

相続対策から最新の土地活用までお伝えします。

これからの家づくり・建て替え相談会

ひとつでも心あたりのある方、ぜひご相談ください

- アパートの入居率をもっとよくしたい。
- 3,000万円以上の財産があり相続対策をしたい。
- 将来、先祖代々の土地を相続する予定がある。

プラン作成や収支シミュレーション等も無料でご提案いたします。

当日お越しになれない方も裏面のハガキでご連絡ください。資料を差し上げます。

開催日

7/31 土 8/1 日 13:00 ~ 17:30

会場

久我山会館 (第3集会室)
杉並区久我山3-23-20

新型コロナウイルス感染拡大防止の対応について

パナソニックホームズグループは、お客様、ならびに従業員の安全と健康を考慮して、展示場や分譲地、工事現場などにおける感染拡散防止に努めると共に、予防対策を徹底のうえ営業をさせていただいております。

予約不要

時間内随時受付しております。
お気軽にお越しください。



アクセス

京王井の頭線
「久我山」駅より徒歩2分

●お問い合わせは

パナソニックホームズ株式会社
東京支社 特建開発支店 特建開発センター
〒163-0911
東京都新宿区西新宿2-3-1 モノリスビル11階

☎ 0120-88-7460 (火・水定休)

「本屋さんにはない本」お届けします。 3冊まで

ご希望のカタログ番号

- ご希望の方はハガキに必要事項をご記入の上、ご応募ください。
- お電話またはホームページからもご応募いただけます。



①総合カタログ
「カンパニーブック」



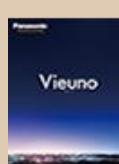
②技術紹介
「テクノロジーブック」



③ユアマゾン



④賃貸住宅
「フィカーサ」



⑤多層階住宅
「ビューノ」



⑥賃貸併用
住宅カタログ



⑦成功する
賃貸住宅経営の本



⑧3~9階
「多層階実例集」



⑨パナソニックの
土地活用



⑩建替えで大成功!



⑪土地有効活用に
による節税対策Q&A



⑫相続・贈与の税金

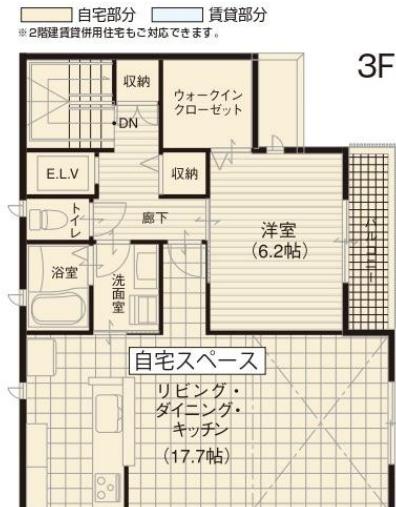
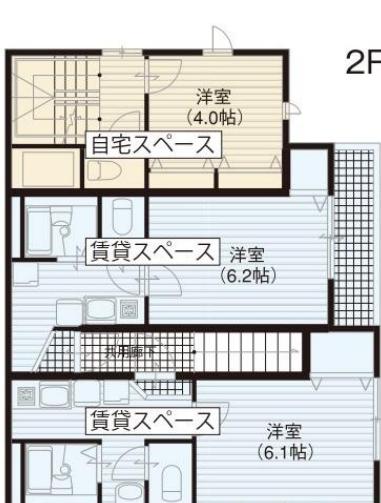
自己資金100万円・敷地30坪からできる パナソニック ホームズの『賃貸併用住宅』

例えば
32坪の
敷地で!!

モデルプラン[3階建賃貸併用住宅]

1~2階には賃貸ルームを4戸、3階に日当りのよい自宅を配置しました。

◎敷地面積 32坪
◎共有部分 8坪
◎自宅部分 24坪
◎延床面積 57坪
◎賃貸部分 25坪(4戸)



■建築工事価格… 7,100万円
(税込)
■自己資金… 100万円
■借入金… 7,000万円

家賃収入… 380,000円/月
家賃保証(10%)… ▲38,000円/月
返済額… ▲208,210円/月
(35年固定 金利1.32%)
※金利は実行時のものです。
※金利は金融機関によって異なります。

手取り収入… 133,790円/月

年間約160万円の収入

となり、少ない自己資金で各種の税金も払える建築計画ができます。
※家賃収入は立地により変わります。

都会のかしこい建て方、 「多層階住宅」



耐震構造の歴史は、50余年の
パナソニック ホームズの
歴史でもあります。

真に地震に強い家と言える
のは、「揺れや、ゆがみの
少ない家」だと考えます。

150mmピッチで
思いのままの空間に。
「マルチモジュールシステム」

敷地境界からわずか
300mmの隙間があれば
施工可能な無足場工法。

※1.柱の移動、各階の天井高の組み合わせには一部制限があります。※2.階底に関しては制限があります。

※3.レンガアースの場合は有效300mmのスペースが必要です。4階建の場合400mm、5~7階建の場合は500mmとなります。

※4.敷地境界線と建物との距離については、別途法令上の制限があります。敷地境界と建物の距離は、建物状況により異なります。※5.8~9階建には対応できません。

今より広い建物が建てられます!

活用
できる!

建築基準法の改正により
防火地域に耐火建築物を
建てた場合と同様に、準防火地域に
準耐火建築物を建てた場合も建ぺい率が

10%緩和されます!

1割増しの70%まで
建築可能に



敷地

道路