

「家を建て替えたいけれど、建築資金が不足。。。」「将来のローン返済が不安。。。」「
そんな方にお勧めしたいのが、パナソニック ホームズの賃貸併用住宅。

様々な不安や疑問について、
わかりやすくお答えいたします。

「賃貸併用住宅」個別相談会



日時 **6月の土日**

10:00~17:00

予約制となります。

ご都合の良い日時をお知らせください。

場所 **パナソニックホームズ
成増展示場**

実際に賃貸モデルルームをご覧い
ただきながらご説明いたします。
賃貸併用住宅の参考になる1室です。
最新のIoT機能も体験できます。

【成増展示場】 未来へ住み継ぐ安心のわが家

下で収益、上で暮らしを満喫する、**3階建住宅**。

1階は賃貸・店舗のある「収益のフロア」。

2・3階は悠々自適な寛ぎのわが家。

お問合せは、

パナソニックホームズ株式会社

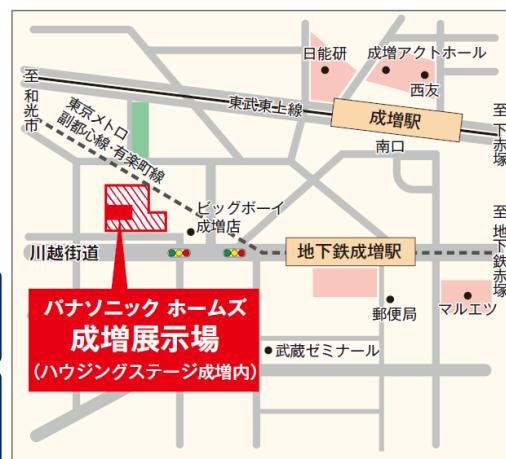
東京支社 城北支店 成増営業所

〒175-0094 板橋区成増2丁目27 (ハウジングステージ成増内)

TEL: **03-5383-8746** ●営業時間 午前10:00~午後5:00
●定休日 毎週火・水曜日(祝日の場合は営業)

新型コロナウイルス対策について

- ・館内を定期的に消毒しております。
- ・換気をし、空気の入替えをしております。
- ・入口でアルコール消毒のご協力をお願い致します。
- ・マスクを配布いたしますので着用をお願い致します。



あなたの誇りを建てる。

Panasonic Homes

敷地の恵みを最大化、価値ある【収益生活】を実現します。

爽快 上階生活

ゆったり大空間で、光と風にあふれた静かな暮らし。



明るく広く見晴らしのいい リビングルーム。

都会の立地は上へいほど視界が広がり静かな住環境となります。また上階は、建物自体の荷重も小さく柱の少ない大空間が可能です。広く明るいリビング空間ができるばかりでなく、2層にフロアを分けることで、プライバシーを尊重したプランニングや、快適な二世帯同居も実現できます。



屋上やテラスを プライベートガーデンに。

限られた敷地のため1階に庭がつくれない場合でも、上層階に住まいにすればテラスや屋上に空中庭園として自由に使えます。室内から続くアウトドアスペースは外部の視線が気にならないプライベートガーデン。都会のなかで自然を感じながら、わが家ならではの時間を満喫できます。

賃貸併用住宅でも、ご自宅部分に 全館空調システムを搭載できます。

自宅フロアには全館空調システム「エアロハス」の設置が可能です。「HEPAフィルターにより」花粉やPM2.5が洗浄されたきれいな空気を循環しながらフロアの温度差を解消し、高齢者にはヒートショックのリスクを抑えることができます。



家庭用燃料電池 「エネファーム」で もっとエコライフを。

「エネファーム」はお湯をつくりながら発電する先進の給湯機。テラスや屋上に設置すれば、さらに省エネで快適な上層階での暮らしがはじまります。



安心 定期収入

先進のIoT仕様で、競争力のある賃貸住宅経営。



入居者に選ばれるスマート賃貸、 防犯性にも優れたIoT仕様。

スマートフォンで外出先からエアコンや給湯機、照明を操作できるほか、鍵を持たなくてもオートロックや玄関ドアの解錠ができるほか、家族や友人などの来客時は鍵情報をシェアすることもできます。宅配ロッカーがあれば、不在時はもちろん在宅時でも非対面で荷物を受け取れます。

