定を上回る家賃を確保!

子どもの走る音の苦情、ペットを飼いたい、ガーデニングを楽しみたいなどの要望から、戸建賃貸住宅へのニーズは高く、想定を上回る家賃確保も可能となります。

🏠 駐車場として活用した場合に比べ、収益アップ、固定資産税の軽減化!

駐車場として土地活用した場合に比べ、収益アップにつながります。さらに、土地を住宅用とすることで、固定資産税は1/6に抑えられます。

🏠 分割相続・売買できる!

将来的な資産分割と売却を考慮。相続の際、一部を売却し、納税資金に充てたり、分割して相続することもできます。



● ご予約・お問い合わせは

あなたの誇りを建てる。

Panasonic Homes

パナソニックホームズ株式会社

中部第一支社 愛知特建開発支店

〒465-0093 名古屋市名東区一社一丁目83番地 3階 TEL(052)709-3566

無料
通話

0800-888-8746

● 営業時間 10:00~18:00
● 定休日 水・日・祝