

# 親子で考える 相続税対策セミナー

## 基本編

～親子で考える一次二次相続対策～



超高齢社会において老後の生活設計や土地活用、そして相続対策など、ご自身やご夫婦の大切な財産をどのように管理・運用・承継するか、その組立てのご相談やお問い合わせが年々増えています。誰もが抱える老後の深い悩み解決に向けて、専門家の先生がお手伝いいたします。

講師

四谷会計事務所 パートナー税理士

稲場 広宣 氏

●1985年東洋信託銀行(現在の三菱UFJ信託銀行)に入行。多忙な銀行業務の中、6年間で税理士試験に合格。●金融資産運用、ローン、遺言信託などのコンサルティング銀行経理・税務の担当など13年間の幅広い業務を経験後退職。現在四谷会計事務所にて、税務全般の業務を担当。特に不動産税務を中心とした資産税に豊富な経験実績あり。自らもアパートオーナーとして、地主・オーナーと同じ視点で考える不動産の有効活用、所得税・相続税の節税対策などに定評がある。●読売・朝日・日経その他の新聞社、大手住宅メーカー主催の相続セミナー等、各種セミナーや相談会の担当講師としても幅広く活動。



開催  
日時

2024年12月15日(日)

[受付] 13:30～ [講演] 14:00～16:00

参加無料 事前予約制 先着50組

※申込多数の場合抽選になる場合があります。  
※セミナー・個別相談は満員となった場合、次回へのご案内となる場合があります。

セミナー  
終了後

無料個別相談会

【一組さま:30分】※要事前予約

申込  
方法

参加希望の方は、「WEB申込フォーム」  
「お電話」・「返信はがき」の  
いずれかにてお申込み下さい。  
※申込締切:2024年12月1日(日)



会場

ホテルブエナビスタ  
【2階 メディアール】



〒390-0814  
松本市本庄 1-2-1  
TEL:0263-37-0111

アクセス方法

電車でお越しの場合

中央本線、篠ノ井線、大糸線、アルピコ交通上高地線  
松本駅下車 徒歩7分

お車でお越しの場合

地下駐車場と立体駐車場の  
2か所をご用意しております。

※駐車券をフロントにお持ちいただく  
無料になります。

セミナー、個別相談会に参加を希望される方は、上記二次元コード、お電話、裏面のハガキでご予約ください。

【主催】 パナソニック ホームズ信州株式会社 〒381-0034 長野市上高田992-3

【協賛】 株式会社ユメコム

【お問い合わせは】 **TEL 0120-925-720** ●お申込時に「シニアライフサポートセミナー」とお伝えください。  
●受付時間/平日9:00～18:00・土曜日9:00～17:00(定休日/日曜・祝日)

しっかり相続対策!

長期に安定収入!

# 大切な不動産だからこそ、活かす時はパナソニック ホームズ

## 土地活用

CASE1

### 古い貸家を 賃貸マンションに建て替え



- 家賃収入アップで収益力を回復。
- 相続税・固定資産税を軽減。
- 一括借上げで長期安定収入を確保。

CASE2

### 遊休地、駐車場、 相続した土地を活用



遊休地

駐車場

- 土地の有効活用で収益力アップ。
- 相続税評価額、固定資産税を大幅減額。
- 一部を売却し売却資金で賃貸住宅を建築。

CASE3

### 医療介護施設建設で 地域に貢献



- 一括借上げで長期に毎月安定した収入を確保。
- 管理運営の煩わしさはなく手間いらず。
- 相続対策など節税効果を期待できる。

## 土地の再活用

CASE1

### 自宅を建て替えて 庭先に賃貸住宅も新築



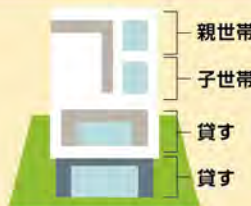
住む

貸す

- 賃貸住宅からの家賃収入でローン負担を軽減。
- 分割相続が安易にできる。
- 将来、子供たちへの相続がスムーズ。

CASE2

### 賃貸(店舗)併用住宅に 建て替え



親世代

子世代

貸す

貸す

- 家賃収入でローンの負担軽減。
- 土地を守りながら相続税・固定資産税を軽減。
- 少ない自己資金で建て替え可能。

CASE3

### 土地の一部を売却して 売却資金で建て替え



住む

売却

- 建て替え資金の捻出ができ、ゆとりの暮らし。
- 相続税・固定資産税が減額に。
- 最新の住まいで快適な暮らしを実現。

一括借上げシステム・不動産売却・住み替えのご相談もお気軽にお申し込みください