※管理会社や管理形態によって対応できない場合があります。



パナソニック品質の暮らし、 在宅ワークも快適です。

入居者が快適な毎日をおくるための居住空間には、戸建住宅で培った設計の工夫とパナソニックならではの暮らしやすさが充実。ニューノーマル時代に対応したワークスペースやインターネット環境、抗菌仕様の仕上げ材など、快適で健やかな暮らしを願う入居者のニーズに応えます。



オーナーさまにも入居者にも、 安心・満足の上質な住まい。

外観デザインや共用スペースのグレード感は賃貸住宅を魅力づける大切な要素ですが、パナソニックホームズの賃貸併用住宅では、外観の美しさが長続きする光触媒タイルや、上質なエントランス、万全のセキュリティなど、ご自宅として誇れるレジデンスの品格を備えています。

限られた敷地でもっと広く。
容積率を活かしてもっと高く。

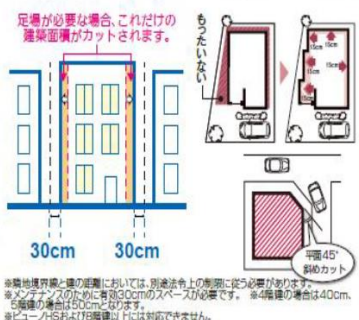
3～9階建の多層階住宅
Vieuno
＜ビューノ＞

だから安心。パナソニックホームズの建築技術とサポートシステム



強靱な重量鉄骨構造

大空間や複数台数のカーポートなど、ビッグパンが可能な重量鉄骨ラーメン構造（NS構法）を採用。現場溶接を廃したボルト接合により高強度、高精度、短工期を実現します。



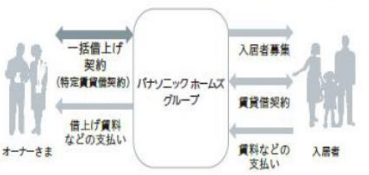
圧倒的な敷地対応力

9階建まで可能な対応力、隣地との空間のムダをなくす無足場工法、最小15cm単位の設計モジュール、角地斜めカット等の技術を駆使して、限られた敷地の価値を存分に引き出します。



光触媒のタイル外壁

外壁には、汚れにくく、汚れても太陽の光と雨で洗い流すセルフクリーニング効果を持つ光触媒タイルを採用。新築時の美しさを末長くキープして建物の資産価値を守ります。



経営サポートシステム

賃貸住宅部分をパナソニックホームズグループが全室まとめて借上げて運営するシステムです。空室の有無にかかわらず、一定の収入を確保いただけます。空室や家賃滞納の不安を軽減し、オーナーさまの賃貸事業を支えます。

※建物の一括借上げには、一定の審査が必要となり、地域や条件などによってご利用いただけない場合があります。
※定期的に賃料の見直しを行います。あわせて、周辺市場の変化など借地借家法第32条の規定により、賃料は減額となる場合があります。
※一括借上げ契約の期間中においても解約となる場合があります。また、オーナーさまから更新の拒絶をされる場合には、借地借家法第28条の規定により、正当な事由が必要となります。

お問合せは、

パナソニックホームズ株式会社

東京支社 城北支店 成増営業所

〒175-0094 板橋区成増2丁目27（ハウジングステージ成増内）

TEL: 03-5383-8746 ●営業時間 午前10:00～午後5:00
●定休日 毎週火・水曜日（祝日の場合は営業）

新型コロナウイルス対策について

- ・館内を定期的に消毒しております。
- ・換気をし、空気の入替えをしております。
- ・入口でアルコール消毒のご協力をお願い致します。
- ・マスクを配布いたしますので着用をお願い致します。