

相続対策から最新の土地活用までお伝えします。

これからの家づくり・建て替え相談会

ひとつでも心あたりのある方、ぜひご相談ください

- ☑ アパートの入居率をもっとよくしたい。
- ☑ 計画道路の開通予定があり、どうすればよいか？
- ☑ 最近駐車場の稼働率が低くなってきた。
- ☑ 空家の建物がありどうすればよいか？
- ☑ 相続税対策が必要かどうかを確認したい。

プラン作成や収支シミュレーション等も無料でご提案いたします。

当日お越しになれない方も裏面のハガキでご連絡ください。資料を差し上げます。

開催日 **2/5 土・6 日** 13:00 ~ 18:00
会場 練馬区立 区民・産業プラザ
練馬区練馬1-17-1 Coconeri3階

新型コロナウイルス感染拡大防止の対応について

パナソニックホームズグループは、お客さま、ならびに従業員の安全と健康を考慮して、展示場や分譲地、工事現場などにおける感染拡大防止に努めると共に、予防対策を徹底のうえ営業をさせていただいております。

予約不要

時間内随時受付しております。
お気軽にお越しください。

「本屋さんにない本」お届けします。 **3冊まで**

ご希望のカタログ番号

- ご希望の方はハガキに必要事項をご記入の上、ご応募ください。
- お電話またはホームページからもご応募いただけます。



アクセス

西武池袋線・西武有楽町線、大江戸線
「練馬」駅 中央北口より徒歩1分

●お問い合わせは

パナソニックホームズ株式会社

東京支社 特建開発支店 特建開発センター
〒163-0911
東京都新宿区西新宿2-3-1 モノリスビル11階

☎0120-88-7460(火・水定休)



①総合カタログ
「カンパニーブック」



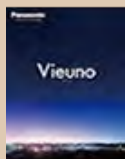
②技術紹介
「テクノロジーブック」



③ユアメゾン



④賃貸住宅
「フィカーサ」



⑤多層階住宅
「ビューノ」



⑥賃貸併用
住宅カタログ



⑦成功する
賃貸住宅経営の本



⑧3~9階
「多層階実例集」



⑨パナソニックの
土地活用



⑩建て替えで大成功！



⑪土地有効活用による
節税対策Q&A



⑫相続・贈与の税金

自己資金100万円・敷地30坪からできる

パナソニックホームズの『賃貸併用住宅』

例えば
32坪の
敷地で!!

モデルプラン[3階建賃貸併用住宅]

- 敷地面積 32坪
- 共有部分 8坪
- 自宅部分 24坪
- 延床面積 57坪
- 賃貸部分 25坪(4戸)

1~2階には賃貸ルームを4戸、3階に日当たりのよい自宅を配置しました。



- 建築工事価格... 7,100万円 (税込)
- 自己資金... 100万円
- 借入金... 7,000万円

家賃収入... 380,000円/月
 家賃保証(10%)... ▲38,000円/月
 返済額... ▲208,210円/月 (35年固定 金利1.32%)
 手取り収入... 133,790円/月

年間約160万円の収入
 となり、少ない自己資金で各種の税金も払える建築計画ができます。

都会のかしこい建て方、 「多層階住宅」



耐震構造の歴史は、50余年の歴史でもあります。 真に地震に強い家と云えるのは、「揺れや、ゆがみの少ない家」と考えます。 150mmピッチで思いのままの空間に。 「マルチモジュールシステム」 敷地境界からわずか300mmの隙間があれば施工可能な無足場工法。



※1. 柱の移動、各階の天井高の組み合わせは一部制限があります。 ※2. 階高に限り、では制限があります。 ※3. ベンチマークのために有効300mmのスペースが必要です。4階建の場合は400mm、5~7階建の場合は500mmとなります。 ※4. 敷地境界線と建物との距離については、別途法令上の制限に必ずしも従う必要はありません。敷地境界線との距離は、建物状況により異なります。 ※5. B.5階建には対応できません。

活用できる! 今より広い建物が建てられます!

建築基準法の改正により
 防火地域に耐火建築物を
 建てた場合と同様に、準防火地域に
 準耐火建築物を建てた場合も建ぺい率が

10%緩和されます!

1割増しの70%まで
 建築可能に

