

今後どうなる老後資金

# 賃貸併用住宅を活用した相続対策 相談会

～もはや他人事ではない相続税増税に備えを～



【仙台駅東口展示場】 未来へ住み継ぐ安心のわが家

下で収益、上で暮らしを満喫する、3階建住宅。  
1階は店舗のある「収益のフロア」。  
2・3階は悠々自適な寛ぎのわが家です。

ご予約はこちら

★開催日時間内まで随時受付いたします。お気軽にお越しください。ご予約いただくとスムーズにご相談いただけますので、参加ご希望の方は各展示場までご連絡いただくか、右記二次元バーコードでご予約ください。



お問合せは、

**パナソニックホームズ株式会社**

関東・東北支社 東北・北海道支店 仙台駅東口展示場

〒983-0852 仙台市宮城野区榴岡3-1-25 (tbcハウジングステーション内)

TEL: **022-353-7539** ●営業時間 午前10:00～午後5:00  
●定休日 水曜日(祝日の場合は営業)

新型コロナウイルス対策について

- ・館内を定期的に消毒しております。
- ・換気をし、空気の入替えをしております。
- ・入口でアルコール消毒のご協力をお願い致します。
- ・マスクを配布いたしますので着用をお願い致します。



あなたの誇りを建てる。

**Panasonic Homes**

# 敷地の恵みを最大化、価値ある【収益生活】を実現します。

ゆったり大空間で、光と風にあふれた静かな暮らし。



明るく広く見晴らしのいいリビングルーム。

都会の立地は上へいくほど視界が広がりが静かな住環境となります。また上層は、建物自体の荷重も小さく柱の少ない大空間が可能です。広く明るくリビング空間ができるばかりでなく、2層にフロアを分けることで、プライバシーを尊重したプランニングや、快適な二世帯同居も実現できます。



屋上やテラスをプライベートガーデンに。

限られた敷地のため1階に庭がつけられない場合でも、上層階を住まいにすればテラスや屋上を空中庭園として自由に使えます。室内から眺めアウトスペースは外部の視線が気にならないプライベートガーデン。都会のなかで自然を感じながら、わが家ならではの時間を満喫できます。

賃貸併用住宅でも、ご自宅部分に全館空調システムを搭載できます。

自宅フロアには全館空調システム「エアロハス」の設置が可能です。「HEPAフィルターにより」花粉やPM2.5が洗浄されたきれいな空気を循環しながらフロアの温度差を解消し、高齢者にはヒートショックのリスクを抑えることができます。



家庭用燃料電池「エネファーム」でもっとエコライフを。

「エネファーム」はお湯をつくりながら発電する先進の給湯機。テラスや屋上に設置すれば、さらに省エネで快適な上層階での暮らしがはじまります。



先進のIoT仕様で、競争力のある賃貸住宅経営。



入居者に選ばれるスマート賃貸、防犯性にも優れたIoT仕様。

スマートフォンで外出先からエアコンや給湯機、照明を操作できるほか、鍵を持たなくてもエントランスのオートロックや玄関ドアの施錠ができるほか、家族や友人などの来客時は鍵情報をシェアすることもできます。宅配ロッカーがあれば、不在時はもちろん在宅時でも非対面で荷物を受け取れます。

※管理会社や管理形態によって対応できない場合があります。



パナソニック品質の暮らし、在宅ワークも快適です。

入居者が快適な毎日をおくるための居住空間には、戸建住宅で培った設計の工夫とパナソニックならではの暮らしやすさが充実。ニュー・リアル時代に対応したワークスペースやインターネット環境、抗菌仕様の仕上げ材など、快適で健やかな暮らしを願う入居者のニーズに応えます。



オーナーさまにも入居者にも、安心・満足の上質な住まい。

外観デザインや共用スペースのグレード感は賃貸住宅を魅力づける大切な要素ですが、パナソニックホームズの賃貸併用住宅では、外観の美しさが長続きする光触媒タイルや、上質なエントランス、万全のセキュリティなど、ご自宅として誇れるレジデンスの品格を備えています。

パナソニックホームズの賃貸住宅

「ユアメゾン」は、さまざまな立地にあわせて土地の価値を引き出します。



3階建 都市型賃貸住宅



5階建 賃貸併用住宅



4階建 賃貸マンション



6階建 賃貸マンション

お問合せは、

パナソニックホームズ株式会社

関東・東北支社 東北・北海道支店

仙台駅東口展示場

〒983-0852 仙台市宮城野区榴岡3-1-25

(t b cハウジングステーション内)

TEL : 022-353-7539 ●営業時間 午前10:00~午後5:00 ●定休日 水曜日(祝日の場合は営業)



新型コロナウイルス対策について

- ・館内を定期的に消毒しております。
- ・換気をし、空気の入替えをしております。
- ・入口でアルコール消毒のご協力をお願い致します。
- ・マスクを配布いたしますので着用をお願い致します。