

独自のオーナーサポートシステムで、事業計画から運営管理、資産継承まで万全の体制で総合的にバックアップします。

事業計画から運営までの流れ

1 ご相談

土地資産の有効活用や賃貸住宅経営をお考えの方は、まずはお気軽にご相談ください。当社提携の税理士、弁護士、FP(ファイナンシャルプランナー)等が相続や税金、事業資金など、土地オーナーさまのさまざまな問題に、的確なアドバイスでお応えします。

- 専門家によるご相談 各種資料のご提供
- セミナー・個別相談会のご案内

2 調査・ご提案/実例現場見学

土地固有の特性や開発条件、法規制に加え、周辺の賃貸市場を調査します。さらに賃貸住宅の建築実例現場を見学します。



- 敷地・環境調査 ● 事業計画
- 資金計画・収支計画・税務プラン

3 設計・施工

土地全体の活用計画を踏まえた設計・建築プランをご提案します。物件の環境価値を高める外構計画も合わせてご提案します。ご契約後は、快速施工で迅速な経営スタートを実現。近隣への説明、折衝や各種手続きなどもお任せください。

- 配置計画 ● 設計 ● 施工

4 運営管理サポート

【賃貸管理】

賃貸住宅経営のマネジメント全般をサポートする「賃貸管理」。パナソニックホームズグループが全室まとめて借り上げる「一括借上げシステム」。定期点検・メンテナンス等の「建物管理」や適切な「リフォームのご提案」。パナソニックホームズは4つの運営管理サポートで、長期にわたる資産活用を支え続けます。

- 一括借上げシステム ● 賃貸管理 ● 建物管理
- リフォーム提案

モデルルーム公開中!

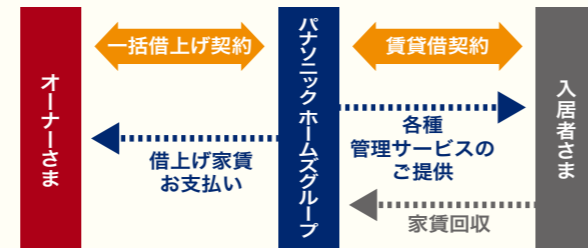
完全予約制

サンパークサイド

[エルメゾン フィカーサ]



【一括借上げシステムの仕組み】



※一括借上げシステムの適用には一定の基準があります。また、立地や条件によりご利用にならないケースがございますのでお問い合わせください。

【20年保証&建物管理】

お引き渡し後の建物の資産価値を維持し、末永くオーナーさまの安定経営をサポートするための「生涯おつきあいシステム」を推進。最長20年の長期保証や定期的な点検、60年目までの長期に渡るメンテナンスサポートなどで信頼にお応えします。

5 オーナーさまサポート

交流の輪が広がるオーナーさま会をはじめ、確定申告セミナーや経営情報誌のお届けなど、オーナーライフを末長くサポート。税務・法律・経営に関する各種のご相談もお気軽にどうぞ。



- オーナー会 ● 確定申告セミナー
- 経営情報誌の定期お届け ● 税務・法律・経営相談

6 資産継承

パナソニックホームズは業界ではじめて信託代理店業務を開始。円満な資産継承をお手伝いするためのメニューもご用意しています。

- 遺言信託・遺産整理のお手伝い

Panasonic
Homes & Living

賃貸住宅経営をご検討中の方へ

入居者に選ばれる、
これからの新しい賃貸住宅のカタチ

EL MAISON
FICASA
＜エルメゾン フィカーサ＞



Sun Park Side

サンパークサイド

モデルルーム

パナソニックホームズ株式会社 神奈川支社 特建開発支店
〒224-0003 横浜市都筑区中川中央1-28-9 4F (受付時間) 10:00~19:00 (定休日) 毎週水曜日
パナソニック土地活用 homes.panasonic.com/tochikatsuyou/

お問い合わせ・見学のお申込みは

0120-8746-68



あなたの誇りを建てる。

Panasonic Homes

Sun Park Side
サンパークサイド

アクティブに生きる日々にはふさわしい住まい

オンもオフもアクティブな姿勢で生きる毎日を、やさしく包む「サンパークサイド」。
グレードを演出する白を基調とした光触媒タイル外壁「キラテック」に加え、どこにいても心地よく過ごせる設備仕様が整い、上質な暮らしを満喫できます。
またときには、多彩な交友関係からゲストを招いてのミニパーティなどにも、快適なひとときを演出できます。



