

実例だからこそよくわかる、参考になる。

戸建賃貸住宅

完成実例見学会

入居者に人気が高い戸建賃貸住宅
定着率も高く経営が安定しています。

- 生活音の心配が少ない
- 敷地内に車がおける
- 専用庭でのガーデニングも



完成イメージパース



ここがポイント **パナソニック ホームズの戸建賃貸住宅**

繰り返す地震にも大地震にも強い

パナソニック ホームズの「大型パネル構造」は、外壁や屋根などを一体化させた強固なブロック体がモノコック構造の原理により地震などの外力をバランスよく分散し、高い耐震性を発揮します。

土地の有効活用に最適

- ✓ 少額投資で経営スタート可能!
- ✓ 相続対策にも効果的!
- ✓ 一括借上げで空室の心配なし!

日時 **12/7日金・8日土**

10:00~16:00 [雨天決行]

会場 **新座市馬場3丁目5-10**

ご来場の方にもれなく記念品プレゼント!



あなたの誇りを建てる。

Panasonic Homes

同時開催

土地活用・賃貸住宅経営相談会

土地や住まいにまつわるさまざまな問題や悩みに、
専門スタッフがそれぞれのケースに応じて、適切なアドバイスをいたします。
お気軽にご相談ください。

- ◎更地や駐車場の活用
- ◎節税対策・相続対策
- ◎賃貸経営の運営・管理
- ◎貸地・借地
- ◎資金計画
- ◎賃貸・店舗併用住宅
- ◎古いアパート・貸家の建て替え
- ◎不動産の売却・買い替え
- ◎狭小地・変形地の活用 など

入居者に人気の高い戸建賃貸住宅のオーナー様が増えています。

- ◎少額投資で経営スタート可能!
- ◎相続対策にも効果的!
- ◎一括借上げで空室の心配なし!



朝霞市
3棟



飯能市
7棟



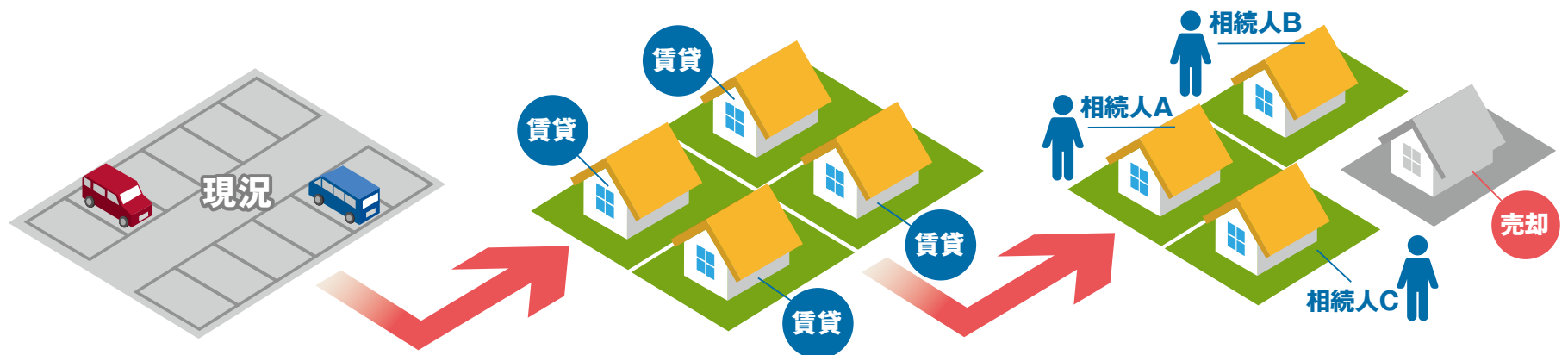
所沢市
9棟



狭山市
12棟

戸建賃貸住宅は相続対策にも効果的です!

相続対策とスムーズな資産分割が両立できます。



相続税の節税効果

- 建築資金の借入れによる相続資産総額の軽減
- 貸家建付け地による土地の評価額減

敷地を分割して利用できる

- 将来の遺産分割がしやすい
- 納税用に一部売却もしやすい

2018年10月に埼玉西パナホーム株式会社は、社名を「パナソニック ホームズ埼玉西株式会社」に変更しました。

パナソニック ホームズ 埼玉西株式会社 資産活用営業所

〒359-0037 埼玉県所沢市くすのき台3-17-1

TEL.04-2992-1102

受付時間/10:00~17:00(毎週火・水曜日休)

homes.panasonic.com/phsn

パナソニックホームズ埼玉西

検索