

# 相続対策から最新の土地活用までお伝えします。

## これからの家づくり・建て替え相談会

ひとつでも心あたりのある方、ぜひご相談ください

- ☑ アパートの入居率をもっとよくしたい。
- ☑ 計画道路の開通予定があり、どうすればよいか？
- ☑ 最近駐車場の稼働率が低くなってきた。
- ☑ 空家の建物がありどうすればよいか？
- ☑ 相続税対策が必要かどうかを確認したい。

**プラン作成や収支シミュレーション等も無料でご提案いたします。**

当日お越しになれない方も裏面のハガキでご連絡ください。資料を差し上げます。

11月23日(火) 9:30 ~ 17:30

**新型コロナウイルス感染拡大防止の対応について**

パナソニックホームズグループは、お客さま、ならびに従業員の安全と健康を考慮して、展示場や分譲地、工事現場などにおける感染拡大防止に努めると共に、予防対策を徹底のうえ営業をさせていただいております。

**予約不要**

時間内随時受付しております。  
お気軽にお越しください。

**会場** 練馬区立 区民・産業プラザ  
練馬区練馬1-17-1 Coconeri3階

「本屋さんにない本」お届けします。 **3冊まで**

ご希望のカタログ番号

  

- ご希望の方はハガキに必要事項をご記入の上、ご応募ください。
- お電話またはホームページからもご応募いただけます。



①総合カタログ「カンパニーブック」



②技術紹介「テクノロジーブック」



③ユアメゾン



④賃貸住宅「フィカーサ」



⑤多層階住宅「ビューノ」



⑥賃貸併用住宅カタログ



⑦成功する賃貸住宅経営の本



⑧3~9階「多層階実例集」



⑨パナソニックの土地活用



⑩建て替えで大成功！



⑪土地有効活用による節税対策Q&A



⑫相続・贈与の税金

キリトリ



アクセス

西武池袋線・西武有楽町線、大江戸線  
「練馬」駅 中央北口より徒歩1分

●お問い合わせは

パナソニックホームズ株式会社

東京支社 特建開発支店 特建開発センター

〒163-0911

東京都新宿区西新宿2-3-1 モノリスビル11階

☎0120-88-7460(火・水定休)

# 自己資金100万円・敷地30坪からできる

## パナソニックホームズの『賃貸併用住宅』

例えば  
32坪の  
敷地で!!

### モデルプラン[3階建賃貸併用住宅]

- 敷地面積 ..... 32坪
- 共有部分 ..... 8坪
- 自宅部分 ..... 24坪
- 延床面積 ..... 57坪
- 賃貸部分 ..... 25坪(4戸)

1~2階には賃貸ルームを4戸、3階に日当たりのよい自宅を配置しました。



- 建築工事価格...7,100万円(税込)
- 自己資金.....100万円
- 借入金.....7,000万円

家賃収入.....380,000円/月  
 家賃保証(10%).....▲38,000円/月  
 返済額.....▲208,210円/月  
(35年固定金利1.32%) ※金利は実行時のものです。 ※金利は金利期間によって異なります。  
 手取り収入.....133,790円/月

**年間約160万円の収入**  
 となり、少ない自己資金で各種の税金も払える建築計画ができます。  
\*家賃収入は立地により異なります。

## 都会のかしこい建て方、 「多層階住宅」



耐震構造の歴史は、50余年の  
パナソニックホームズの  
歴史でもあります。

真に地震に強い家と云える  
のは、「揺れや、ゆがみの  
少ない家」と考えます。

150mmピッチで  
思いのままの空間に。  
「マルチモジュールシステム」

敷地境界からわずか  
300mmの隙間があれば  
施工可能な無足場工法。  
※2 ※3 ※4 ※5



※1. 柱の揺動、各階の天井高の組み合わせにより一部制限があります。 ※2. 階高に限り、では制限があります。  
 ※3. ベンチマークのために有効300mmのスペースが必要です。4階建の場合は400mm、5~7階建の場合は500mmとなります。  
 ※4. 敷地境界線と建物との距離については、別途法令上の制限に必ずしも従う必要はありません。敷地境界線との距離は、建物状況により異なります。 ※5. B1階建には対応できません。

### 活用 できる! 今より広い建物が建てられます!

建築基準法の改正により  
 防火地域に耐火建築物を  
 建てた場合と同様に、準防火地域に  
 準耐火建築物を建てた場合も建ぺい率が

**10%緩和されます!**

1割増しの**70%**まで  
 建築可能に

