

相続対策から最新の土地活用までお伝えします。

これからのおづくり・建て替え相談会

ひとつでも心あたりのある方、ぜひご相談ください

- アパートの入居率をもっとよくしたい。
- 空家の建物がありどうすればよいか?
- 3,000万円以上の財産があり相続対策をしたい。
- 将来、先祖代々の土地を相続する予定がある。

プラン作成や収支シミュレーション等も無料でご提案いたします。

当日お越しになれない方も裏面のハガキでご連絡ください。資料を差し上げます。

開催日 2/11 (金) 12 (土) 9:30 ~ 17:30

会場 高円寺北区民集会所
杉並区高円寺北3-25-9 (第6集会室)

新型コロナウイルス感染拡大防止の対応について

パナソニックホームズグループは、お客様、ならびに従業員の安全と健康を考慮して、展示場や分譲地、工事現場などにおける感染拡散防止に努めると共に、予防対策を徹底のうえ営業をさせていただいております。

予約不要

時間内随時受付しております。
お気軽にお越しください。



アクセス

中央線「高円寺」駅 徒歩6分

「本屋さんにはない本」お届けします。 3冊まで

ご希望のカタログ番号

●ご希望の方はハガキに必要事項を
ご記入の上、ご応募ください。

●お電話またはホームページからも
ご応募いただけます。



①総合カタログ
「カンパニーブック」



②技術紹介
「テクノロジーブック」



③ユアメゾン



④賃貸住宅
「フィカーサ」



⑤多層階住宅
「ビューノ」



⑥賃貸併用
住宅カタログ



⑦成功する
賃貸住宅経営の本



⑧3~9階
「多層階実例集」



⑨パナソニックの
土地活用



⑩建て替えて大成功!



⑪土地有効活用に
による節税対策Q&A



⑫相続・贈与の税金

●お問い合わせは

パナソニックホームズ株式会社

東京支社 特建開発支店 特建開発センター 鈴木
〒163-0911
東京都新宿区西新宿2-3-1 モノリスビル11階

☎ 0120-88-7460(火・水定休)

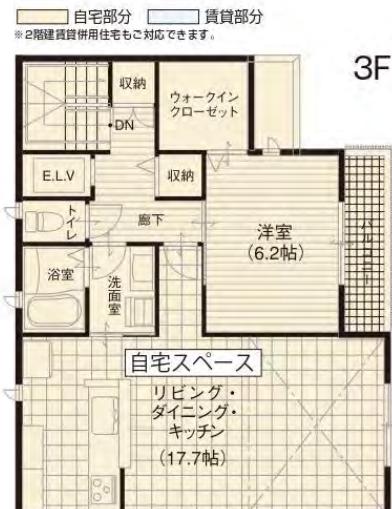
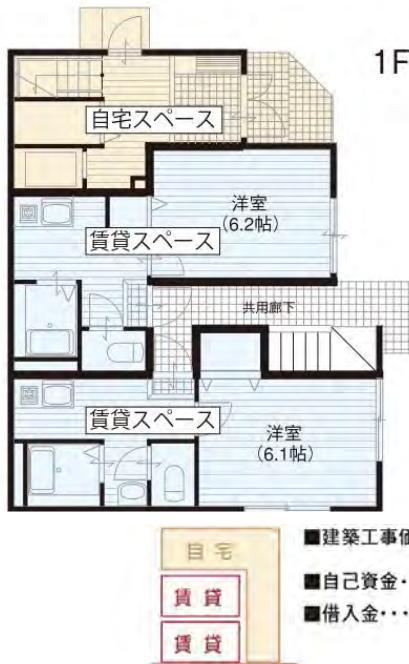
自己資金100万円・敷地30坪からできる パナソニック ホームズの『賃貸併用住宅』

例えば
32坪の
敷地で!!

モデルプラン[3階建賃貸併用住宅]

1~2階には賃貸ルームを4戸、3階に日当りのよい自宅を配置しました。

◎敷地面積 32坪
◎共有部分 8坪
◎自宅部分 24坪
◎延床面積 57坪
◎賃貸部分 25坪(4戸)



■建築工事価格	… 7,100万円 (税込)	家賃収入	… 380,000円/月
■自己資金	… 100万円	家賃保証(10%)	▲ 38,000円/月
■借入金	… 7,000万円	返 済 額*	▲ 208,210円/月
		(35年固定 金利1.32%)	※全利は実行時のものです。 ※全額は全額保険によって異なります。
		手取り収入	… 133,790円/月

年間約160万円の収入

となり、少ない自己資金で各種の税金も払える建築計画ができます。

*家賃収入は立地により変わります。

都会のかしこい建て方、 「多層階住宅」



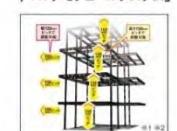
耐震構造の歴史は、50余年のパナソニック ホームズの歴史でもあります。



真に地震に強い家と言えるのは、「揺れや、ゆがみの少ない家」だと考えます。



150mmピッチで
思いのままの空間に。
「マルチモジュールシステム」



敷地境界からわずか
300mmの隙間があれば
施工可能な無足場工法。



*1.柱の移動、各階の天井高の組み合わせには一部制限があります。 *2.階高に関しては制限があります。
*3.レンガ壁などの場合は約300mmのスペーサが必要です。4階建の場合400mm、5~7階建の場合は500mmとなります。
*4.既存建物と建物との距離については、別途法令上の制限があります。敷地境界と建物との距離は、建物状況により異なります。 *5.8.9階建は対応できません。

今より広い建物が建てられます!

建築基準法の改正により
防火地域に耐火建築物を
建てた場合と同様に、準防火地域に
準耐火建築物を建てた場合も建ぺい率が

1割増しの70%まで
建築可能に

10%緩和されます!

(例)これまでの
建ぺい率
60%

一部の地域では、都・区の
助成金が受けられます

老朽木造建築物を燃えにくい耐火・準
耐火建築物へ建て替えると、都・区の助
成金が受けられます。
(対象地域につきましてはお問い合わせください)

解体助成金
150万円
+ 新築建物の助成金
200万円

助成金合計
350万円

※この助成金についてはお問い合わせください