

2月9日 土
13:00 ~ 16:00

【土地活用セミナー】

横浜ランドマークタワー 25階 TKP 会議室

今求められる、元気な高齢者に応える 新しい賃貸住宅のご提案



第一部

人生 100 年時代 健康長寿と安心の住まい

「老人ホーム」のことが良くわかる！ ～「老人ホーム」類型セミナー～

講師 オリックスリビング株式会社 グットタイムリビングセンター南 入居相談員 松島慶太

【講師プロフィール】

1978 年生まれ 40 歳
2005 年～2008 年有料老人ホーム紹介会社を立上げ～運営関東圏約 500 施設を実際に見学し、有料老人ホームの紹介に従事
2008 年～2013 年介護付有料老人ホームの運営会社に入社 入居相談員及び採用担当として従事
2013 年～オリックス・リビング(株) 入社 長津田みなみ台、センター南の新規開設を担当し、現在町田中町を担当



入居相談員 松島慶太

第二部

離れて暮らしても安心の住まい

パナソニックの IoT 賃貸と健康長寿賃貸 「サンリスタ」のご提案

講師 パナソニックホームズ株式会社 特建多層階事業企画部 一級建築士 大元尚弘

社会やコミュニティとつながりながら元気で自由に暮らせる、



サンリスタは、「みまもりサービス」を備えた
高齢者向け賃貸住宅です。

サンリスタとは:「Sun」(太陽) + 「Restart」(再出発)の造語。太陽の様に輝く人々が、人生の再出発をする建物をイメージしています。



■ パナソニック製エアコンの「みまもり・センサー」で 24 時間 365 日みまもります。

■ 将来的に介護状態になった時、パナソニックの直営介護施設等をご紹介します。

3つのコンセプトで「健康が維持できる住まい」をめざします。

- 健康相談の実施(1回/月)
- 健康維持をめざすプラン・仕様
- コミュニティの形成

安心の住まい 自立サポート

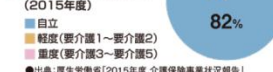
安全の住まい

- 耐震・耐火仕様
 - バリアフリー仕様
 - 高断熱仕様
- ヒートショックの少ない空間構成

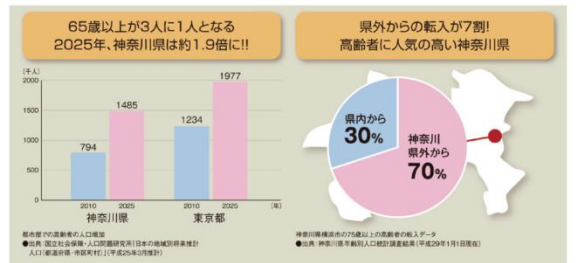


○健康相談
社会福祉士等有資格者が「専門相談員」として、月1回の定期訪問を実施。健康維持等、アドバイスさせていただきます。
※このサービスは、入居者さまと運営会社との契約が条件となります。

●自立・介護高齢者割合(2015年度)



●出典:厚生労働省「2015年度 介護保険事業状況報告」



パナソニック ホームズの元気な高齢者向け賃貸住宅なら、空き家・住み替え問題から高齢者の不安やご家族の心配も解決!

●日本の賃貸住宅の空き家数と空き家率の推移

日々増加中のひとり暮らしの高齢者の方々は、不安を抱えながら生活されています。

ひとり暮らしの高齢者の不安要素例	戸建住宅にお住まいの高齢者の不安要素例
① 健康や病気が心配	① 固定資産税がかかる
② 寝たきりや身体が不自由になり介護が必要な状態になること	② バリアフリーになっていないので住みにくい
③ 生活のための収入のこと	③ 防犯上の不安
	④ 床木の手入れが大変
	⑤ 車の運転が出来なくなり、買物・通院が不便

遠く離れた「子ども」が、地方に暮らす「親」を心配

あなたの誇りを建てる。

Panasonic Homes