



パナソニック ホームズのいろんな実例を見に行こう。

住まいの実例見学フェスタ

世田谷区赤堤会場

住居専用2階建

東京都世田谷区赤堤三丁目2-15

開催 日時

5/21 (土) ~ 22 (日) ※予約なしでも ご見学できます。

 $10:00\sim17:00$

ご都合の良い日時にお越しください。

建物タイプ:制震鉄骨構造2階建 (完成)

間取り: 3 LDK 住居面積: 74.40㎡

狭小地の敷地を有効に活用した、 収納充実の暮らしがある住まい

スタイリッシュタイル柄

見どころポイント

▶営業担当者よりお話が伺えます。

こだわりポイントや良かった点など、現地にて**直接または** リモートにてご説明させていただきます。 ぜひご来場ください。

- ▶間口約4.5m、土地面積約20坪 **狭小地に3LDKの戸建建築を実現しました。**
- ▶4.3帖の小屋裏収納を含めた 充実の収納スペースを確保しました。
- ▶勾配屋根にすることで、2階洋室の1室の天井高さを 約4m超の吹抜けとし、開放感あるスペースにしました。

ご予約・お問合せは、

パナソニックホームズ株式会社 東京支社 TEL: 03-3343-2663 特建開発支店

〒163-0911 東京都新宿区西新宿2-3-1 (新宿モノリス11階)







あなたの誇りを建てる。

自己資金100万円·敷地30坪营

パナソニック ホームズの『賃貸併用住宅』

例えば 32坪の 敷地で!!

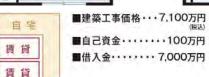
モデルプラン[3階建賃貸併用住宅]

1~2階には賃貸ルームを4戸、3階に日当りのよい自宅を配置しました。

◎敷地面積 …… 32坪 ◎共有部分 … 8坪 ◎自宅部分 · · · · · · 24坪 ◎延床面積 ……57坪 ◎賃貸部分 …… 25坪(4戸)













年間約160万円の収入 となり、少ない自己資金で各種の 税金も払える建築計画ができます。 南側収入は立地により変わります。

都会のかしこい建て方、 「多層階住宅」



耐震構造の歴史は、50余年の パナソニック ホームズの 歴史でもあります。

真に地震に強い家と言える 少ない家「だと老えます」

「マルチモジュールシステム」

思いのままの空間に

敷地境界からわずか 施工可能な無足場工法。



今より広い建物が建てられます!

建築基準法の改正により 防火地域に耐火建築物を 建てた場合と同様に、準防火地域に 準耐火建築物を建てた場合も建ぺい率が

10%緩和されます!

1割増しの70%まで 建築可能に

