

土地資産を上手に活かす、守る、継承する

# 土地活用と賃貸住宅経営セミナー

各回共  
セミナー  
終了後

## 個別相談会

※ご希望のお客さまは事前申し込みを承ります。  
※お申し込み状況によりご相談時間を確保できない場合があります。  
またご相談が後日になる場合があります。予めご了承ください。

参加無料

完全予約制

# 11月17日土

会場:MMパークビル 5F

TKPガーデンシティPREMIUMみなとみらい [ホールA]

時間:13:00~16:00 (受付12:30~)

先着  
50名様

## 相続対策に有効な賃貸住宅経営と生命保険の賢い活用方法

第一部

### 「相続税の還付請求で税金を取り戻す方法」

～土地を相続して、相続税を多く払っていることに気が付かないのは何故?～

相続税の申告の際、「土地」の評価額を誤ると払い過ぎになるケースがあります。それに気が付かない人も多いのですが、5年以内なら納め過ぎてしまった税金を取り戻す方法についてお話しします。

講師 税理士法人 総和 代表社員  
公認会計士 税理士 益本 正蔵氏



講師プロフィール  
1967年佐賀県生まれ。相続や事業継承・M&Aにかかわる税務相談・不動産オーナー向けにプライベートカンパニーを設立して資産運用や節税のためのセミナーを行っている。趣味は水泳と自転車、美術館巡り。主な著書に「土地を相続したら還付請求で税金を取り戻す」(共著)など多数。

還付請求や相続税に関する著書を多数執筆!



第二部

### 「幸せな相続・贈与」を実現する生命保険活用

親の思いを大切に伝える相続そして贈与をマスターしましょう。  
なぜ、生命保険を活用すると得するのか分かり易くご案内します。

講師 七福計画株式会社 代表取締役 川西 こうじ氏



講師プロフィール  
横浜生まれ。外資系生命保険会社に勤務後、独立。「一人ひとりの人生サポート」をモットーに個人のマナー相続など質の高いコンサルティングを提供。具体例を交え伝える知恵をお届けするセミナーは、わかりやすく面白いと好評。大手生命保険会社の教育アドバイザーとして支援活動も行っています。

第三部

### 「これからの時代に求められる土地活用」

～高齢者のための『見守り・安心』賃貸住宅 サンリスタについて～

今後、ますます65歳以上の一人暮らしの人口増加が予想される中、ライフスタイルの変化にも注目が集まっています。万が一に備えた耐震・耐火性能、24時間365日の見守り、緊急駆けつけ体制やパナソニックの最新家電による心身の健康維持サポートなどパナソニックの総合力を生かした高齢者向け賃貸住宅『サンリスタ』について、さらにパナソニックホームズ不動産による専任の入居斡旋、一括借り上げなど事例計画も含めて「自立サポート」「安心」「安全」な新しい賃貸住宅をご説明します。

講師 パナソニックホームズ株式会社  
特建多層階事業企画部 一級建築士 大元 尚弘

■セミナー会場

## MMパークビル 5F

TKPガーデンシティPREMIUMみなとみらい [ホールA]

- みなとみらい線 みなとみらい駅 4出口 徒歩1分
- JR京浜東北線 桜木町駅 北1出口 徒歩15分
- JR京浜東北線 横浜駅 きた東口A 車10分



■お申し込みは

## 神奈川オーナーズクラブ事務局

# ☎ 0120-8746-68

受付時間/10:00~19:00 (毎週水曜日定休/土・日も受付いたします。)  
参加お申し込みは上記の電話にて承ります。

※セミナーの内容は変更になる場合があります。予めご了承ください。