

土地資産を上手に活かす、守る、継承する

土地活用と賃貸住宅経営セミナー

各回共
セミナー
終了後

個別相談会

※ご希望のお客さまは事前申し込みを承ります。
※お申し込み状況によりご相談時間を確保できない場合があります。
またご相談が後日になる場合があります。予めご了承ください。

参加無料

完全予約制

10月20日土

会場: 横浜ランドマークタワー 25F

TKPガーデンシティPREMIUM 横浜ランドマークタワー [パンケトルームB]

時間: 13:00~16:00 (受付12:30~)

先着
50名様

不動産オーナーを取り巻く環境の将来予測と対策

第一部

「複数の問題が同時に起こり得る!? これからの不動産オーナーを取り巻く環境とは」

①オフィスビルの大量供給 ②生産緑地2022年問題 ③住宅(分譲・賃貸)の大量供給
④人口減少・超高齢化 ⑤AI(人工知能)他、新時代の到来など、これから起こり得るオーナーさまに与える影響や問題点をデータで示しながら、その対策や戦略・選択肢について分かりやすく解説します。
一方、今後の人生をゆとりや豊かさがある人生にするためには、「現金を持つ」「収入をつくる」「借入金を減らす」ことも大切です。どのような具体的な対策、選択肢があるのかについてもお伝えします。

講師 株式会社エスクロー・エージェント・ジャパン信託 代表取締役 平田 明氏



講師プロフィール

大学卒業後、不動産開発会社勤務。2001年より不動産オークションの運営会社勤務。2011年2月、平田資産経営研究所株式会社設立、代表取締役就任。東京、大阪の相続不動産を中心に、全国で不動産のオークション事業を多数手掛ける。2014年1月「不動産を相場の3割増して売る方法(幻冬舎)」出版。2015年4月、不動産オークションおよび不動産エスクローサービスのプラットフォーム、専門家の支援事業のさらなる構築を目指し、株式会社エスクロー・エージェント・ジャパンへ転職。2015年8月、100%出資子会社の株式会社エスクロー・エージェント・ジャパン信託に転職。2017年4月より現職。

第二部

「事例から学ぶ パナソニックホームズの最新土地活用」

土地活用のあり方は今、従来の賃貸住宅をはじめ、賃貸・店舗併用の多層階住宅、インバウンドのニーズを背景にした宿泊施設、高齢者や医療向けの福祉系施設、あるいは保育施設など幅広い選択肢があります。相続税対策、安定収益、地域貢献など目的に応じた事例をもとに最新の土地活用の事例をご紹介します。

講師 パナソニックホームズ株式会社



■ セミナー会場(各回共)

横浜ランドマークタワー25F

TKPガーデンシティPREMIUM 横浜ランドマークタワー

●会場へはエレベーターホール右側のエレベーターをご利用ください。

●お車で会場の方はランドマークタワーの地下駐車場をご利用いただけます。



■ お申し込みは

神奈川オーナーズクラブ事務局

☎ 0120-8746-68

受付時間/10:00~19:00 (毎週水曜日定休/土・日も受付いたします。)

参加お申し込みは上記の電話にて承ります。

※セミナーの内容は変更になる場合があります。予めご了承ください。