

戸建スタイル賃貸住宅実例見学会開催!!

10/23(土)・24(日) 10:00~16:00 (雨天開催) 【事前予約制】

安定経営と資産継承を重視する

戸建賃貸住宅のすすめ



POINT

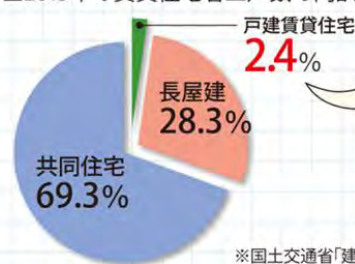
メリット1 入居家族の定着率が高く安定した経営が見込めます。

メリット2 住環境が良ければ、駅近でなくても、需要が見込めます。

メリット3 賃貸集合住宅の相場より高い家賃設定が可能です。

メリット4 敷地を分割利用でき、相続税の節税や遺産分割しやすく、一部を売却して納税資金に充てることも。

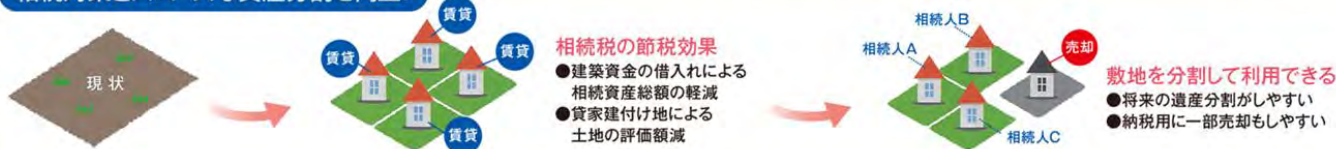
■2015年の賃貸住宅着工戸数の内訳



安心・快適に
くらせる
戸建賃貸が
不足

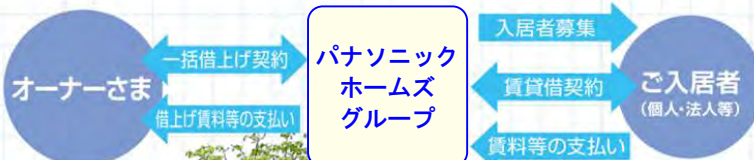
※国土交通省「建築着工統計 平成27年分」

相続対策とスムーズな資産分割を両立!



パナソニックホームズの一括借上げシステム

オーナー様が建築された賃貸住宅をパナソニックホームズグループが全室まとめて借上げ、運営するシステムです。空室の有無にかかわらず、毎月一定の賃料をお支払い。収入を安定させ、空室や家賃滞納の不安を軽減し、万全の体制でオーナー様の事業を支えます。



※一括借上げシステムの適用については、一定の基準があります。また、地域によってご利用いただけない場合がありますのでご了承ください。



エルメゾン ネクスト

携帯・スマホで
会場までの
アクセスを見る



地図



詳細図



パナソニックの土地活用

戸建スタイル賃貸住宅実例見学会

10月23日(土) 24日(日) 10:00~16:00



土浦市中村南2丁目

賃貸専用住宅

【建物タイプ】 軽量鉄骨平屋建
【間取タイプ】 1LDK・2LDK

- ・平屋3棟5世帯
- ・太陽の恵みでキレイになる「キラテックタイル」
- ・最新のパナソニック設備
- ・落ち着いたインテリアスタイル

色あせない“持続資産”という価値をお届けする
パナソニックの賃貸住宅。

生涯にわたりオーナーさまの誇りとなる建物を、入居者に選ばれ続ける
賃貸住宅・賃貸併用住宅をお届けします。



美しさが長持ちする
光触媒タイル「キラテック」

光触媒の働きで生まれた親水性が汚れを
つきにくくし、汚れが付いても分解力が
付着力を弱め、雨の力で洗い流すセルフ
クリーニング効果で美しさをキープします。

来場予約は
こちら



予告!!

全国一斉実例見学会開催!!

コロナウイルス感染対策の為

事前予約制

にてご案内致します。
来場予約フォームまたはTELにてお申込みください。

数量
限定

事前ご予約来場特典
「土地活用BOX」プレゼント!

Webから事前にご予約の上、
会場にご来場いただいた方
に、LEDネックライトとパナ
ソニックの賃貸住宅「ユアメ
ゾン」がよくわかる最新資料
が入った「土地活用BOX」を
ご進呈いたします。



- パナソニック LEDネックライト
- ユアメゾンカタログ(B5版)

11月19日(金)~21日(土)

1棟8世帯 2階建：屋内共用タイプ
場所：阿見町荒川本郷

万一の地震による 建て替えや補修を保証

地震あん保証

2020年4月より
開始しました!

オーナー様の“持続資産”として
万一の地震の揺れによる全壊時の建て替えや
半壊時の補修をお約束いたします。

建て替え・補修により
当社が原状復帰

保証限度額は安心の
5,000万円まで

保険のような
掛金は不要

地震保険の保険金も受けられて
さらに安心



※「地震あん保証」は、HS構法(制振鉄骨軸組構造)とF構法(大型パネル構造)が対象となります。
※保証には条件があります。詳しくは担当者までお問い合わせください。

土地活用や資産継承などお悩みのこと
ぜひ、パナソニック ホームズにご相談ください。



【問い合わせ・ご予約】

パナソニックホームズ株式会社 茨城支社 茨城特建開発支店 茨城県つくば市研究学園2-2-1 TEL:0120-1500-94