

相続対策から最新の土地活用までお伝えします。

これからの家づくり・建て替え相談会

ひとつでも心あたりのある方、ぜひご相談ください

- ☒ アパートの入居率をもっとよくしたい。
- ☒ 3,000万円以上の財産があり相続対策をしたい。
- ☒ 最近駐車場の稼働率が低くなってきた。
- ☒ 空家の建物がありどうすればよいのか？
- ☒ 将来、先祖代々の土地を相続する予定がある。

プラン作成や収支シミュレーション等も無料でご提案いたします。

当日お越しになれない方も裏面のハガキでご連絡ください。資料を差し上げます。

開催日 **10/16** **土** **17** **日** 9:00 ~ 16:30

会場 **板橋区立 文化会館**
板橋区大山東町51-1 (第2会議室)

新型コロナウイルス感染拡大防止の対応について

パナソニックホームズグループは、お客さま、ならびに従業員の安全と健康を考慮して、展示場や分譲地、工事現場などにおける感染拡大防止に努めると共に、予防対策を徹底のうえ営業をさせていただいております。

予約不要

時間内随時受付しております。
お気軽にお越しください。

「本屋さんにない本」お届けします。

3冊まで

ご希望のカタログ番号

- ご希望の方はハガキに必要事項をご記入の上、ご応募ください。
- お電話またはホームページからもご応募いただけます。



①総合カタログ
「カンパニーブック」



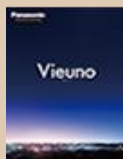
②技術紹介
「テクノロジーブック」



③ユアメゾン



④賃貸住宅
「フィカーサ」



⑤多層階住宅
「ビューノ」



⑥賃貸併用
住宅カタログ



⑦成功する
賃貸住宅経営の本



⑧3~9階
「多層階実例集」



⑨パナソニックの
土地活用



⑩建て替えで成功！



⑪土地有効活用による
節税対策Q&A

アクセス

東武東上線「大山」駅より徒歩3分
都営三田線「板橋区役所前」駅より徒歩7分

●お問い合わせは

パナソニックホームズ株式会社

東京支社 特建開発支店 特建開発センター

〒163-0911

東京都新宿区西新宿2-3-1 モノリスビル11階

☎0120-88-7460(火・水定休)



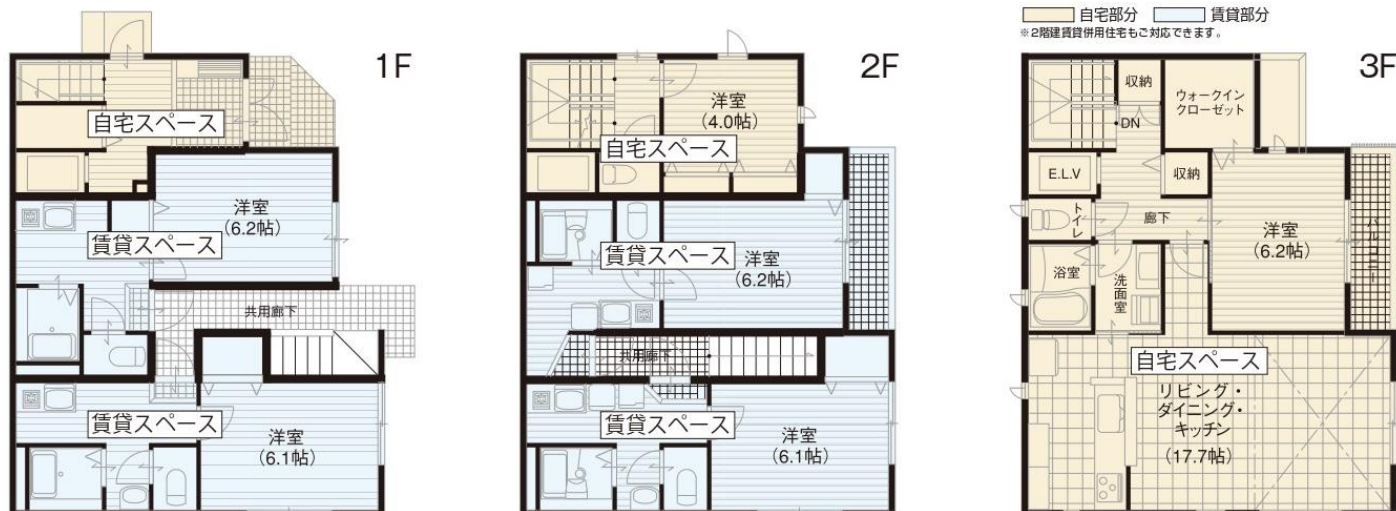
自己資金100万円・敷地30坪からできる パナソニックホームズの『賃貸併用住宅』

例えば
32坪の
敷地で!!

モデルプラン[3階建賃貸併用住宅]

○敷地面積 32坪 ○共有部分 8坪
○自宅部分 24坪 ○延床面積 57坪
○賃貸部分 25坪 (4戸)

1～2階には賃貸ルームを4戸、3階に日当たりのよい自宅を配置しました。



■建築工事価格...7,100万円 (税込)
■自己資金.....100万円
■借入金.....7,000万円

家賃収入.....380,000円/月
家賃保証(10%).....▲38,000円/月
返済額.....▲208,210円/月
(35年固定 金利1.32%)
※金利は実行時のものです。
※金利は金融機関によって異なります。
手取り収入.....133,790円/月

年間約160万円の収入
となり、少ない自己資金で各種の
税金も払える建築計画ができます。

※家賃収入は立地により変わります。

都会のかしこい建て方、 「多層階住宅」



耐震構造の歴史は、50余年の
パナソニックホームズの
歴史でもあります。



真に地震に強い家と言える
のは、「揺れや、ゆがみの
少ない家」と考えます。



150mmピッチで
思いのままの空間に。
「マルチモジュールシステム」



敷地境界からわずか
300mmの隙間があれば
施工可能な無足場工法。



※1. 柱の移動、各階の天井高の組み合わせには一部制限があります。 ※2. 階高に関しては制限があります。
※3. ベランダの上には有効300mmのスペースが必要です。 ※4. 階建の場合は500mm、5～7階建の場合は500mmとなります。
※4. 敷地境界線と建物の距離については、別途法令上の制限があります。敷地境界線との距離は、建物状況により異なります。 ※5. B. 9階建には対応できません。

活用
できる! 今より広い建物が建てられます!

1

建築基準法の改正により
防火地域に耐火建築物を
建てた場合と同様に、準防火地域に
準耐火建築物を建てた場合も建ぺい率が

10%緩和されます!

1割増しの70%まで
建築可能に

(例)これまでの
建ぺい率
60%

活用
できる! 2

一部の地域では、都・区
の助成金が受けられます

老朽木造建築物を燃えにくい耐火・準
耐火建築物に建て替えると、都・区
の助成金が受けられます。
(対象地域につきましてはお問い合わせください)

例) 不燃化特区内で準耐火建築物を建築した場合

解体助成金
150万円
新築建物の助成金
100万円
→ 助成金合計
250万円

助成金合計
250万円

他区の助成金についてはお問い合わせください。