

賃貸住宅

戸建賃貸住宅

平屋・2階建
マイホーム感覚の戸建スタイル
1棟一戸から
対応できる賃貸住宅



女性視点の賃貸住宅コンセプト

Lacine
ラシーネ

女性の感性に響く「美しい」「楽しい」「優しい」というキーワードをベースに
“トキメキ”を生む暮らしのご提案

美しい
暮らし

“トキメキ”が生まれる
暮らしのシーン

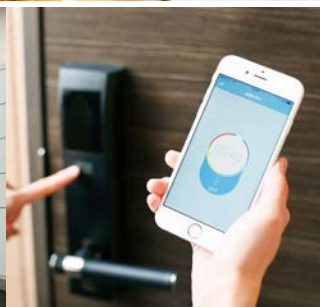
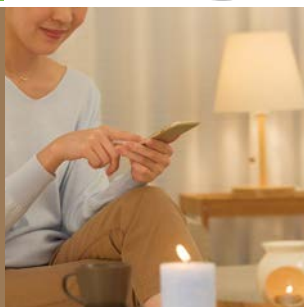
楽しい
暮らし

優しい
暮らし



Smart Gran
スマート・グラン

人の未来をより豊かにする
IoT 技術を活かした賃貸住宅をご提案



※写真はすべてイメージです。実際にご覧いただける現場とは異なります。

最新の賃貸住宅がわかる! 経営のヒントが見つかる!!

パナソニック ホームズ 賃貸住宅見学会

日時

9/16 (祝)

10:00 ▶ 17:00 (雨天開催)

会場

川越市 石原町1丁目

会場ご来場の際に【このチラシ】をご持参ください。 **ご来場記念品プレゼント!**

あなたの誇りを建てる。

Panasonic Homes

川越市 石原町1丁目会場

オーナーさまのご厚意により見学会を開催いたします。

9/16月(祝)

10:00~17:00 (雨天開催)

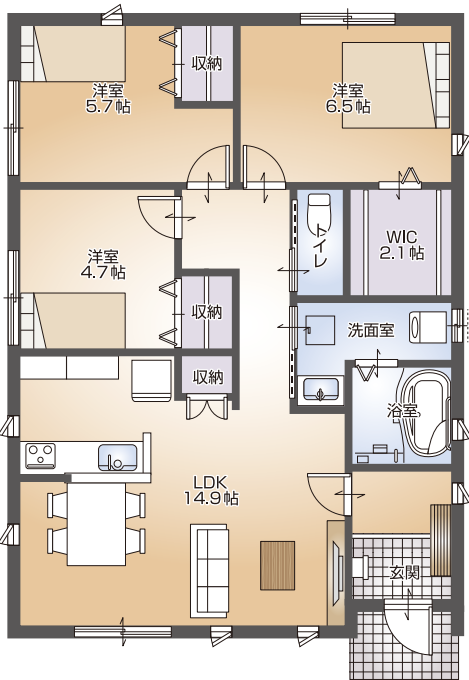


※写真はイメージです。今回の見学会の建物とは異なります。

見どころポイント

- ファミリー層向け 3LDK「平屋建戸建賃貸」実例
- オーナーさまの「相続税対策」事例
- こだわりを持つ女性の視点や感性に着目
賃貸住宅コンセプト「ラシーネ」を一部採用
- 高い収益力を見込めるだけでなく、
敷地そのものの資産価値を向上させ、
オーナーさまに経営する誇りと喜びをもたらします

3LDK+ウォークインクローゼット ●延床面積/76.81㎡(23.23坪)
ゆとりのワンフロアで、豊かな暮らしを愉しむ「平屋スタイル」。
ファミリー層向けに適材適所の収納をプランニング。
ぜひ会場でご体感ください。

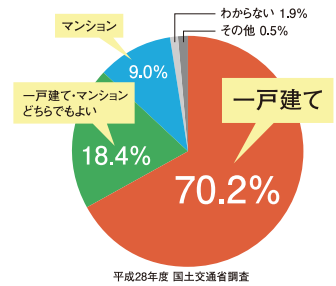


今、人気の戸建賃貸住宅

根強い“一戸建て”人気

国土交通省の平成28年度の「土地問題に関する国民の意識調査」によると、「望ましい住宅形態」は全国平均で70.2%が一戸建て派、9.0%がマンション派という結果がでてます。しかし、戸建タイプの賃貸住宅の供給量は少なく、インターネット上の賃貸情報サイトに公開されている割合では全体の約4%*という結果も。その中でも賃貸専用で建てられている物件はさらに少ないのが現状です。

*平成26年度国土交通省「土地問題に関する意識調査」より



ファミリー層を中心に安定した需要

子育て世代を中心にアパートよりも戸建賃貸を希望する方が増えています。子育てに伴う近隣への「生活音」の問題や、ペットを飼いたい、ガーデニングをしたいなど「庭」を希望している家族。また生活に自動車が欠かせない家族には駐車場代込の家賃設定は魅力となっています。



<埼玉エリア> 入居率100%の実績		2LDK	3LDK	合計
【戸建賃貸住宅の入居状況】 総管理戸数 117棟		47棟	31棟	78棟
2018年9月末時点		28棟	11棟	39棟
空室数		0棟	0棟	0棟
入居率		100%	100%	100%

住まいのことも当店へ



パナソニック ホームズ相談店

設計・施工

パナソニックホームズ株式会社 埼玉支社

〒331-0812 さいたま市北区宮原町2-14

フリーダイヤル **0120-38-8746**

●定休日:火・水曜日 ●営業時間:10:00~17:00