EL MAISON
FICASA
＜エルメゾン フィカーサ＞

Planning Point

1
間取り

LDKと寝室を続き間として利用できるので一体感があり、友人を招いたときも、広々とした空間でもてなし、くつろぐことができます。

2
外構

夜間にはライトアップされるシンボルツリーをはじめ美しい植栽が建物を囲みます。また駐輪場、駐車場も整っています。

3
防犯

一人住まいで気になるセキュリティ面は、エントランスのオートロックとディンプルキー使用の玄関ドアで、防犯性を高めています。

軽量鉄骨 2階建 敷地面積…375.72㎡(113.65坪)
1棟(8戸) 建物面積…327.40㎡(99.03坪)
間取り…1LDK/34.98㎡(10.58坪)
1LDK+納戸/35.89㎡(10.85坪)
●モデルルーム 1LDK/34.98㎡(10.58坪)

共用部

ステイタスを感じられるパブリック空間

キラテックタイルの外壁は美しく、建物全体の上質感を演出。エントランスのアプローチ、幅の広い廊下や階段いずれも広いスペースをとり、ゆとりが感じられます。夜間は建物の周囲をLEDのガーデンライトで照らし、安全面とともに柔らかな空間を創り出しています。



オートロック完備のエントランス



広い共用廊下



ガーデンライトで安全性も向上



バスルーム

ゆっくりくつろぐ癒しの空間

広々としたスペースで一日の疲れを癒します。木目パネルがやさしい雰囲気演出。乾燥機付きのため、夜間や雨の日に洗濯物を乾かせます。



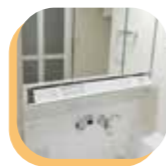
浴室暖房乾燥機



洗面室

スマートに身支度できる機能性

自然な姿勢でメイクや身支度がしやすい、大きな鏡のある洗面。白を基調にしたデザインが清潔感を演出。



スマートポケット

小物の収納に便利なミラー付きキャビネット。出し入れも簡単です。



眺望

自然を生活に取り込む

公園側に向けて大きな窓を設置。光を取り込み緑豊かな景色が広がるリラックスできるシーンを創り出しました。

寝室

やすらぎの睡眠で明日の活力を

間仕切りで寝食を分け、心地よく休めるプライベート空間。収納たっぷりの大きなクローゼットも魅力です。



玄関ホール

細やかな心配りが行き届いた仕様

お出かけの際、ブーツなどを履くのに便利な折りたたみ式ベンチやコート掛けなど細かな気配りで、機能的な仕様です。



折りたたみ式ベンチ



シューズボックス

天井まで開口部がある優れた収納量。いつも玄関をスッキリ片付けられます。

キッチン

料理も片付けも楽しく

対面キッチンはゲストを招いたときなど、料理しながら会話も楽しめるひとときを演出。お手入れも簡単なIHクッキングヒーターや小物収納のパントリーも整え、片付けもラクラク。楽しく家事できるキッチンです。



リビングダイニング

落ち着きあるくつろぎの時間

キッチンとの距離を近くして、一体感を演出。ゲストとの会話も弾む空間設計です。またシックで広々とした空間が大人の時間を包みます。



エアフープ

室内で洗濯物を乾かすうえで活躍。プライバシーに敏感な女性に嬉しい設備です。



大切な資産の価値を末長く保つ、パナソニックホームズのオリジナル技術

最高ランクの耐震等級3*で、賃貸住宅の資産価値を高めます。

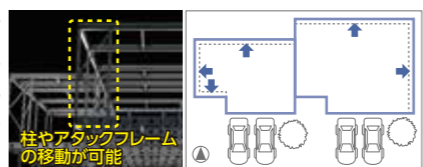
優れた地震エネルギー吸収能力で、繰り返す揺れに強さを発揮する制震構造。地震の大きな力が繰り返し加わっても、優れた制震技術で建物の損傷を最小限に抑えます。



*品確法の住宅性能表示制度に対応した構造耐震等級。ただし、建物によっては等級3とならない場合があります。

15cmきざみの設計で、空間を最大限活用し、敷地も有効活用。

15cmきざみの設計モジュールを採用。自由性の高い居住空間を計画。間口の狭い敷地や変形敷地でも、バランスの取れた建物配置が実現可能。



高い資産価値と美しさが長持ち、光触媒タイル外壁「キラテック」

上質な住まいの印象を決める外壁。太陽と雨の力で汚れにくく、メンテナンスの費用を軽減します。

