

賃貸併用住宅に建て替えを考えてみませんか？

# 賃貸併用住宅 相談会

～上へ、上へ、ビューノ～

**Viewno**

<ビューノ>

自宅

自宅

賃貸

店舗

日時 **8/28 (日)**までの  
毎週土日 (お盆期間は除きます)  
(8/6.7.20.21.27.28)

10:00～17:00

予約制となります。

ご都合の良い日時を選択下さい。

場所 **パナソニックホームズ  
新宿展示場**

ご予約頂く事で個室にてゆっくりご相談  
頂けます。当日はモデルハウス内の最新の  
IoT仕様の賃貸もご見学が可能です。

お問合せ先

## パナソニックホームズ株式会社

東京支社 中央支店 新宿営業所

〒169-0073 新宿区百人町2-2-32 (ハウジングステージ新宿内)

TEL: **03-5291-1633**

●営業時間 午前10:00～午後5:00  
●定休日 毎週火、水曜日

### 新型コロナウイルス対策について

- ・館内を定期的に消毒しております。
- ・換気をし、空気の入替えをしております。
- ・入口でアルコール消毒のご協力をお願い致します。
- ・マスク着用のご協力をお願い致します。



あなたの誇りを建てる。

**Panasonic Homes**



# 敷地の恵みを最大化、価値ある【収益生活】を実現します。

ゆったり大空間で、光と風にあふれた静かな暮らし。

## 爽快 上階生活



明るく広く見晴らしのいい  
リビングルーム。

都会の立地は上へいくほど視界が広がり静かな住環境となります。また上階は、建物自体の荷重も小さく柱の少ない大空間が可能です。広く明るいリビング空間ができるばかりでなく、2層にフロアを分けることで、プライバシーを尊重したプランニングや、快適な二世帯同居も実現できます。



屋上やテラスを  
プライベートガーデンに。

限られた敷地のため1階に庭がつかない場合でも、上層階を住まいにすればテラスや屋上が空中庭園として自由に使えます。室内から続くアウトドアスペースは外部の視線が気にならないプライベートガーデン。都会のなかで自然を感じながら、わが家ならではの時間を満喫できます。

賃貸併用住宅でも、ご自宅部分に  
全館空調システムを搭載できます。

自宅フロアには全館空調システム「エアロハス」の設置が可能です。「HEPAフィルターにより」花粉やPM2.5が洗浄されたきれいな空気を循環しながらフロアの温度差を解消し、高齢者にはヒートショックのリスクを抑えることができます。



家庭用燃料電池  
「エネファーム」で  
もっとエコライフを。

「エネファーム」はお湯をつくりながら発電する先進の給湯機。テラスや屋上に設置すれば、さらに省エネで快適な上層階での暮らしがはじまります。



## 安心 定期収入

### 先進のIoT仕様で、競争力のある賃貸住宅経営。



入居者に選ばれるスマート賃貸、  
防犯性にも優れたIoT仕様。

スマートフォンで外出先からエアコンや給湯機、照明を操作できるほか、鍵を持たなくてもエントランスのオートロックや玄関ドアの施錠ができるほか、家族や友人などの来客時は建情報シェアすることもできます。宅配ロッカーがあれば、不在時にももちろん在宅時でも非対面で荷物を受け取れます。

※管理会社や管理形態によって対応できない場合があります。



パナソニック品質の暮らし、  
在宅ワークも快適です。

入居者が快適な毎日をおくるための居住空間には、戸建住宅で培った設計の工夫とパナソニックならではの暮らしやすさが充実。ニューノーマル時代に対応したワークスペースやインターネット環境、抗菌仕様の仕上げ材など、快適で健やかな暮らしを願う入居者のニーズに応えます。



オーナーさまにも入居者にも、  
安心・満足の上質な住まい。

外観デザインや共用スペースのグレード感は賃貸住宅を魅力づける大切な要素ですが、パナソニックホームズの賃貸併用住宅では、外観の美しさが長続きする光触媒タイルや、上質なエントランス、万全のセキュリティなど、ご自宅として誇れるレジデンスの品格を備えています。

住まいと暮らしに関するすべてのことは、パナソニックホームズにお任せ下さい。

戸建事業  
多層階事業

賃貸住宅事業  
管理事業

分譲事業  
分譲マンション事業

高齢者住宅  
介護医療関連事業

リフォーム事業

海外事業



お問合せは、

## パナソニックホームズ株式会社

東京支社 中央支店 新宿営業所  
〒169-0073 新宿区百人町2-2-32  
(ハウジングステージ新宿内)

TEL : 03-5291-1633



あなたの誇りを建てる。

# Panasonic Homes